

Создано: 04.09.2025 в 03:34

Обновлено: 15.01.2026 в 15:34

## Москва, Садовническая улица, 82

# 2 918 746 ₽

Москва, Садовническая улица, 82

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

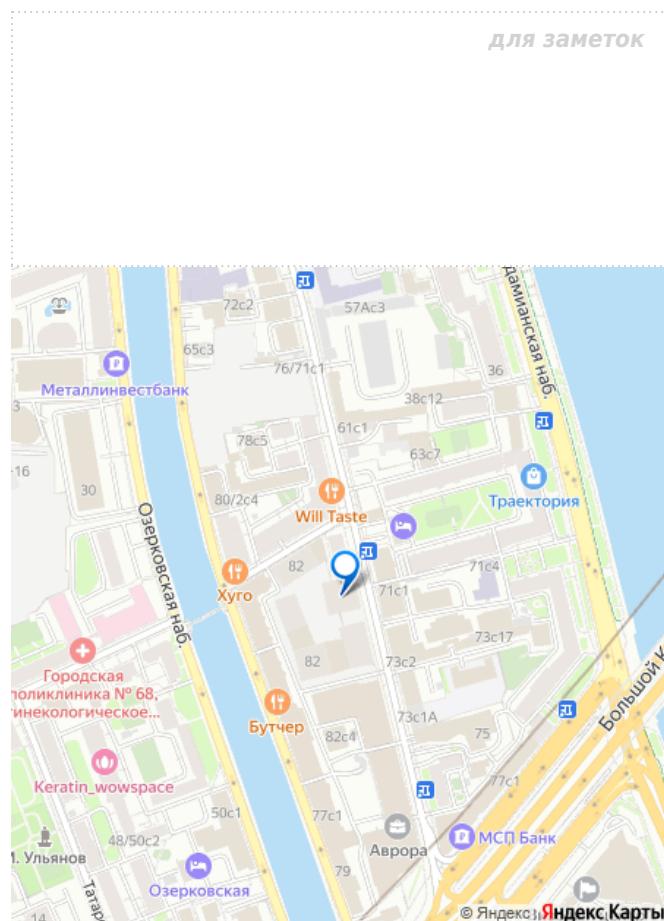
Сдаю

Раздел

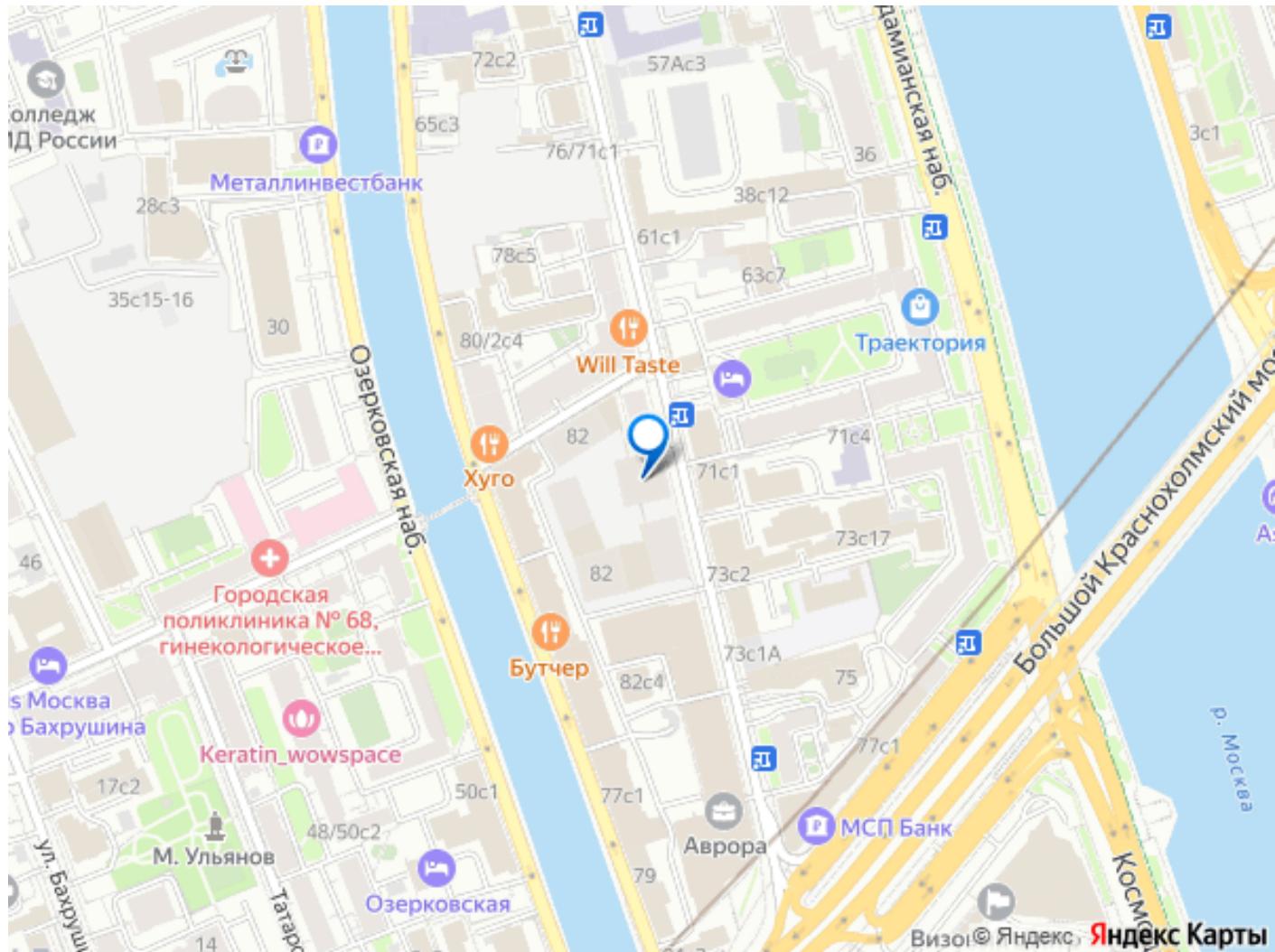
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения - фитнес, общепит, услуги. Новейший комплекс апартаментов — высокая проходимость, платежеспособная аудитория. Соседи: Рядом крупный бизнес-центр «Аврора» (68 000 м<sup>2</sup>), постоянный поток офисных сотрудников и гостей. Прямая аренда от собственника! Четыре отдельных входа, есть разгрузка через паркинг здания. Вытяжка на кровлю и канализация КЗ с жироуловителем. Гибкость площадей: Можно увеличить до 750 м<sup>2</sup> или арендовать часть помещения — подберём оптимальный формат! Большие витринные



окна, удобная планировка, современный фасад. Готовы обсуждать условия, предоставляем арендные каникулы. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России