

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

**Ольга, GETRENT ИП Зимин ВЮ**

**89251234567**

**Москва, Михалковская ул, 48к1**

**141 000 ₺**

Москва, Михалковская ул, 48к1

Улица

[улица Михалковская](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

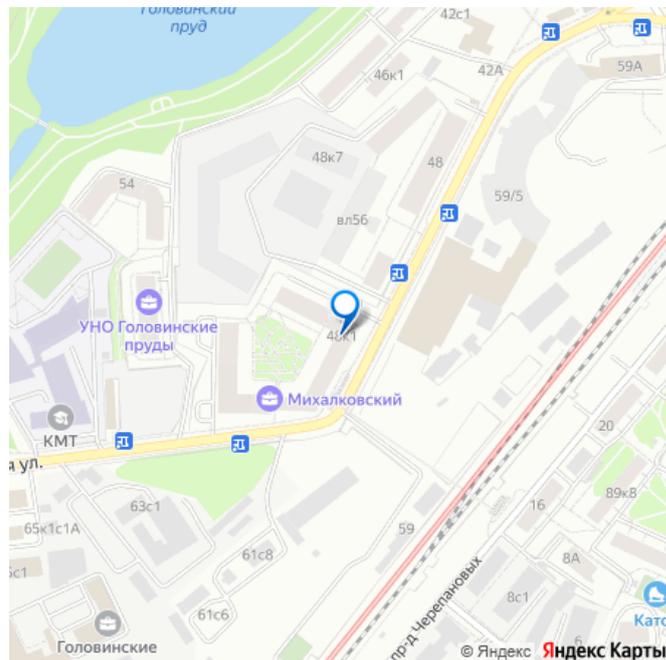
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

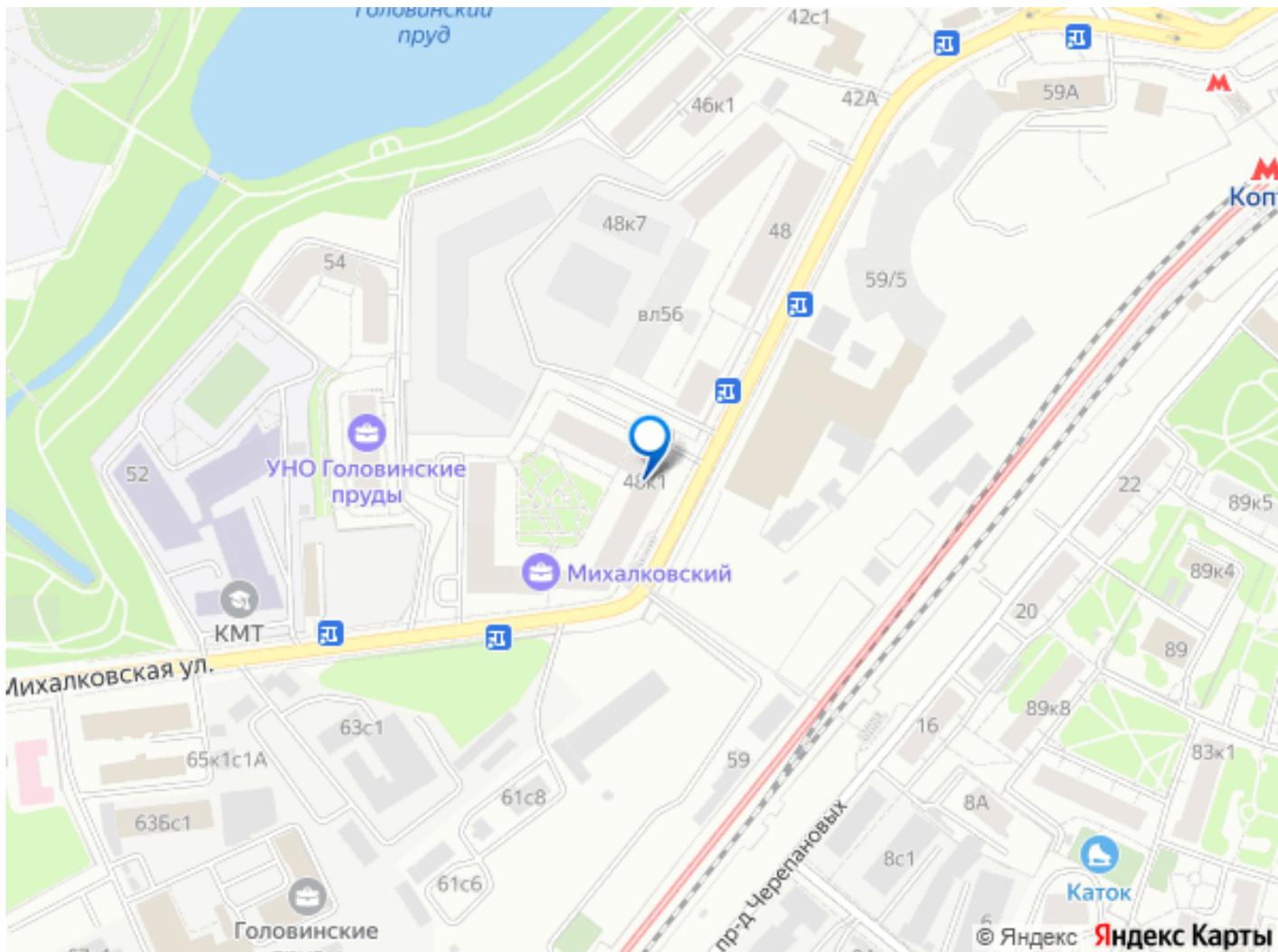


### Описание

Аренда помещения 45,5 м? С РЕМОНТОМ на первой линии под ЛЮБОЙ вид деятельности НАПИШИТЕ «ОТЧЁТ» — отправим БЕСПЛАТНО отчёт BestPlace по трафику и карте конкурентов + планировку и видео помещения. Высокий автомобильный и пешеходный трафик 300+ челчас Метро МЦК Коптево - 5 минут пешком(500 метров), метро Водный стадион 5 минут на машине, Усадьба Михалкова, Головинские пруды. Колледж Московского транспорта. Очень много студентов! В Магните 1500 чеков в день!!! Надземный пешеходный переход напротив входа в помещение, а также автобусная остановка в 100 метрах от входа. ЖК Бизнес

класса Михалковский, всего 8 корпусов, часть строится. В радиусе 200 м, 5000 квартир, 15000 жителей Сетевое окружение: OZON, ВБ, Яндекс маркет, Магнит, аптека Горздрав, Винлаб, барбершоп TOPGUN Приглашаем арендаторов: - общепит, пекарня, напитки/еда навынос ? - парикмахерская, салон красоты, барбершоп - нейл-студия, бьюти-услуги - продукты, табак, пекарня, шаурма - аптека - ПВЗ, груминг - одежда, промтовары, хозтовары, зоотовары - сервисы "у дома": ремонт техники, химчистка, ключи, и т.д. Сейчас низкая конкуренция! Успейте занять место! Звоните, сориентирую Вас по просмотру! Стоимость аренды:45,5 м? льготный период - 141 000 руб., Делаем скидку на раскрутку и развитие Вашего бизнеса! ВЫГОДНО! БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ! 1-я линия Новый свежий ремонт Отдельный вход Удобная парковка В 10 минутах ходьбы школа и детский сад. Остановка в 100м Заметное место под вывеску Мощность 25кВт Открытая планировка Доступ 24/7 Плотная жилая застройка Напишите слово «ВИДЕО» в чат - отправлю видеообзор! ? Звоните, отвечу на ваши вопросы! Возможно, вы помещения свободного назначения, аренда торговых помещений свободного назначения, помещение под аренду, аренда торговых помещений, аренда офисных помещений, аренда помещения под магазин, аренда помещений под офис, сдача коммерческих помещений в аренду, помещения под сдачу в аренду, сдача в аренду торгового помещения





Move.ru - вся недвижимость России