

Создано: 05.11.2025 в 16:39

Обновлено: 12.01.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9286362748>

Агент

79853419209

**Московская область, Щелковский район,
Щелково**

138 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково

Шоссе

[Фряновское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

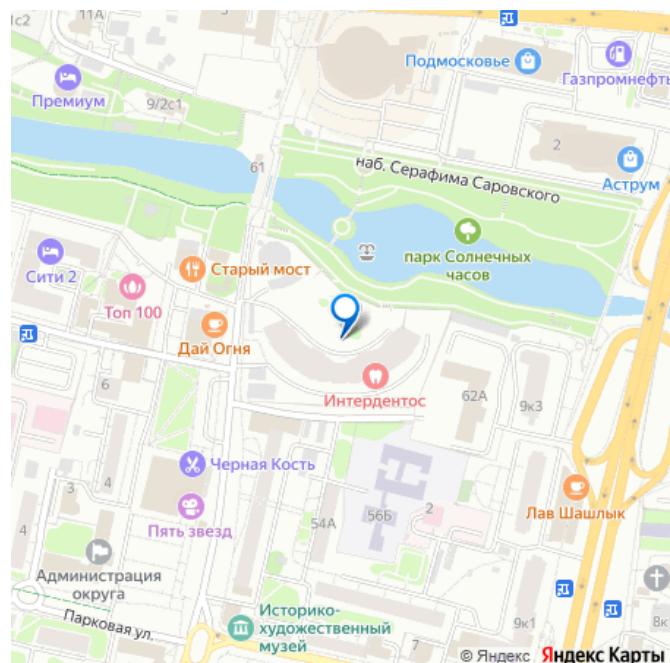
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

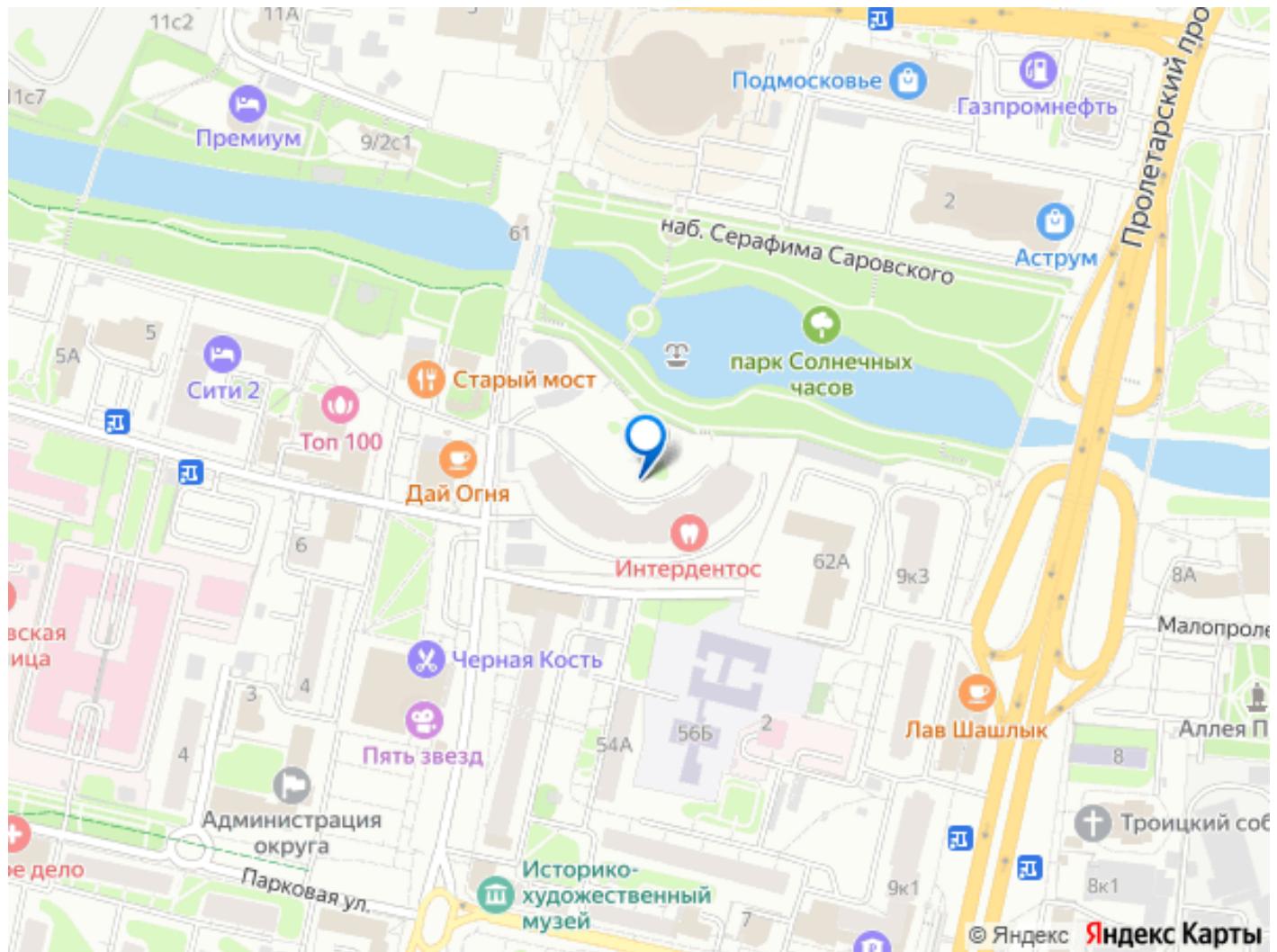


Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение в самом центре города Щелково на набережной реки Клязьма. Первый этаж жилого комплекса бизнес-класса, отдельный вход, все коммуникации (электричество, канализация, вода, отопление), потолки 4,2 метра, интернет. Хороший трафик. Новый ЖК RIVER HOUSE Щелково введен в эксплуатацию в 2023 году, в данный момент активно заселяется, первые два этажа полностью отведены под коммерческие помещения. В ЖК уже работают институт красоты Babor, стоматология Интердентос, детский сад Солнечный кот, супермаркет Пятерочка, ПВЗ

Озон, Яндекс-маркет. Активный пешеходный трафик, набережная реки Клязьма. Имеется место на фасаде для вывески, есть возможность аренды медиаэкрана около комплекса. Есть большая гостевая бесплатная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России