

Создано: 04.12.2025 в 10:29

Обновлено: 04.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287138322>**Агент****79160849131****Москва, проспект Лихачева, 22****165 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

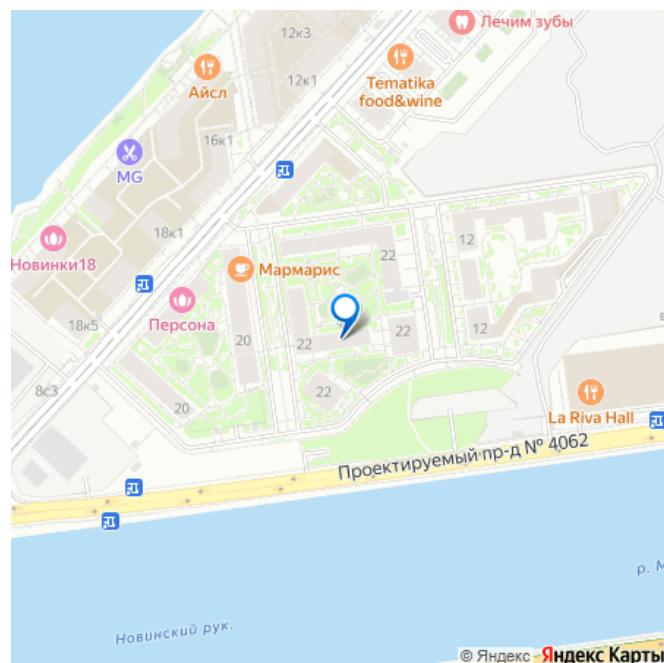
Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Открой свой бизнес в престижной локации — ЖК Nagatino i-Land! Вторая линия, высокий трафик, отличная видимость — ваши клиенты вас найдут! Открой кофейню, шоурум, барбершоп или магазин — место идеально подходит для любого формата стрит-ритейла. **ЛОКАЦИЯ** ЖК Nagatino i-Land — современный квартал у воды, окружённый жилыми домами бизнес-класса. Пешком до метро Технопарк, рядом МЦК ЗИЛ — огромный поток жителей и сотрудников офисов каждый день.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
Площадь — 46 м², 1-й этаж
Потолки 6 метров — можно сделать антресоль
Электрическая мощность от 15

кВтОтдельный вход, место под
вывескуМокрая точка и санузелКачественная
отделка — можно заехать и работать сразу
ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Кофейни / Пекарни /
Барбершопа / Fast-food / Магазина / Шоурума /
Студии красоты УСЛОВИЯ2 месяц: всего 145
000 ?/мес.с 312 месяц: 195 000 ?/мес.Со 2-го
года: 235 000 ?/мес. (Коммунальные
оплачиваются отдельно) Возможна аренда
других площадей в этом же комплексе: 25 м?,
30 м?, 35 м?, 60 м? Звоните или пишите прямо
сейчас!Пока это помещение не занято — у
 вас шанс занять лучшую точку на первой
линии Nagatino i-Land.



