

🕒 Создано: 14.01.2026 в 18:17

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:50

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

1 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1

Округ

[СВАО, Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

466 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 224021 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается а аренду помещение свободного назначения общей площадью 466 кв. м. , расположенное на первом этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Помещение находится в непосредственной близости от входной группы и зоны эскалаторов, ранее использовалось под общепит (ресторан-бар), расположено в двух уровнях, на первом располагалась кухня/зал для посетителей, с/у для сотрудников, подсобные помещения, площадь 270 м2, на втором - зал для посетителей, гостевой с/у,

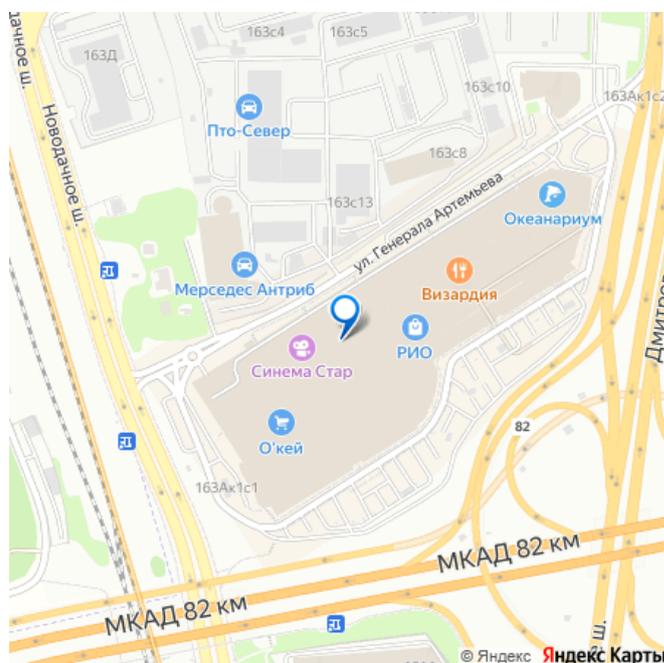
<https://move.ru/objects/9288428250>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7985529

8266

для заметок



площадь 196 м2, ремонт за выездом
арендатора, коммуникации центральные,
приточно-вытяжная вентиляция ,
электрическая мощность по запросу,
Рассматривается любой вид деятельности в
рамках разрешенного использования
(назначение свободное). Условия: субаренда,
УСН, долгосрок возможен, ставка 2500 м2/мес
без дополнительных затрат. ЗВОНИТЕ,
ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ
ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО
ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.



