

Создано: 04.10.2024 в 15:56

Обновлено: 17.02.2026 в 05:50

<https://move.ru/objects/9274464493>**КРОСТ, КРОСТ****79863041686****Москва, Выборгская улица, 18****702 000 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

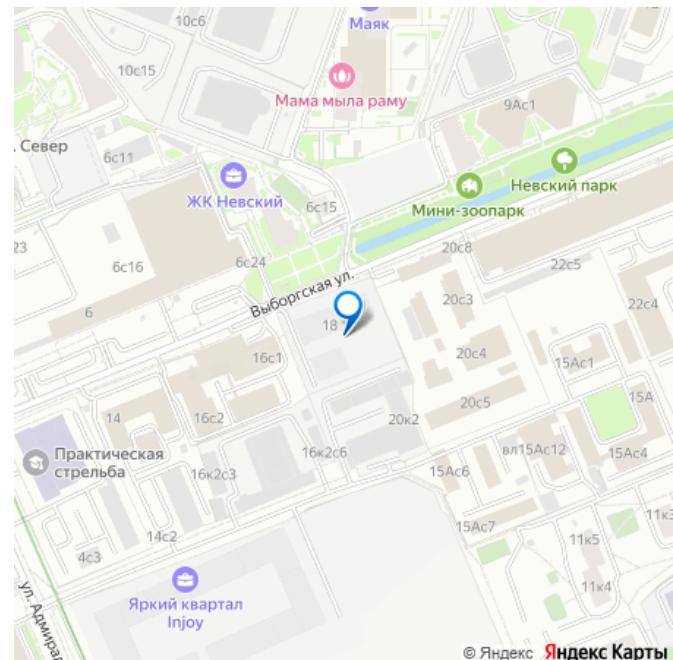
Общая площадь

468 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

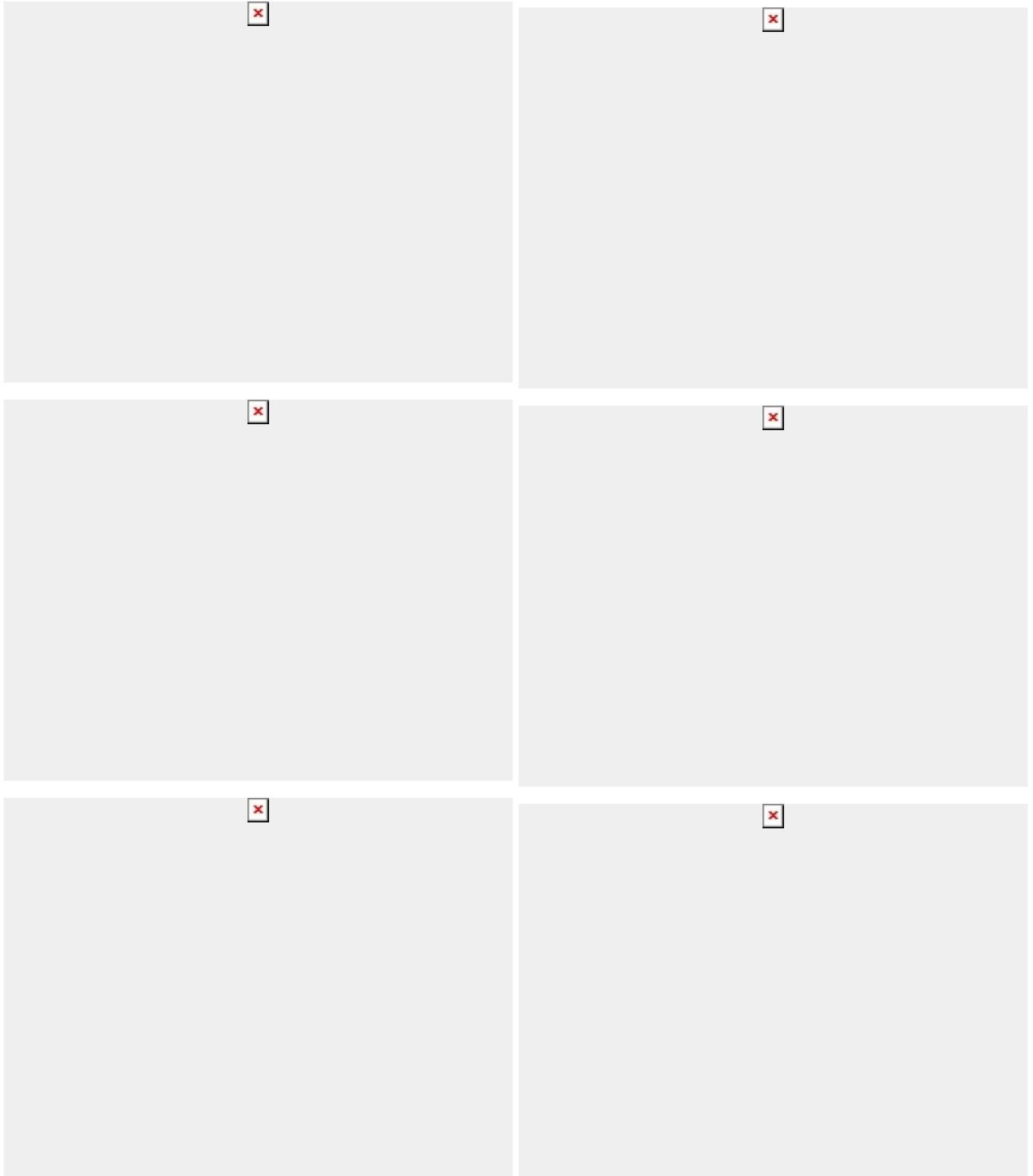
Сдаю

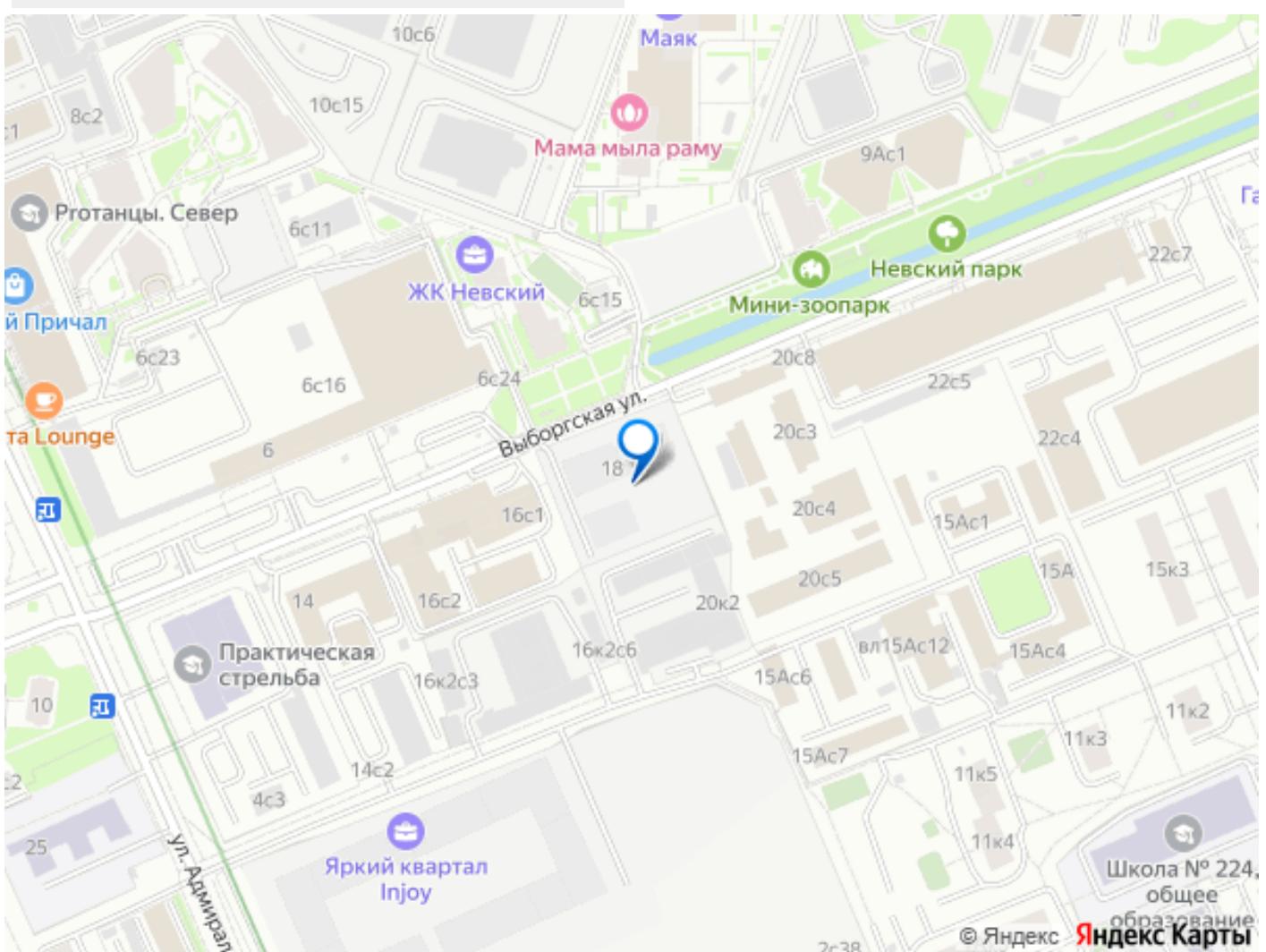
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение в аренду свободного назначения, площадью 468 кв.м от Застройщика на -1 этаже нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza, по адресу: г.Москва, ул. Выборгская вл.18. Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2026г. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 27 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Высокие потолки 3,3- 4,5 м, электрическая мощность (по запросу), мокрые точки. Назначение: Свободное, киберклуб Состояние помещения: без ремонта. Арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку включен НДС.





Move.ru - вся недвижимость России