

Создано: 18.09.2025 в 15:42

Обновлено: 17.12.2025 в 15:51

<https://move.ru/objects/9285058484>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, улица Академика Варги, 8К1****969 167 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

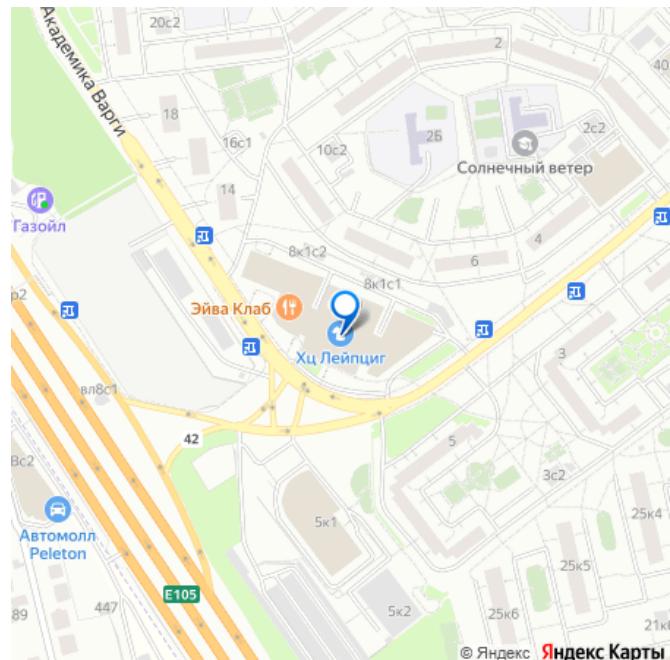
Общая площадь

465.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника здания!

Можно под офис или другие задачи! Аренда торговой площади свободного назначения в известном Универмаге ХЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Общая площадь 465.2 кв.м.

Свободная планировка в общем торговом зале Это 2 этаж, очень светлое красивое освещенное место. Есть мокрая точка, хороший ремонт. Проход либо через общий торговый зал (можно отгородиться стеной), либо с задней части есть лестница (24/7 режим работы). Грузовые лифты. -

Рассмотрим под одежду, обувь, нижнее белье, детскую одежду (отдельно готовы рассмотреть под Детский Мир, игрушки,

книги, настольные игры и т.п.), под офис.
коворкинг - готовы обсуждать Обращайтесь с
вашими пожеланиями - обсудим вместе! -В
ставку НЕ включены коммунальные расходы -
будем обсуждать отдельно -Пожарная
сигнализация, охрана, видеонаблюдение,
режим работы с 10 утра до 10 вечера (если
сделать стену от общего зала - можно
сделать режим работы 24/7!), доступ в
туалет, все коммуникации: отопление,
вентиляция -28 ИФНС, юр. адрес
обсуждается, НДС, возможность размещения
вывески -Парковка от 10 тыс за авто в месяц
на подземной, рядом во дворах и на улице
также есть бесплатные места, в том числе у
торгового центра вдоль фасада и за ним -
Помещение находится в ТЦ Лейпциг: линия
современной одежды ТД Холдинг, магазин
женского белья Эстель Адони, обуви Мода и
комфорт, бытовые услуги, канцтовары,
химчистка, ресторан караоке-клуб Divani,
бильярдный клуб БКМ, фитнес-клуб
Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток,
Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН,
Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и
прочее -Проходимость 6-8 тыс. человек в
день -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т,
Тепlostанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова,
Профсоюзная Транспортная доступность:
удобный заезд с МКАД, Профсоюзной,
Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого
Стана ходит общественный транспорт 5-7
минут -Ближайшие станции метро: Генерала
Тюленева (10 мин пешком), Тропарёво,
Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на
просмотр в удобное для Вас время!

☒

☒

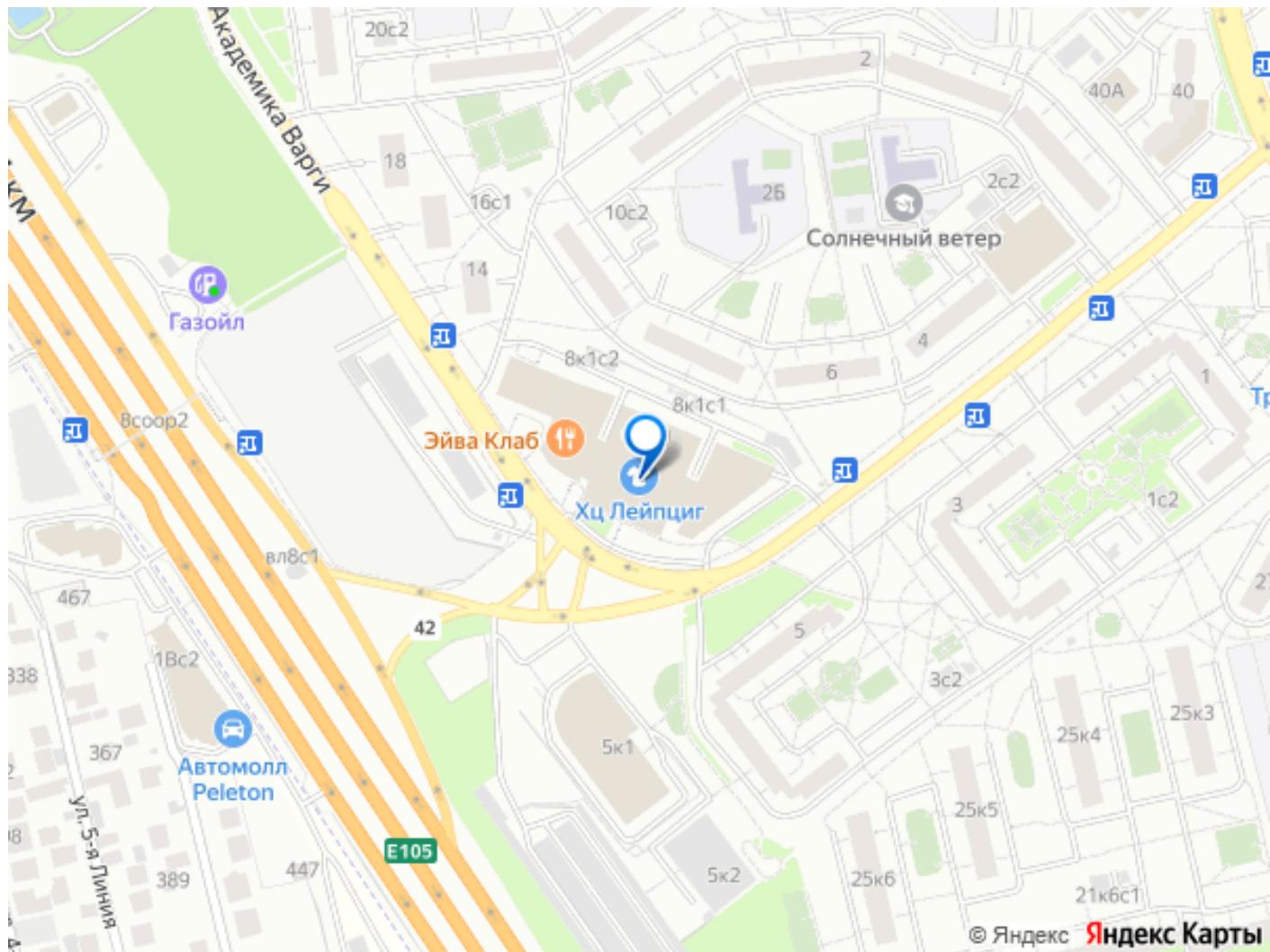
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России