

Создано: 04.12.2025 в 10:29

Обновлено: 04.12.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287138322>

Агент

**79160849131**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**165 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

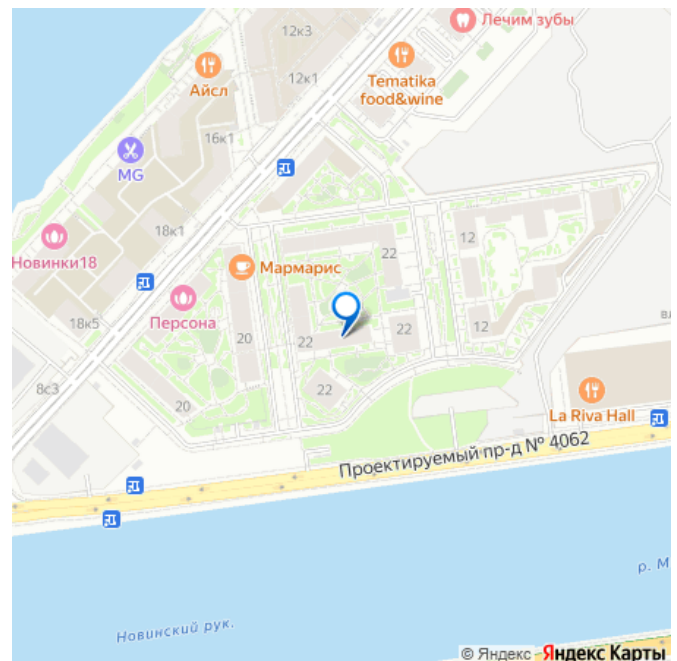
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Открой свой бизнес в престижной локации — ЖК Nagatino i-Land! Вторая линия, высокий трафик, отличная видимость — ваши клиенты вас найдут! Открой кофейню, шоурум, барбершоп или магазин — место идеально подходит для любого формата стрит-ритейла. ЛОКАЦИЯ ЖК Nagatino i-Land — современный квартал у воды, окружённый жилыми домами бизнес-класса. Пешком до метро Технопарк, рядом МЦК ЗИЛ — огромный поток жителей и сотрудников офисов каждый день.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
Площадь — 46 м<sup>2</sup>, 1-й этаж  
Потолки 6 метров — можно сделать антресоль  
Электрическая мощность от 15

для заметок



кВтОтдельный вход, место под  
вывескуМокрая точка и санузелКачественная  
отделка — можно заехать и работать сразу  
ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Кофейни / Пекарни /  
Барбершопа / Fast-food / Магазина / Шоурума /  
Студии красоты УСЛОВИЯ2 месяц: всего 145  
000 ?/мес.с 312 месяц: 195 000 ?/мес.Со 2-го  
года: 235 000 ?/мес. (Коммунальные  
оплачиваются отдельно) Возможна аренда  
других площадей в этом же комплексе: 25 м?,  
30 м?, 35 м?, 60 м? Звоните или пишите прямо  
сейчас!Пока это помещение не занято — у  
вас шанс занять лучшую точку на первой  
линии Nagatino i-Land.

