

Создано: 10.04.2025 в 11:02

Обновлено: 23.11.2025 в 22:35

<https://move.ru/objects/9276789521>

Агент

79230786286**Москва, шоссе Фрезер, 17АС1а****502 341 ₽**

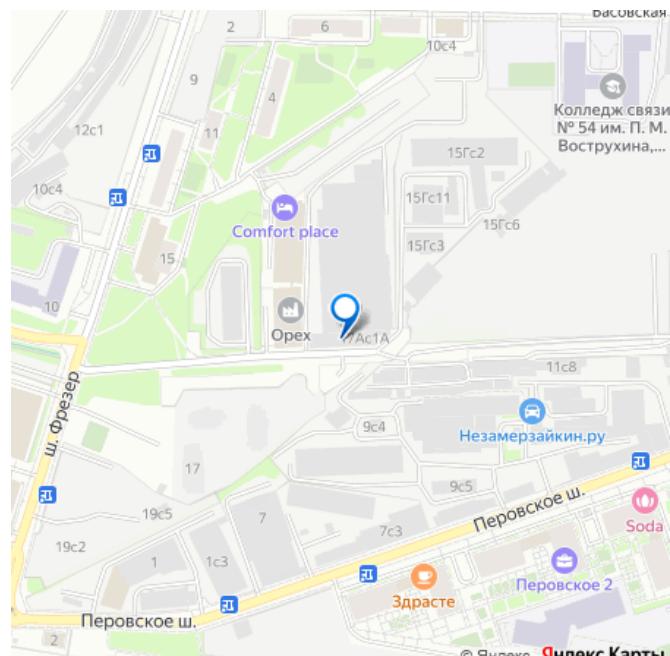
Москва, шоссе Фрезер, 17АС1а

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

463.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

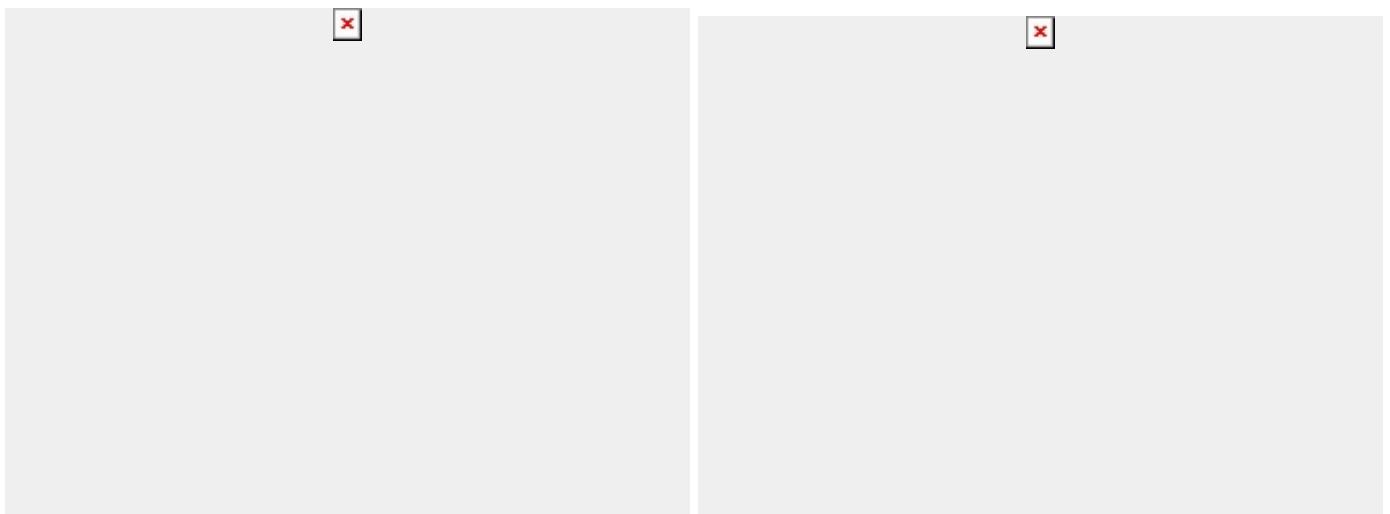
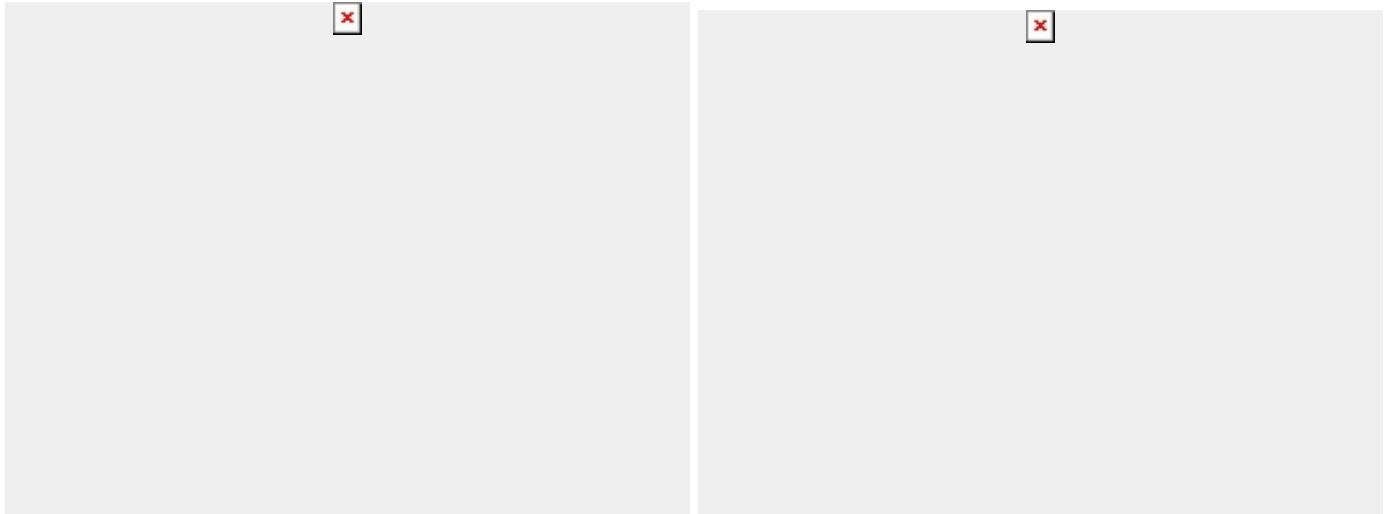
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

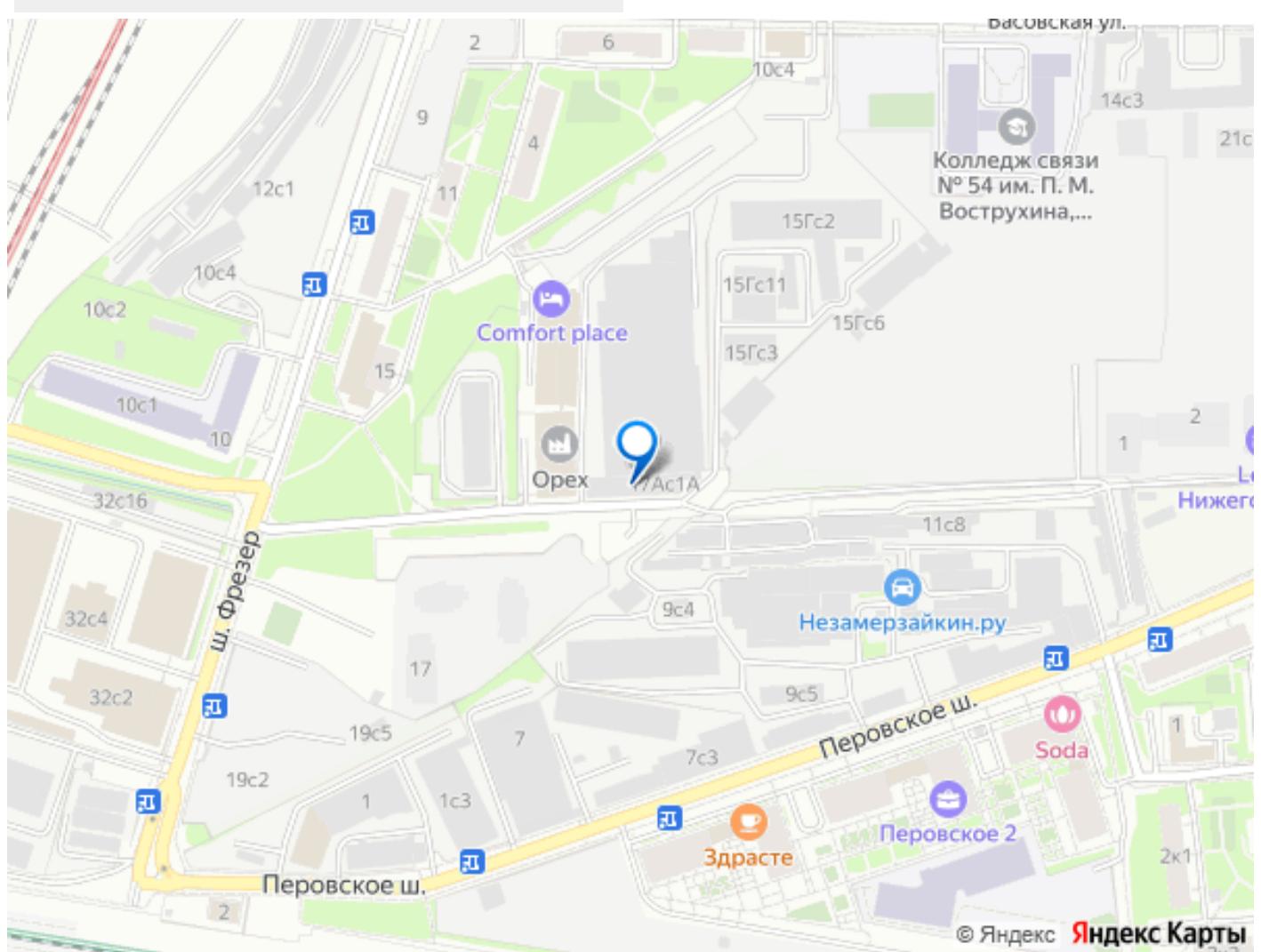
Сдаётся в аренду ПСН в районе

Нижегородский Первый этаж Два отдельных входа с улицы Высота потолков — 2,8 м

Площадь помещения составляет 463,7 квадратных метров Есть помещение для кухни, мокрая точка Помещение ПСН, можно использовать под офис, склад, стоматологию, ветеринарную клинику Арендная ставка 13 000 руб. за квадратный метр в год (не включая коммунальные платежи и эксплуатационные расходы) Закрытая территория в шаговой доступности от ст. метро Нижегородская, МЦД-МЦК-БКЛ

Нижегородская, МЦД-МЦК Андроновка Также в шаговой доступности банки аптека, продуктовые магазины, Ашан, Лемана Про (бывший Леруа Мерлен) Отличное месторасположение и транспортная доступность (удобный съезд с ЮВХ) Парковка для легковых и грузовых а/м Доступ 24/7 Наличие складских помещений, столовая и автосервис на территории. Аренда с переменной частью, без НДС





Move.ru - вся недвижимость России