

Создано: 10.04.2025 в 11:42

Обновлено: 11.01.2026 в 22:37

<https://move.ru/objects/9287903721>

Агент

79850073255

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1а

502 341 ₽

Москва, шоссе Фрезер, 17Ас1а

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

463.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

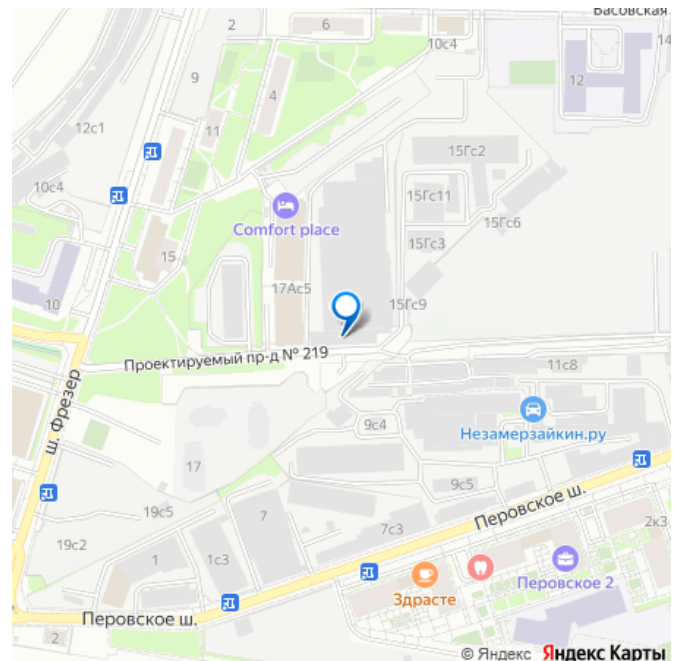
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

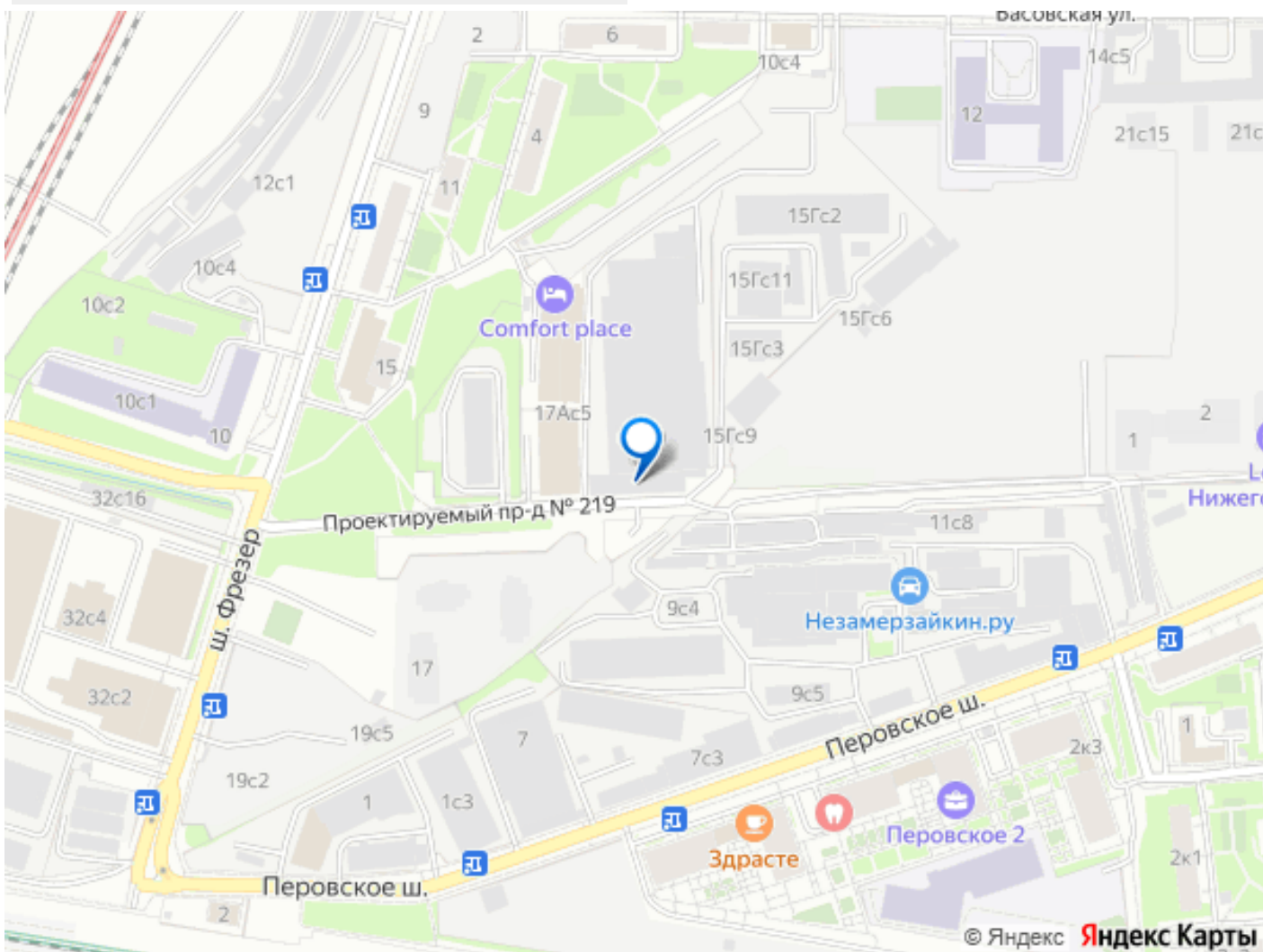
Сдаётся в аренду ПСН в районе Нижегородский Первый этаж Два отдельных входа с улицы Высота потолков — 2,8 м Площадь помещения составляет 463,7 квадратных метров Есть помещение для кухни, мокрая точка Помещение ПСН, можно использовать под офис, склад, стоматологию, ветеринарную клинику Арендная ставка 13 000 руб. за квадратный метр в год (не включая коммунальные платежи и эксплуатационные расходы) Закрытая территория в шаговой доступности от ст. метро Нижегородская, МЦД-МЦК-БКЛ

для заметок



Нижегородская, МЦД-МЦК Андроновка Также
в шаговой доступности банки аптека,
продуктовые магазины, Ашан, Лемана Про
(бывший Леруа Мерлен) Отличное
месторасположение и транспортная
доступность (удобный съезд с ЮВХ) Парковка
для легковых и грузовых а/м Доступ 24/7
Наличие складских помещений, столовая и
автосервис на территории. Аренда с
переменной частью, без НДС





Move.ru - вся недвижимость России