

Создано: 10.02.2026 в 19:40

Обновлено: 10.02.2026 в 19:12

<https://move.ru/objects/9289673891>

Агент

**79852628152**

**Москва, Яузский бульвар, 14/8**

**350 000 ₽**

Москва, Яузский бульвар, 14/8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

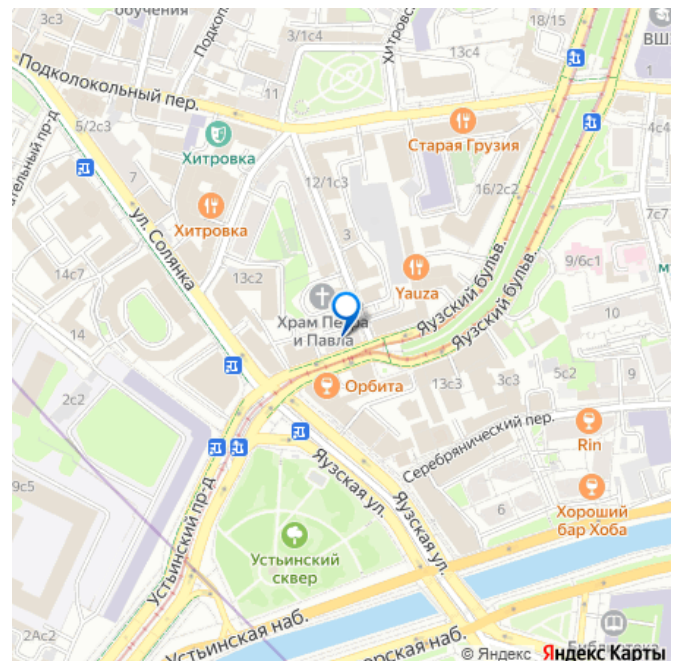
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Адрес: бульвар Яузский, д. 14/8. Площадь: 46,7 кв. м. Арендная ставка: 350 000 руб./мес. Предлагается в аренду просторное и функциональное помещение в престижном районе Москвы. Основные характеристики: общая площадь — 46,7 кв. м; удобное расположение — бульвар Яузский, д. 14/8; подходит для различных видов деятельности (офис, торговая площадь, магазин, салон, студия и др.). Преимущества локации: центральная часть города — высокая проходимость и видимость; развитая

инфраструктура — рядом магазины, кафе, транспортные узлы; удобная транспортная доступность — близость к основным магистралям и остановкам общественного транспорта. Условия аренды: арендная плата — 350 000 руб./мес.; депозит — 1 месяц аренды; срок аренды — 11 месяцев; коммунальные платежи — оплачиваются отдельно; каникулы на ремонт; возможна перепланировка по согласованию с собственником Контакты для связи: Звоните по телефону в объявлении или напишите сообщение Просмотр помещения: по предварительной договорённости в рабочие дни с 11 до 18. Обратите внимание!!! - Все условия обсуждаются индивидуально с арендатором. - Сейчас в помещении находится арендатор, съезжает 9 марта. - Комиссия риэлторам и агентствам - 50%.



