

Создано: 01.12.2025 в 16:07

Обновлено: 01.12.2025 в 16:13

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

**165 000 ₽**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Привет! Я — свежее, только что обновлённое помещение на 1-м Кожуховском, 9. Во мне 46,7 квадратных метров, и я буквально сияю после ремонта — меня ещё никто не эксплуатировал, так что ты будешь моим первым. До метро Автозаводская — всего одна минута, так что у тебя и твоих гостей всегда будет суперудобная логистика. Я нахожусь на цокольном этаже, а прямо надо мной — Инвиро. Удобно, узнаваемо и легко ориентироваться. У меня есть 1 парковочное место за шлагбаумом, а через дорогу — просторная городская парковка, если нужно больше вариантов. Работаю по УСН + 5% НДС, всё прозрачно. Юридический адрес

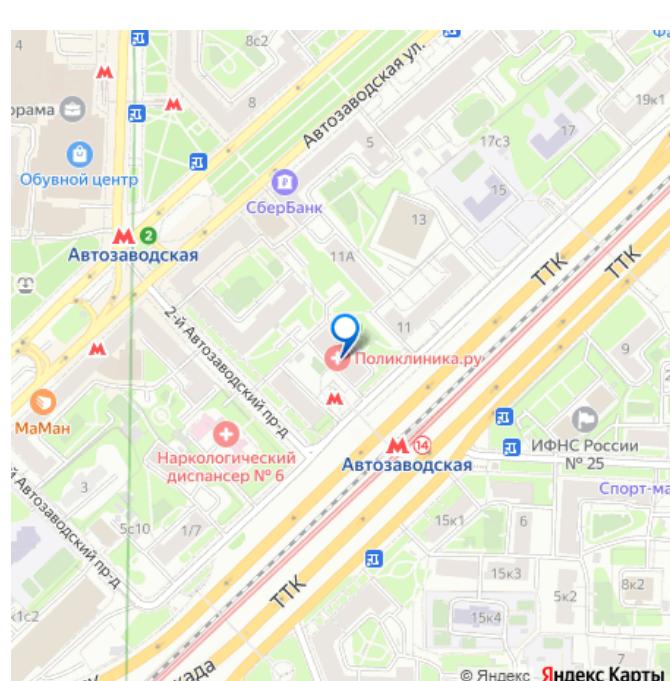
<https://move.ru/objects/9287061132>

Специалист Елизавета Витальевна,  
Shop Real Estate

**79890412133, 7923071**

**7912**

для заметок



предоставляется, если требуется для бизнеса. Арендных каникул нет, предупреждаю честно. Коммунальные платежи не входят в стоимость аренды, зато эксплуатационные платежи включены в МАП. Энергии тоже достаточно: 15 кВт — и при необходимости можно увеличить. Мои потолки — 3,1 метра, так что воздуха и объёма много, несмотря на цоколь. Я новый, чистый, готовый к запуску и жду своего первого арендатора, который даст мне жизнь и историю.



