

Создано: 10.04.2025 в 11:42

Обновлено: 11.01.2026 в 22:37

Агент

79850073255

Москва, шоссе Фрезер, 17АС1а

502 341 ₽

Москва, шоссе Фрезер, 17АС1а

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[платформа Фрезер](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

463.7 м²

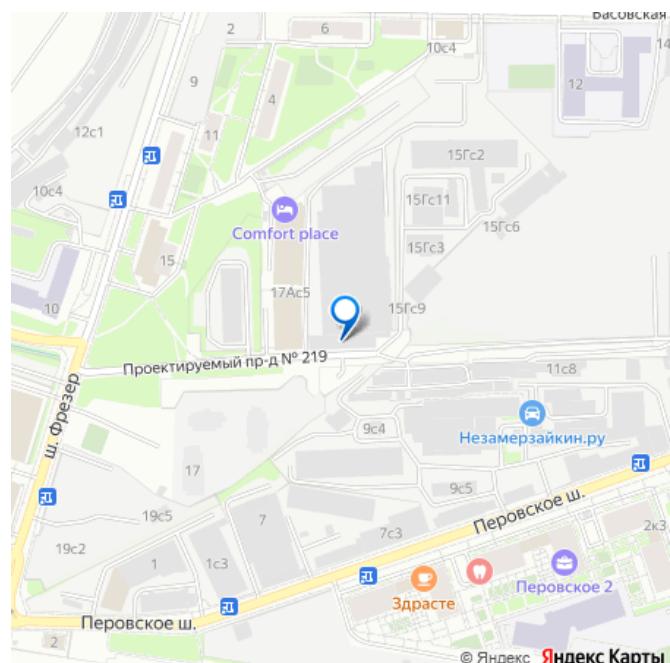
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду ПСН в районе

Нижегородский Первый этаж Два отдельных входа с улицы Высота потолков — 2,8 м

Площадь помещения составляет 463,7 квадратных метров Есть помещение для кухни, мокрая точка Помещение ПСН, можно использовать под офис, склад, стоматологию, ветеринарную клинику Арендная ставка 13 000 руб. за квадратный метр в год (не включая коммунальные платежи и эксплуатационные расходы) Закрытая территория в шаговой доступности от ст. метро Нижегородская, МЦД-МЦК-БКЛ

Нижегородская, МЦД-МЦК Андроновка Также в шаговой доступности банки аптека, продуктовые магазины, Ашан, Лемана Про (бывший Леруа Мерлен) Отличное месторасположение и транспортная доступность (удобный съезд с ЮВХ) Парковка для легковых и грузовых а/м Доступ 24/7 Наличие складских помещений, столовая и автосервис на территории. Аренда с переменной частью, без НДС

