

Создано: 28.01.2026 в 15:12

Обновлено: 28.01.2026 в 15:34

Москва, Малый Афанасьевский переулок,  
7

**1 500 000 ₽**

Москва, Малый Афанасьевский переулок, 7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

464 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в прямую долгосрочную аренду помещение свободного назначения. Арбат, центр. 5 минут от метро Арбатская, Смоленская, Кропоткинская. Подойдёт как для заведений 24/7, так и для ресторанных бизнесов, магазина, банка, офиса, фитнеса, йоги, кинопроизводства и многое другое. Помещение расположено на двух уровнях 1 и -1 этажи (см. планировки последними фотографиями) - Отдельная входная группа - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свои санузлы - Центральное отопление - Вентиляция - Кондиционирование - Кухонная зона - Барная

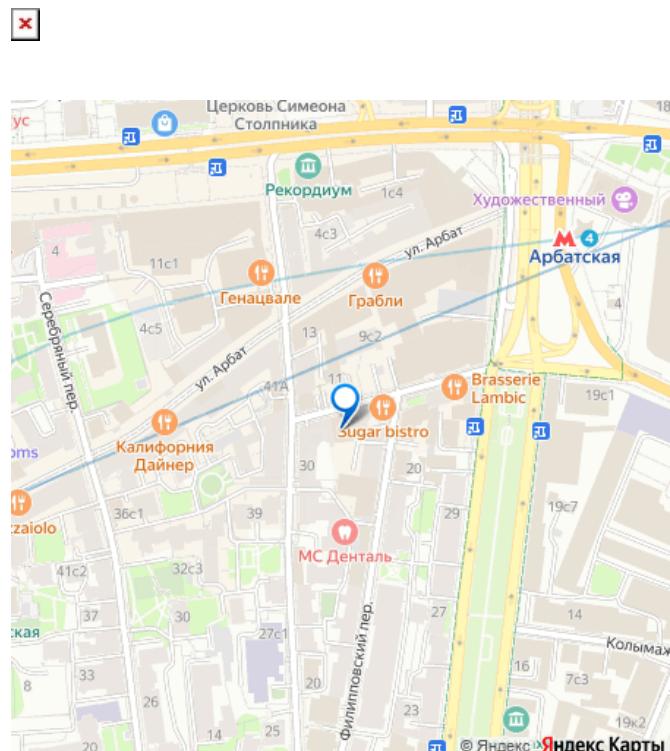
<https://move.ru/objects/9288521936>

Специалист Роман Александрович,

Shop Real Estate

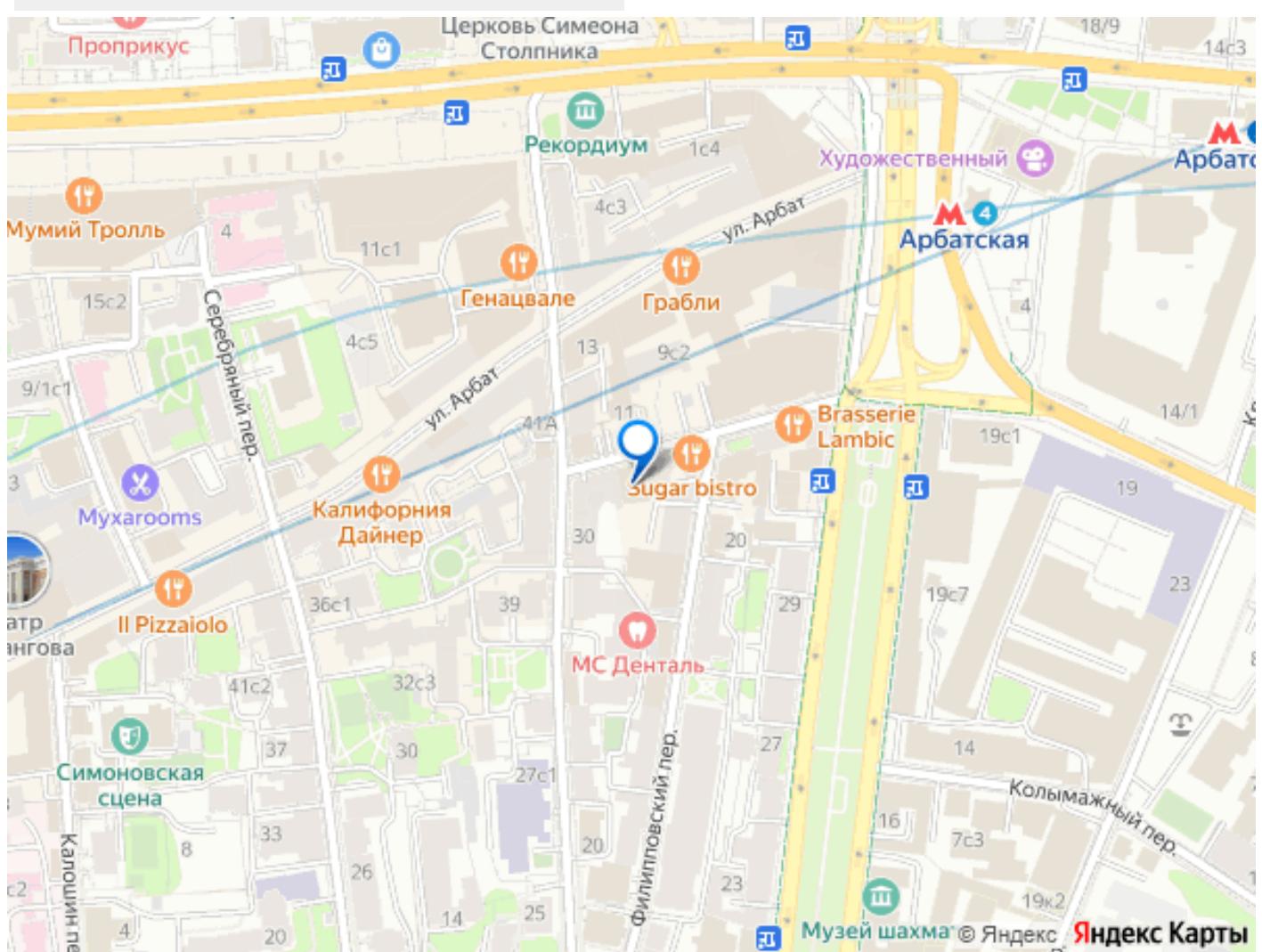
**79854299409, 7985321  
2045**

для заметок



зона - Высокая электрическая мощность Для  
уточнения деталей и организации просмотра  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России