

Создано: 23.10.2025 в 09:48

Обновлено: 22.11.2025 в 09:35

<https://move.ru/objects/9285988107>

Агент

**79390194332**

**Москва, Ленинский проспект, 42К1**

**85 800 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 42К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение площадью 73 кв.м. в административно-деловом здании в Гагаринском районе, расстояние до центра 10 мин. Потолки 3,5 м. Помещение расположено на 1 этаже, отдельно стоящая пристройка. В стоимость аренды включены коммунальные услуги, электричество, уборка помещения. Безналичная оплата. Договор с собственником. Пропускная система. На разных этажах предлагаются офисные кабинеты от 16 м2 до 35 м2, а также есть готовые офисные блоки состоящие из

для заметок



нескольких кабинетов общей площадью от 60 м2 до 300 м2. Помещения готовы к въезду, в ряде помещений требуется косметический ремонт (готовы предоставить арендные каникулы на время проводимых работ).

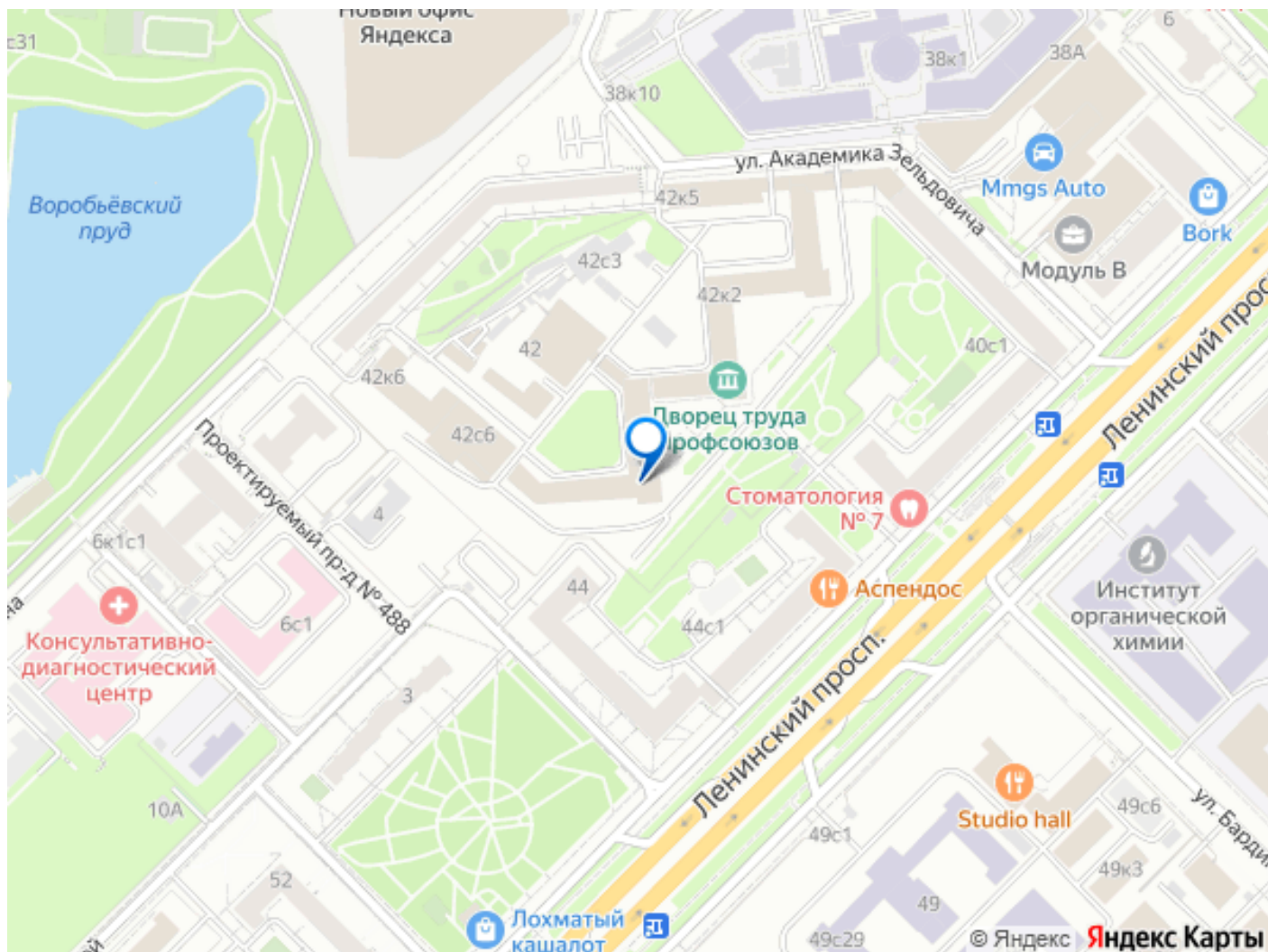
Кабинетная система, высокий потолок 3,5м., с/у на этаже, лифт, контроль доступа, режим работы с 8 до 22 часов, возможно заключение долгосрочного договора аренды. Арендная ставка составляет — 22 000 руб. /м2/год.

Включая НДС. Преимущества нашего офисного центра: - бесплатная парковка на охраняемой территории; - ежедневная уборка входит в арендную плату; - индивидуальная арендная ставка для каждого арендатора (обсуждается при встрече) ; - кафе-столовая на территории с демократичными ценами; - нет коридорных коэффициентов (вы платите только за полезную площадь).

Инфраструктура здания: кафе, ресторан, почта России, авиабилеты, научная библиотека Большая бесплатная наземная парковка. Развитая инфраструктура: ТЦ Гагаринский, банки, кафе, рестораны, магазины, офисные центры. Большой трафик людей и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро Ленинский проспект (15 минут пешком), а также ходит общественный транспорт, время в пути составит 7 минут.







Move.ru - вся недвижимость России