

Создано: 10.04.2025 в 11:02

Обновлено: 23.11.2025 в 22:35

<https://move.ru/objects/9276789521>

Агент

**79230786286**

**Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1а**

**502 341 ₽**

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1а

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

463.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

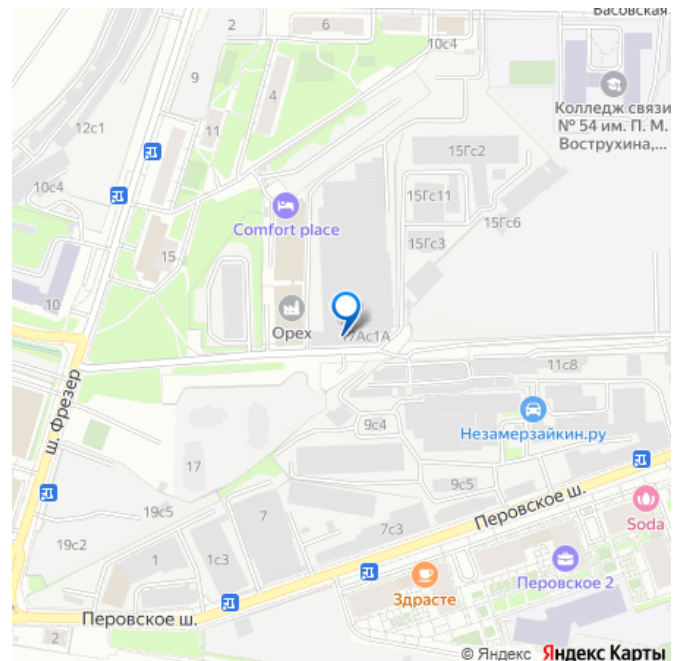
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

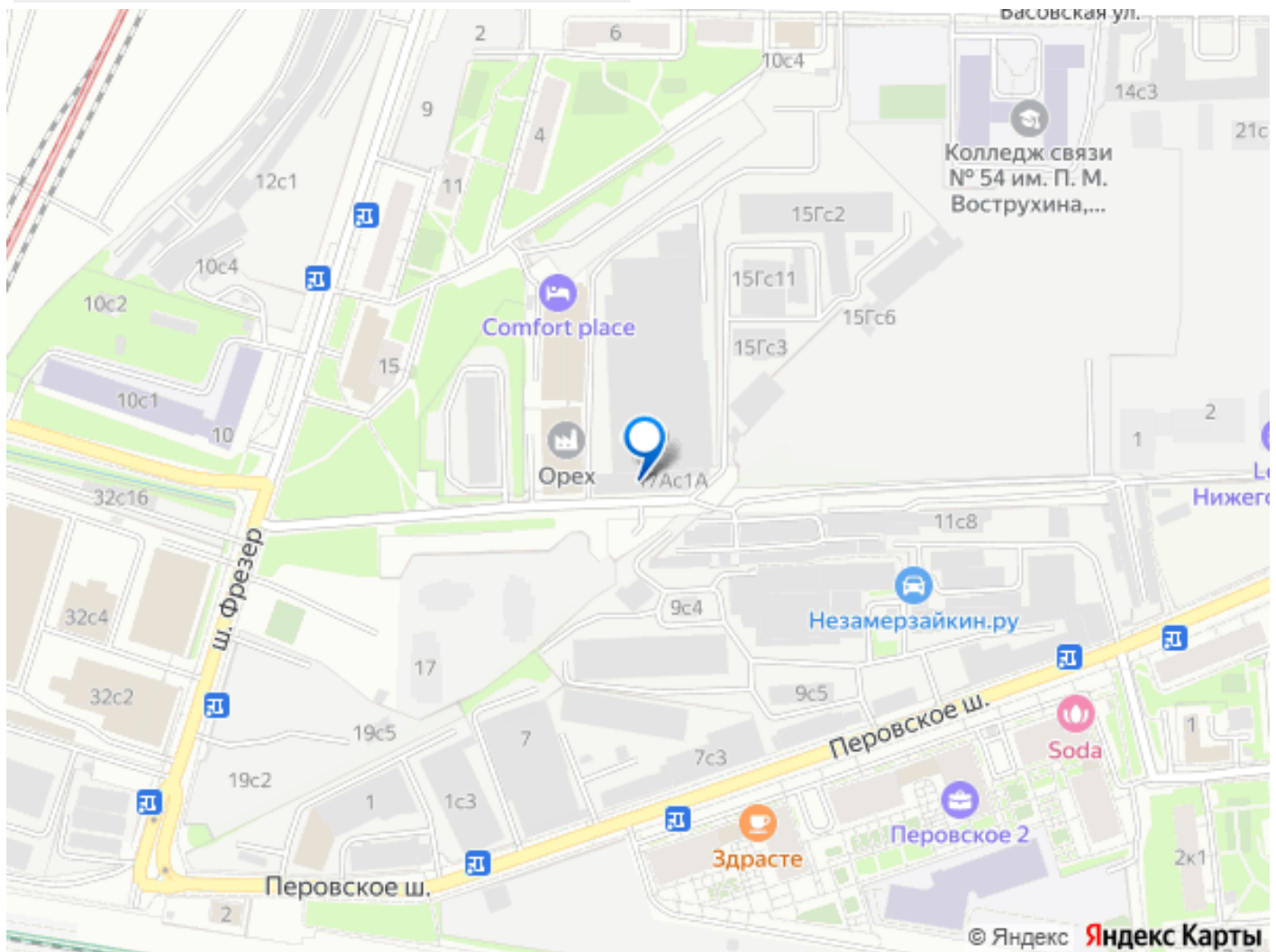
Сдаётся в аренду ПСН в районе Нижегородский Первый этаж Два отдельных входа с улицы Высота потолков — 2,8 м Площадь помещения составляет 463,7 квадратных метров Есть помещение для кухни, мокрая точка Помещение ПСН, можно использовать под офис, склад, стоматологию, ветеринарную клинику Арендная ставка 13 000 руб. за квадратный метр в год (не включая коммунальные платежи и эксплуатационные расходы) Закрытая территория в шаговой доступности от ст. метро Нижегородская, МЦД-МЦК-БКЛ

для заметок



Нижегородская, МЦД-МЦК Андроновка Также  
в шаговой доступности банки аптека,  
продуктовые магазины, Ашан, Лемана Про  
(бывший Леруа Мерлен) Отличное  
месторасположение и транспортная  
доступность (удобный съезд с ЮВХ) Парковка  
для легковых и грузовых а/м Доступ 24/7  
Наличие складских помещений, столовая и  
автосервис на территории. Аренда с  
переменной частью, без НДС





Move.ru - вся недвижимость России