

Создано: 31.03.2026 в 03:03

Обновлено: 02.04.2026 в 03:42

Пользователь, Пользователь

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Лётная ул, 38а

800 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Лётная ул, 38а

Улица

[улица Летная](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

467.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН 467 м² в Мытищах — 160 квТ, 1-я линия Сдается помещение свободного назначения от собственника на длительный срок. Идеальное место для ресторана, медицинского центра, супермаркета или представительства компании. 20 лет здесь успешно работала пиццерия крупной федеральной сети — локация «намоленная» и известная всем жителям района.

Расположение и трафик Адрес: г. Мытищи, ул. Летная, д. 38А. Локация: Первая линия,

для заметок

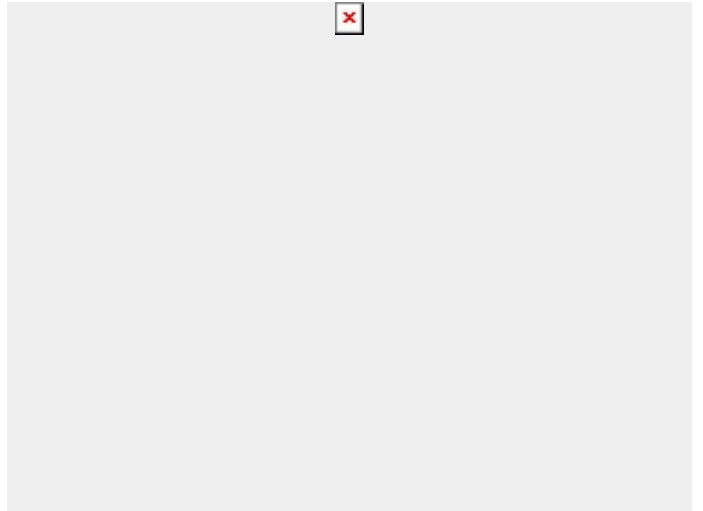


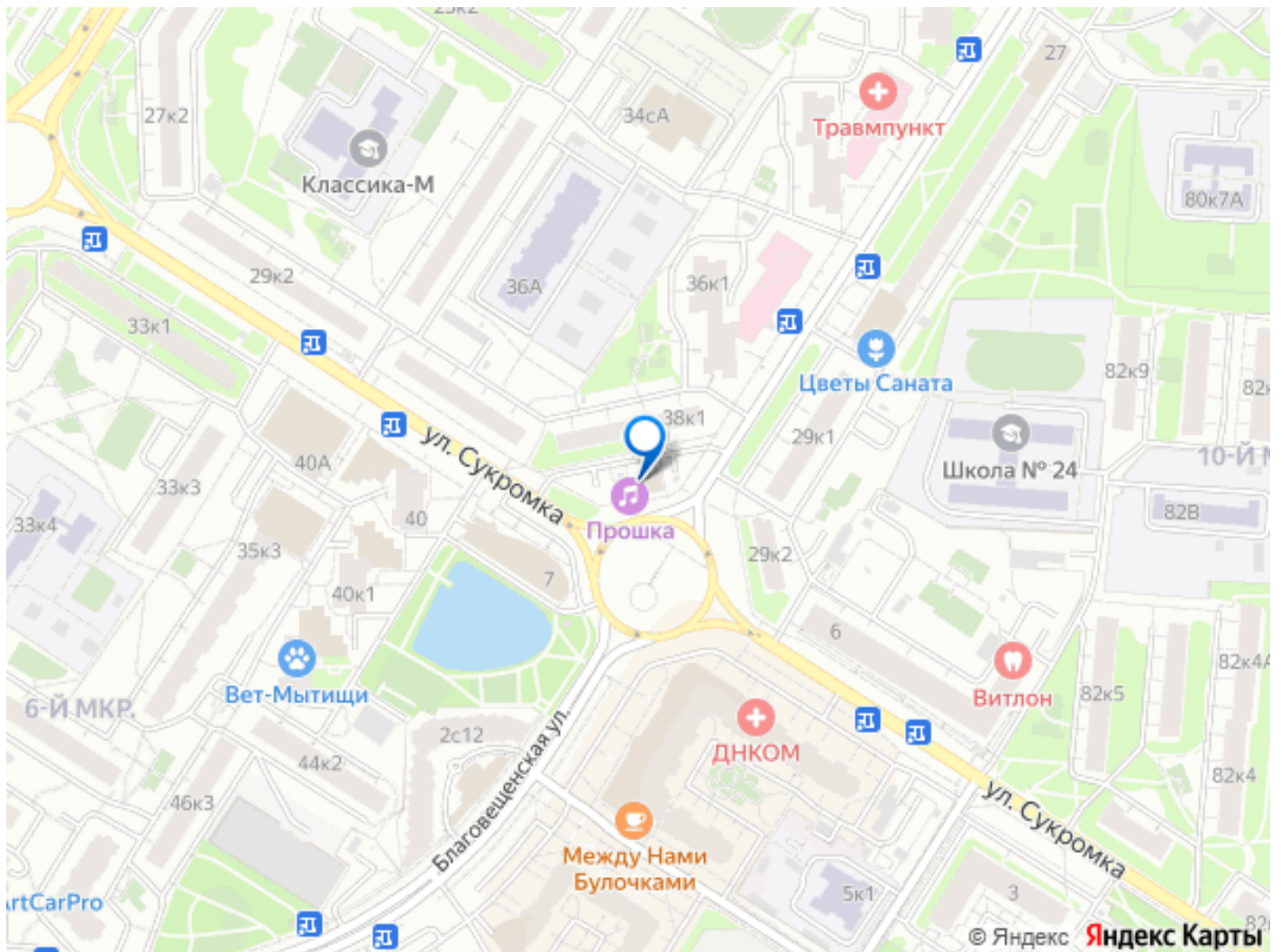
густонаселенный жилой массив. Трафик: Интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Транспорт: Удобный подъезд, собственная парковка для клиентов и сотрудников. Характеристики здания Отдельно стоящее здание (ОСЗ). Помещение занимает 2 этажа: Общая площадь: 467,3 кв. м. Высота потолков: 3,3 м. Мощность: 160 кВт (редкое преимущество для города!).

Инженерные системы: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, система пожаротушения. Зона погрузки/выгрузки: Удобный подъезд для грузового транспорта. Планировка 1 этаж (228 кв. м): Просторный торговый зал (169,7 м?) + дополнительный зал (29,2 м?). Санузел, умывальная, входная группа (тамбур). 2 этаж (239,3 кв. м): Зал (112,5 м?) и уютная летняя веранда/балкон (24,7 м?). Профессиональный кухонный блок: горячий цех (58 м?), моечная, доготовочный цех. Помещения для персонала, санузел.

Условия аренды Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Оплата: 1-й месяц + обеспечительный платеж. БЕЗ КОМИССИИ для арендатора. ?
Вниманию агентств: Просьба не беспокоить!
Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить индивидуальные условия!







Move.ru - вся недвижимость России