

🕒 Создано: 13.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9291671394>

Дмитрий Уткин, ИП Уткин Д. Л.

79891174515

Москва,Спартаковская улица, 6

120 000 ₺

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

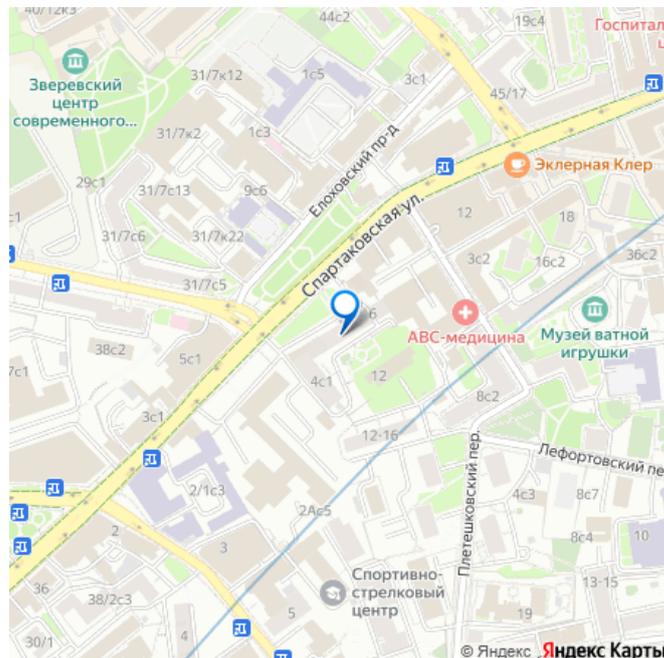
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



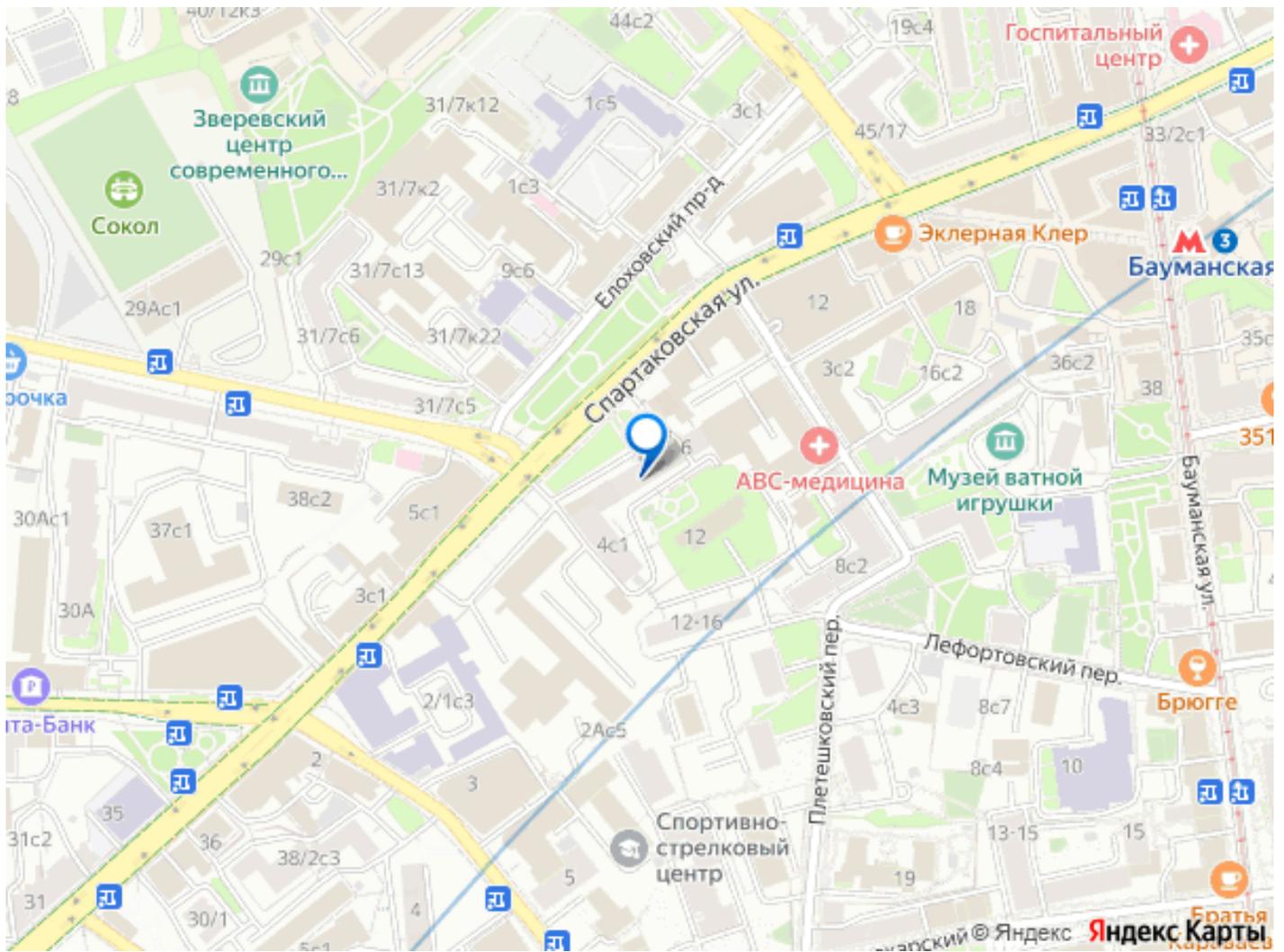
Описание

Сдается качественное помещение под студию звукозаписи в отличной локации, с доступом 24/7, без оборудования. ЦАО, 5 минут пешком от м. Бауманская, ул. Спартаковская, д. 6. Помещение 46м² расположено в подвальном этаже сталинского дома (1-я линия). •Качественный ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации, смонтирована профессиональная звукоизоляция, высокие потолки (3,0 - 3,4 м), видеонаблюдение, вытяжная вентиляция; •Удобный доступ: презентабельная входная группа (вход со

двора, отдельный от жилых подъездов) - отлично визуализируется; •Парковка: наличие бесплатных парковочных мест для клиентов (въезд закрытый, открытия ворот с пульта). Электрическая мощность: 15 кВт. Имеется отдельный от общего эвакуационный выход с лестницей на улицу. В общем коридоре оборудован санузел. При необходимости, можно оборудовать мокрую точку внутри помещения. Смонтирована профессиональная звукоизоляция: акустический поролон, звукопоглощающая пена, острова на подвесах и т.п. Над студией расположено техническое помещение. Идеальное место для музыкантов, звукорежиссеров и творческих коллективов, мастеров, музыкальных классов, студии звукозаписи. Помещение подходит: - Студии звукозаписи: запись вокала, инструментов, сведение, мастеринг. - Композиторской/аранжировочной студии; - Преподавания: Проведение индивидуальных уроков по вокалу или игре на музыкальных инструментах; - Подкаст-студии, видеопродакшена: для создания аудио- и видеоконтента. Прямая аренда от собственника (ИП, УСН). Отдельно оплачивается электроэнергия по счетчику.







Move.ru - вся недвижимость России