

Создано: 10.12.2025 в 20:12

Обновлено: 15.12.2025 в 06:14

<https://move.ru/objects/9287360668>

**Павел Осетров, Barnes Moscow**

**79802815442**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
8/7С2**

**370 000 ₽**

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

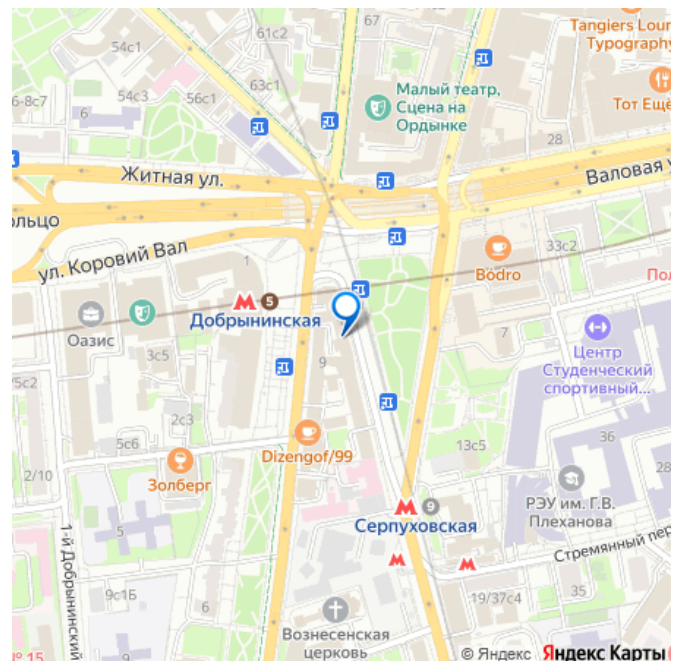
Сдаю

Раздел

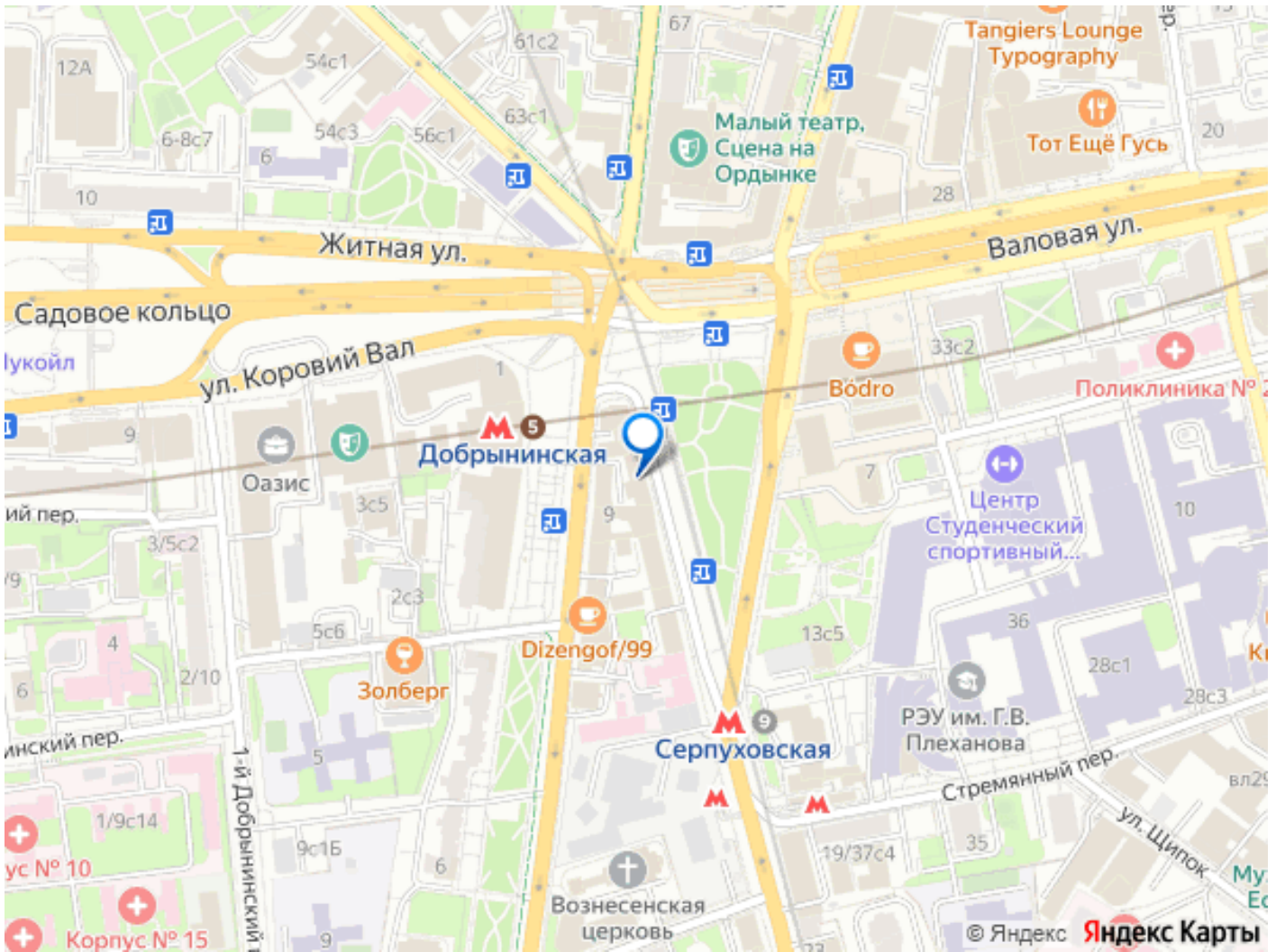
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 586659 Прямая аренда от собственника!!!  
ул. Большая Серпуховская 8/7 стр.2, метро  
Добрынинская, Серпуховская — 3 минуты  
пешком. Административное здание.  
Отдельный вход. Режим работы 24/7  
Площадь: 46,2 м<sup>2</sup> Аренда: 370 000 ?/мес  
Электрическая мощность: 30 кВт Согласована  
и установлена система приточно-вытяжной  
вентиляции под общепит Есть все  
инженерные коммуникации Высокий трафик:  
3 127 пешеходов и 2 356 машин в час  
Деловая активность: 31 554 сотрудников в  
радиусе 500 м Студенческая аудитория:  
почти 20 000 студентов ВУЗа имени Г.В.







Move.ru - вся недвижимость России