

Создано: 13.10.2025 в 15:43

Обновлено: 19.01.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9285702880>

Агент S5D, S5D

79855157474**Москва, Алтуфьевское шоссе, 18А****1 160 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 18А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

464 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

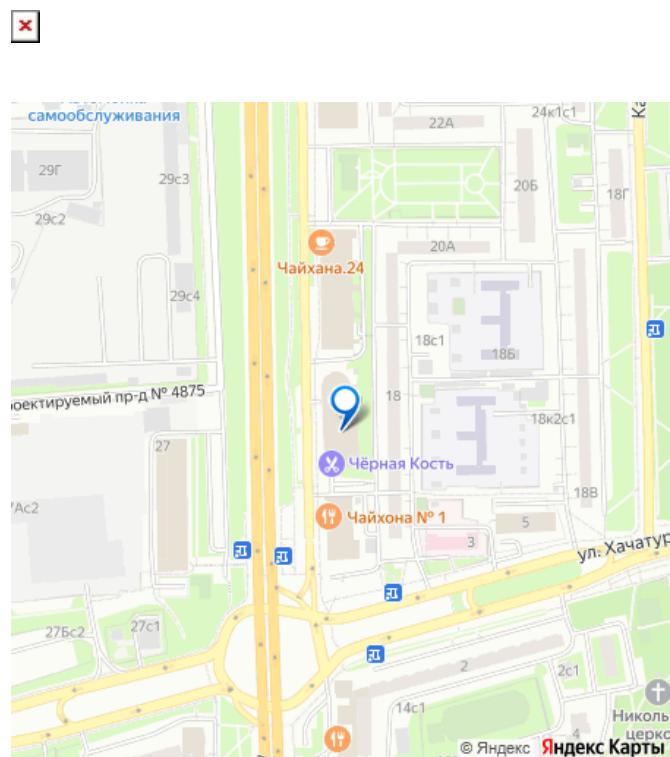
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155509. Предлагаются в аренду торговое помещение свободного назначения в СВАО по адресу: Алтуфьевское шоссе д. 18А Первый этаж Торгового центра, первая линия.

Крупный жилой массив. Проходное и проездное место. В непосредственной близости от станций метро: «Владыкино», «Отрадное». Якорные арендаторы: на первом этаже супермаркет Пятерочка в новом голландском формате; На втором этаже сеть кальянных премиум-класса MosKalyan и другие, третий этаж занимает фитнес клуб.

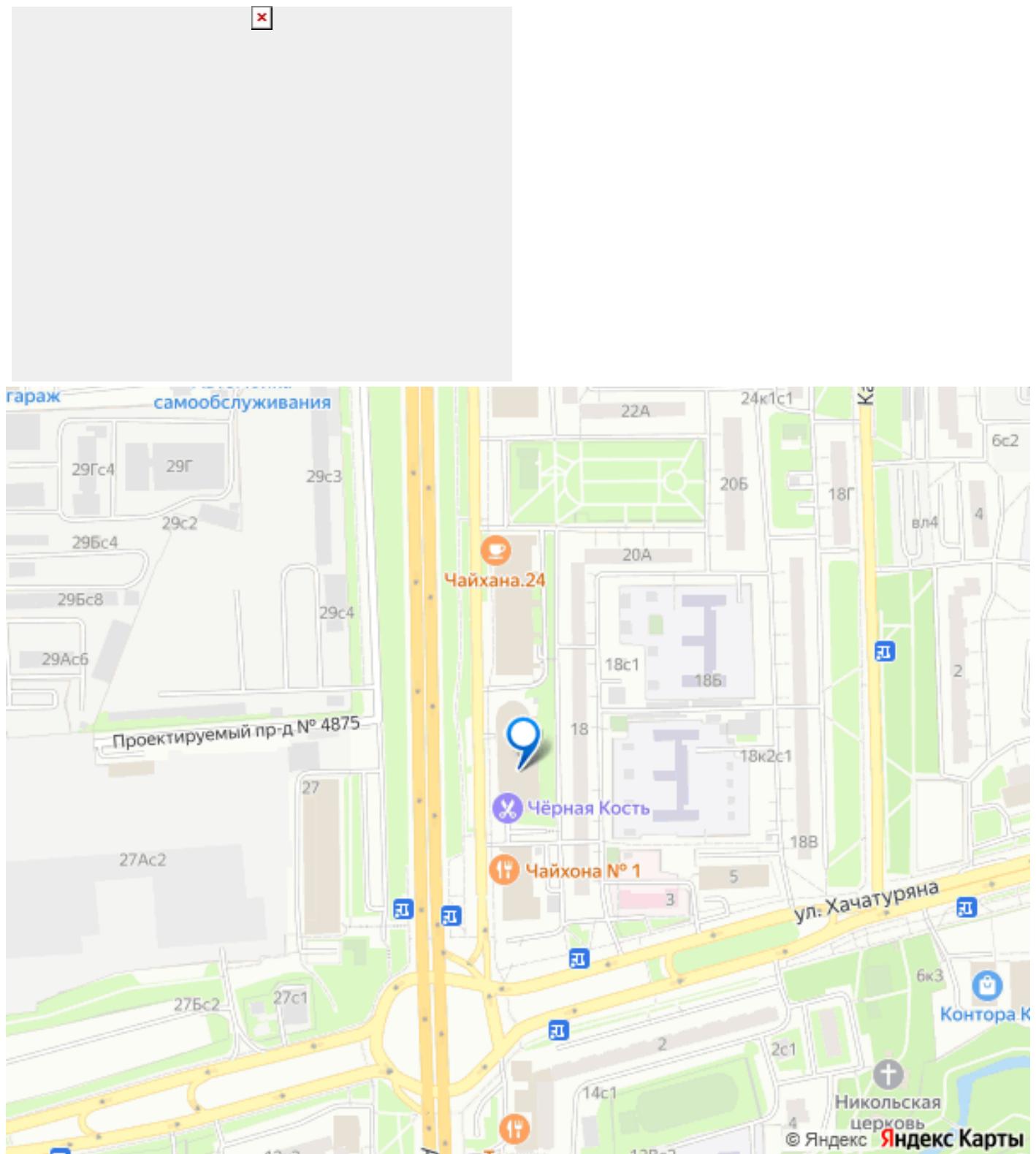
Технические условия: Общая площадь - 464кв.м. (вся площадь в одном уровне); Большие витринные окна. Помещение с



ремонтом за выездом арендатора.

Коммерческие условия: Арендная ставка -
1.160.000 рублей Арендная ставка за кв.м.-
2500рублей Прямой договор аренды от
собственника (НДС не включен)





Move.ru - вся недвижимость России