

Создано: 06.06.2025 в 15:37

Обновлено: 01.12.2025 в 13:34

Москва, улица Лобановский Лес, 9

105 800 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 9

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

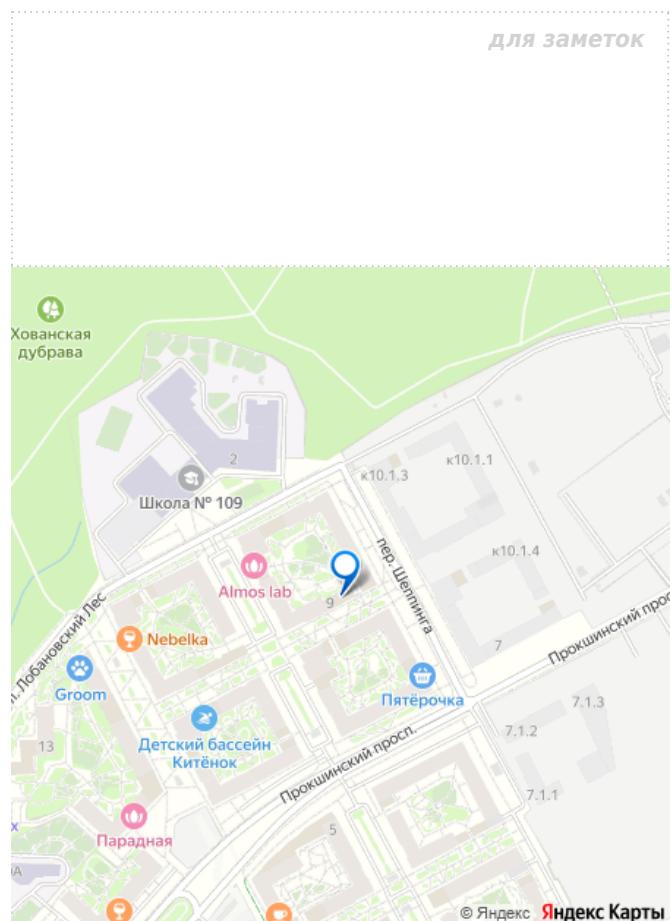
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

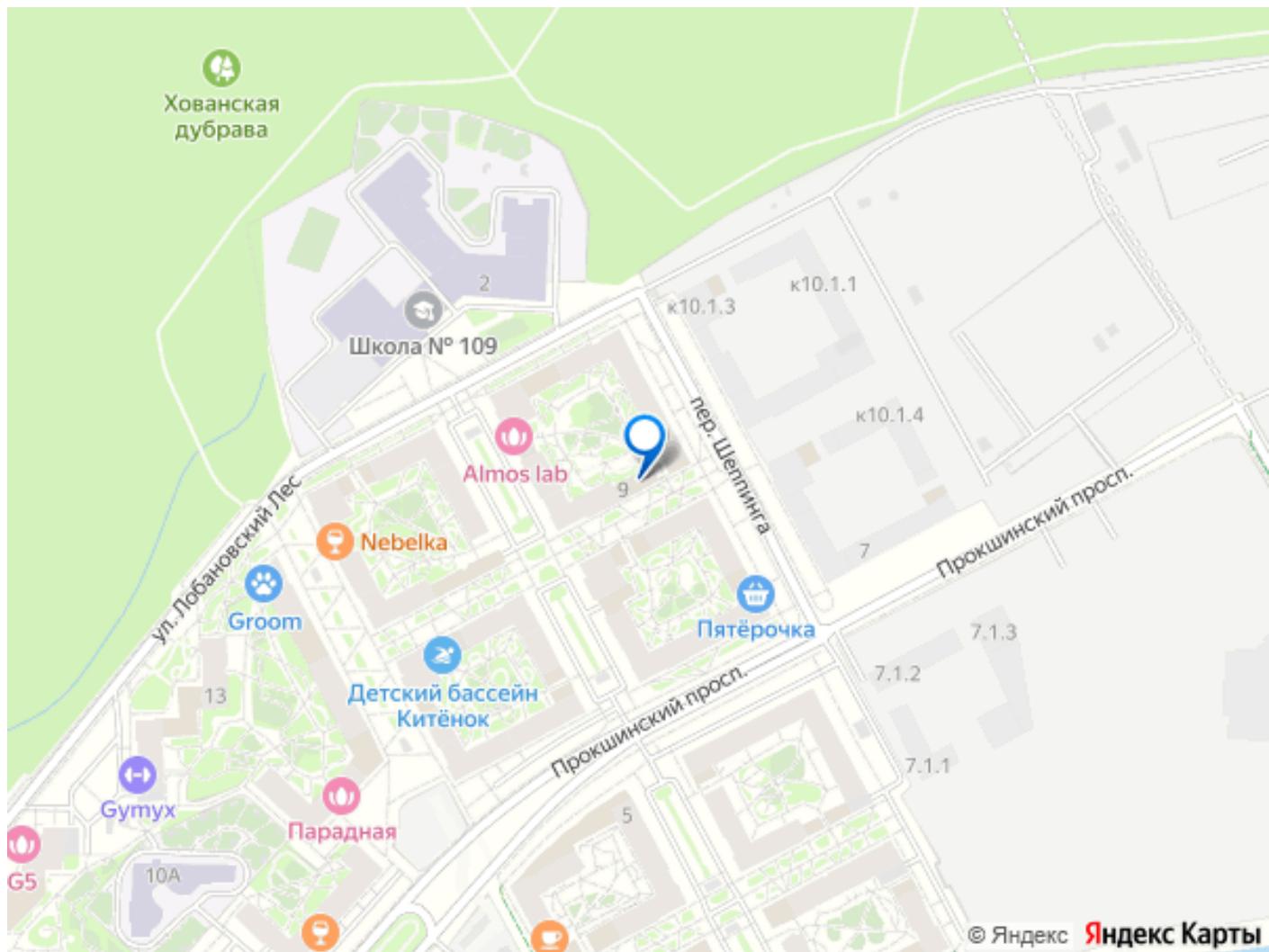
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 107073265 Сдается часть помещение свободного назначения 71 кв.м. в размере 46 кв.м. на первом этаже шестнадцати этажного дома в современном ЖК «Прокшино» по адресу ул. Лобановский лес дом 9. Сосед табак. Помещение без ремонта с отдельным входом с улицы, высота потолков - 5,1 метра. Возможно размещение антресоли. Одна мокрая точка. Электричество 25 кВт. Витринное остекление, современная инженерия. В настоящее время помещение свободно. ПСН располагается на улице Лобановский лес в шаговой доступности от станции метро Прокшино (13 мин пешком) с отличной транспортной доступностью в

экологически чистом районе поселения Сосенское Новомосковского округа. Соседние помещения - пекарня. Помещение расположено в 100 метрах от выхода из школы, вблизи пешеходного бульвара. На расстоянии 300 метров находится тематический парк «Хованская дубрава». Также в шаговой доступности находится благоустроенная набережная пруда с местами для отдыха, пешеходными и велосипедными дорожками. Соседи-арендаторы: Детский сад, центр обучения плаванию, детская гимнастическая школа, ПВЗ. Недалеко от ЖК расположен аэропорт «Внуково», Торговые центры «Саларис», «Фуд сити» и «Мега Теплый стан». Стоимость аренды 105.800 руб./месяц (2300 руб. за 1 кв.м. в месяц). (УСН). Счетчики оплачиваются дополнительно. Возможен долгосрочный договор аренды. Возможны арендные каникулы на время ремонта. Прямой договор. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России