

Создано: 06.06.2025 в 15:37

Обновлено: 01.12.2025 в 13:34

Москва, улица Лобановский Лес, 9

105 800 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

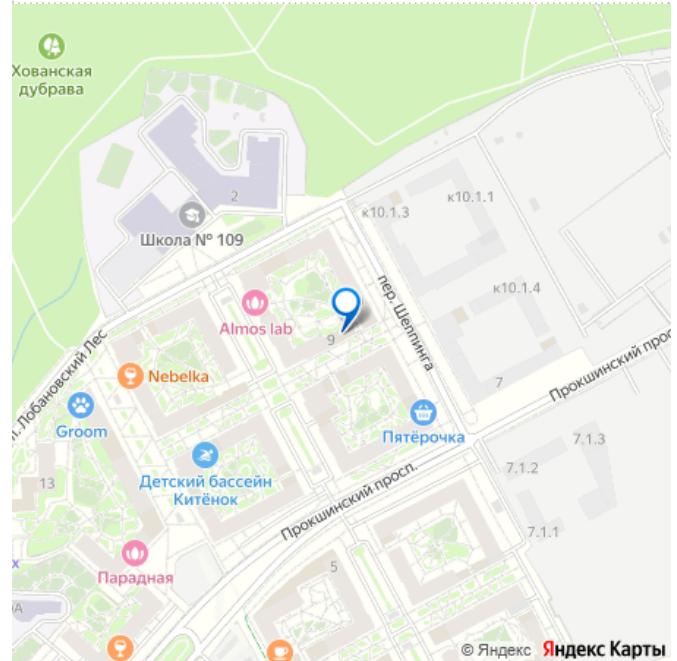
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

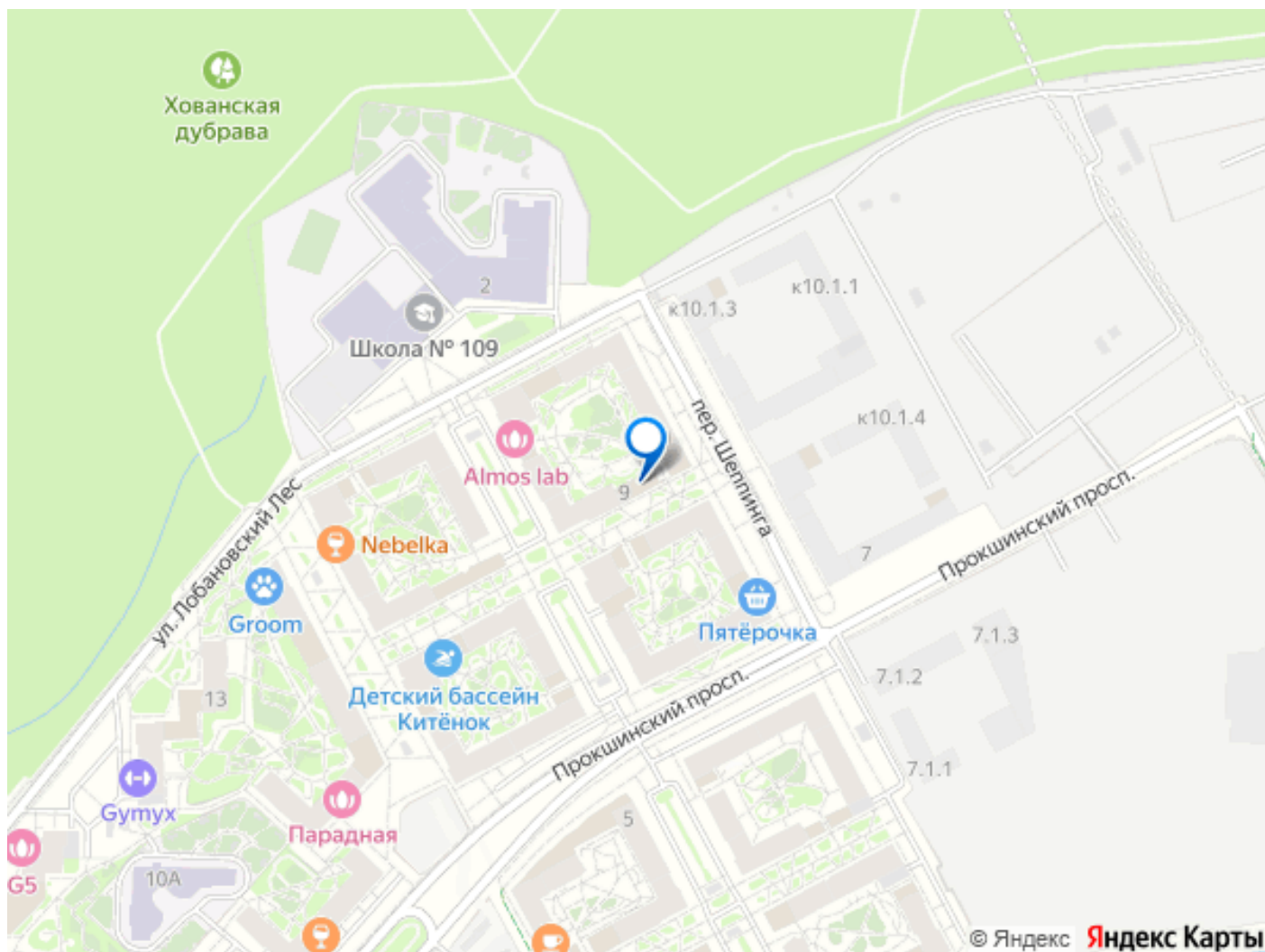
Описание

Арт. 107073265 Сдается часть помещения свободного назначения 71 кв.м. в размере 46 кв.м. на первом этаже шестнадцати этажного дома в современном ЖК «Прокшино» по адресу ул. Лобановский лес дом 9. Сосед табак. Помещение без ремонта с отдельным входом с улицы, высота потолков - 5,1 метра. Возможно размещение антресоли. Одна мокрая точка. Электричество 25 кВт. Витринное остекление, современная инженерия. В настоящее время помещение свободно. ПСН располагается на улице Лобановский лес в шаговой доступности от станции метро Прокшино (13 мин пешком) с отличной транспортной доступностью в

для заметок



экологически чистом районе поселения
Сосенское Новомосковского округа. Соседние
помещение - пекарня. Помещение
расположено в 100 метрах от выхода из
школы, вблизи пешеходного бульвара. На
расстоянии 300 метров находится
тематический парк «Хованская дубрава».
Также в шаговой доступности находится
благоустроенная набережная пруда с
местами для отдыха, пешеходными и
велосипедными дорожками. Соседи-
арендаторы: Детский сад, центр обучения
плаванию, детская гимнастическая школа,
ПВЗ. Недалеко от ЖК расположен аэропорт
«Внуково», Торговые центры «Саларис», «Фуд
сити» и «Мега Теплый стан». Стоимость
аренды 105.800 руб./месяц (2300 руб. за 1
кв.м. в месяц). (УСН). Счетчики оплачиваются
дополнительно. Возможен долгосрочный
договор аренды. Возможны арендные
каникулы на время ремонта. Прямой договор.
Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России