

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:28

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 18:09

Москва, Ленинский проспект, 15А

2 594 533 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

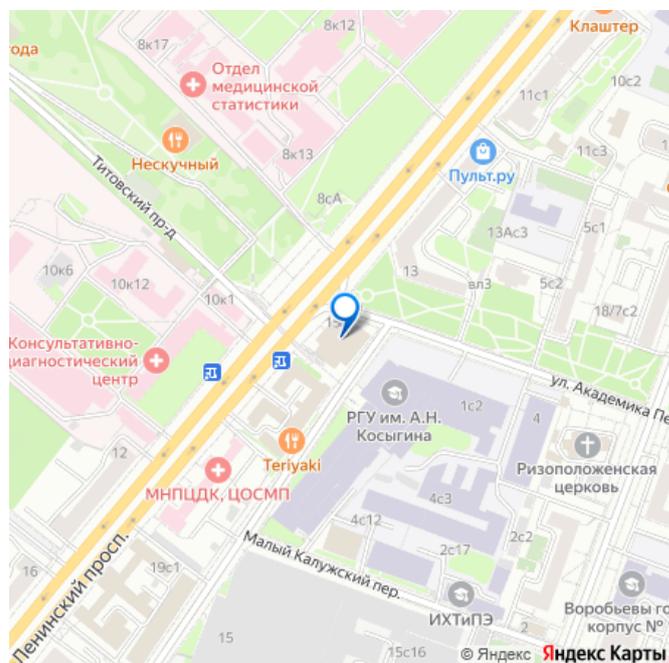
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. ПСН
464 м² на 58-103 рабочих мест* в бизнес-
центре «Централ Парк Тауэр» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 464
м². Рабочие места: 58-103*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
2 из 22. Налоговая: 25. Метро рядом: м.
Шаболовская в 4 минутах пешком, м.
Октябрьская в 10 минутах пешком, м.
Октябрьская в 13 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292562454>

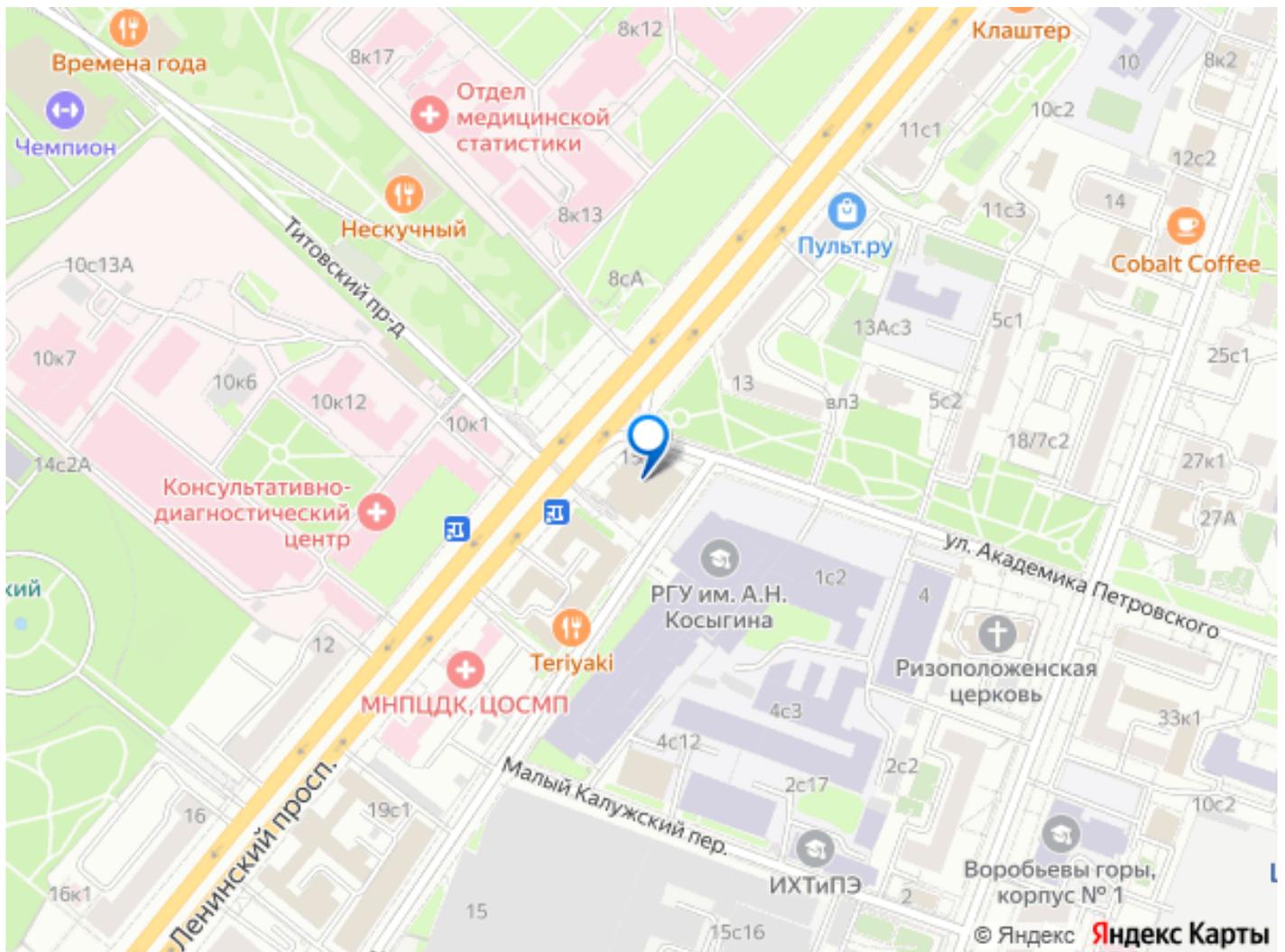
**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр
Централ Парк Тауэр класса А находится на Ленинском проспекте в пешей доступности от станций Шаболовская, с быстрым выездом на ТТК и Садовое кольцо. Из панорамных окон открываются виды на Ленинский проспект, Пушкинский мост, Москву-реку, МГУ и Сити. Для автомобилистов доступна подземная парковка на 133 машиноместа. На первом этаже здания работают служба регистрации, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон красоты, установлены платежный терминал и банкомат. В пешей доступности расположены Нескучный сад и парк Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25.
Коммерческие условия: Арендная плата: 2 594 533 руб./мес. Ставка: 67 100 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106253





Move.ru - вся недвижимость России