

Создано: 05.08.2025 в 10:26

Обновлено: 04.12.2025 в 13:51

Москва, улица Нижние Мневники, 9

**199 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

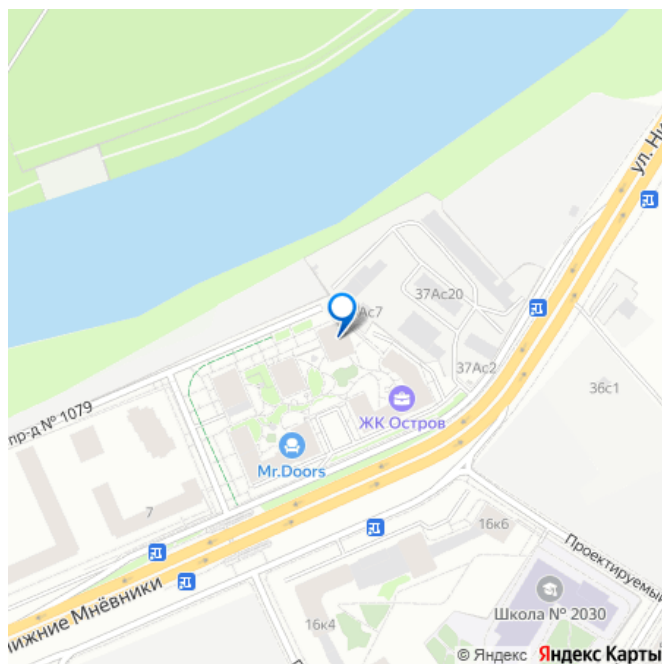
Премиальный видовой жилой квартал Остров! м.Терехово, 5 минут пешком, ул. Нижние Мневники, дом 9. Общая площадь: 46,4 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Высота потолков: 5,19 метра. Электрическая мощность 9 кВт, возможно увеличение. Отдельный вентиляционный короб, выходит на кровлю крыши, возможно использовать под общепит. Холодное и горячее водоснабжение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Водоотведение. Размещение вывески на фасаде. Фото и видео актуальные. Арендная ставка на 6 шесть месяцев - 199 тыс. руб., в

<https://move.ru/objects/9283860606>

**Константин Мощицкий, Константин Мощицкий**

**79892037653**

для заметок



месяц. Коммунальные платежи отдельно, оплата всей квитанции. При подписании договора аренды оплачивается авансовый и обеспечительный платеж. Каникулы на ремонт обсуждаются. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет. Ежегодная индексация, со 2 года 10%. В пешей доступности открыты следующие бизнесы: магазин продуктов Bravo, кофейня Бодрый день, пункты выдачи Wildberries, Ozon, магазин интерьеров Maro, строительный магазин, химчистка iCleaning. ЖК ОСТРОВ задуман так, чтобы вам не было нужды покидать его в поисках хорошей школы для ребенка, для классного шоппинга, занятий спортом или встречи с друзьями в модном ресторане. Здесь все свое и все новое. Звоните!



