

🕒 Создано: 18.09.2025 в 15:42

Обновлено: 17.12.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9285058484>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Академика Варги, 8К1**

**969 167 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

465.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

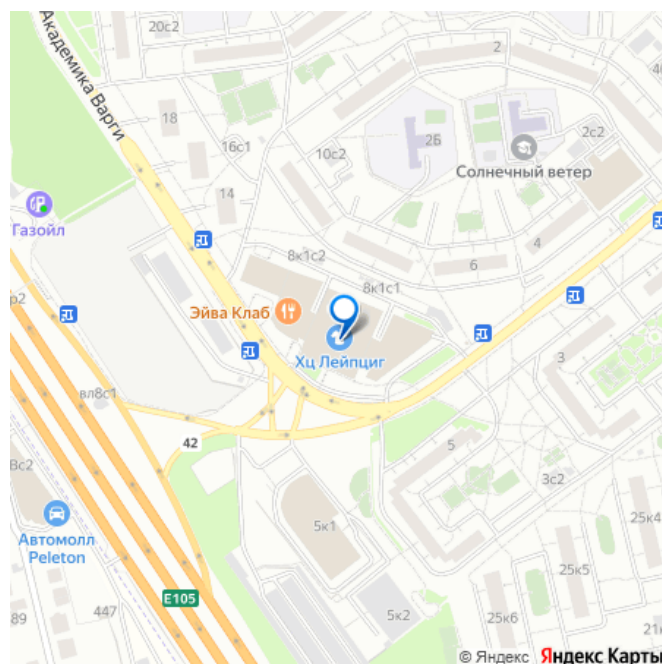
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

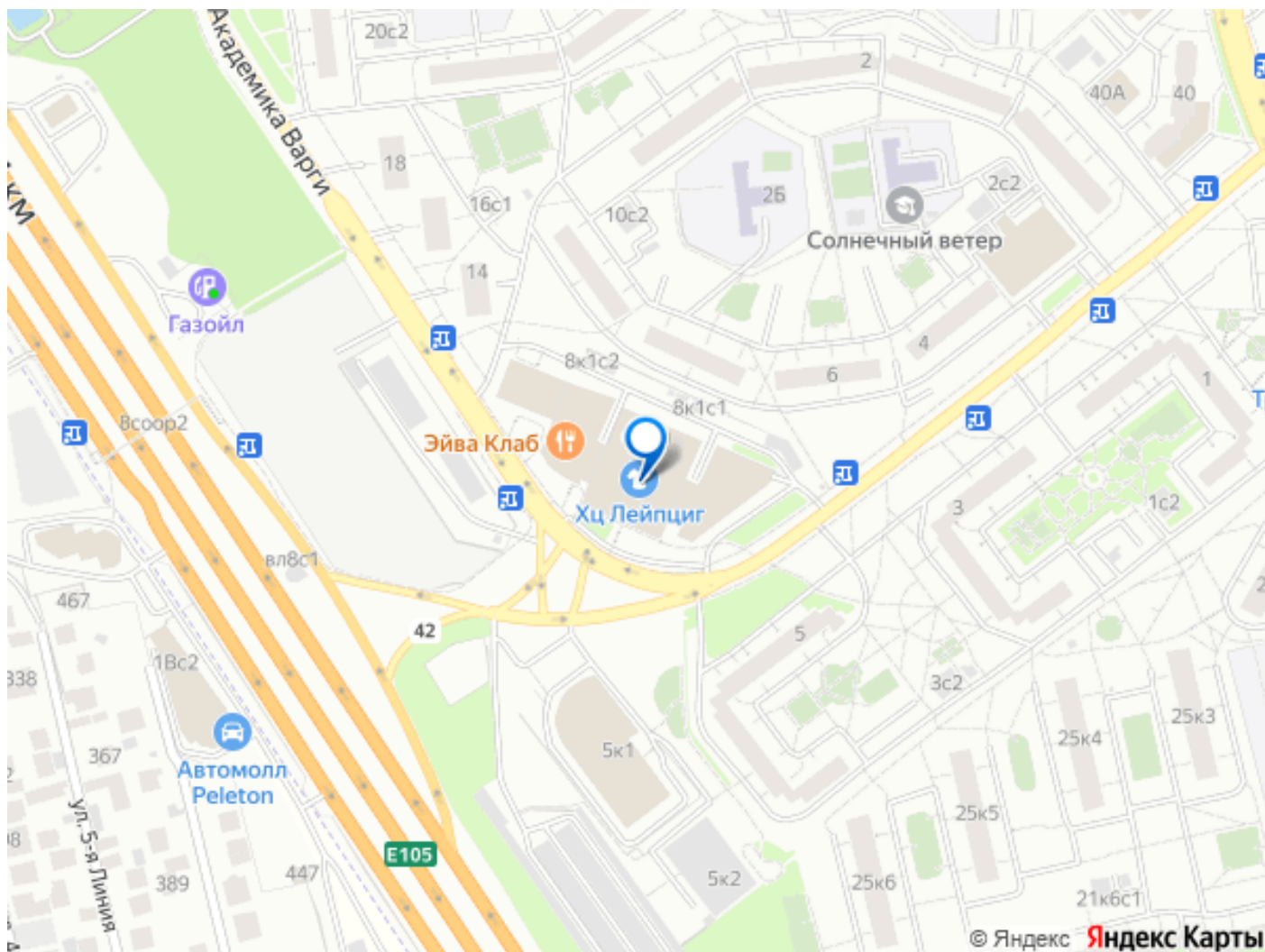
Прямая аренда от собственника здания!  
Можно под офис или другие задачи! Аренда торговой площади свободного назначения в известном Универмаге ХЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Общая площадь 465.2 кв.м. Свободная планировка в общем торговом зале Это 2 этаж, очень светлое красивое освещенное место. Есть мокрая точка, хороший ремонт. Проход либо через общий торговый зал (можно отгородиться стеной), либо с задней части есть лестница (24/7 режим работы). Грузовые лифты. - Рассмотрим под одежду, обувь, нижнее белье, детскую одежду (отдельно готовы рассмотреть под Детский Мир, игрушки,

для заметок



книги, настольные игры и т.п.), под офис.  
коворкинг - готовы обсуждать Обращайтесь с  
вашими пожеланиями - обсудим вместе! -В  
ставку НЕ включены коммунальные расходы -  
будем обсуждать отдельно -Пожарная  
сигнализация, охрана, видеонаблюдение,  
режим работы с 10 утра до 10 вечера (если  
сделать стену от общего зала - можно  
сделать режим работы 24/7!), доступ в  
туалет, все коммуникации: отопление,  
вентиляция -28 ИФНС, юр. адрес  
обсуждается, НДС, возможность размещения  
вывески -Парковка от 10 тыс за авто в месяц  
на подземной, рядом во дворах и на улице  
также есть бесплатные места, в том числе у  
торгового центра вдоль фасада и за ним -  
Помещение находится в ТЦ Лейпциг: линия  
современной одежды ТД Холдинг, магазин  
женского белья Эстель Адони, обуви Мода и  
комфорт, бытовые услуги, канцтовары,  
химчистка, ресторан караоке-клуб Divani,  
бильярдный клуб БКМ, фитнес-клуб  
Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток,  
Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН,  
Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и  
прочее -Проходимость 6-8 тыс. человек в  
день -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т,  
Теплостанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова,  
Профсоюзная Транспортная доступность:  
удобный заезд с МКАД, Профсоюзной,  
Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого  
Стана ходит общественный транспорт 5-7  
минут -Ближайшие станции метро: Генерала  
Тюленева (10 мин пешком), Тропарёво,  
Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на  
просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России