

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:43

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:43

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

170 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 62/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

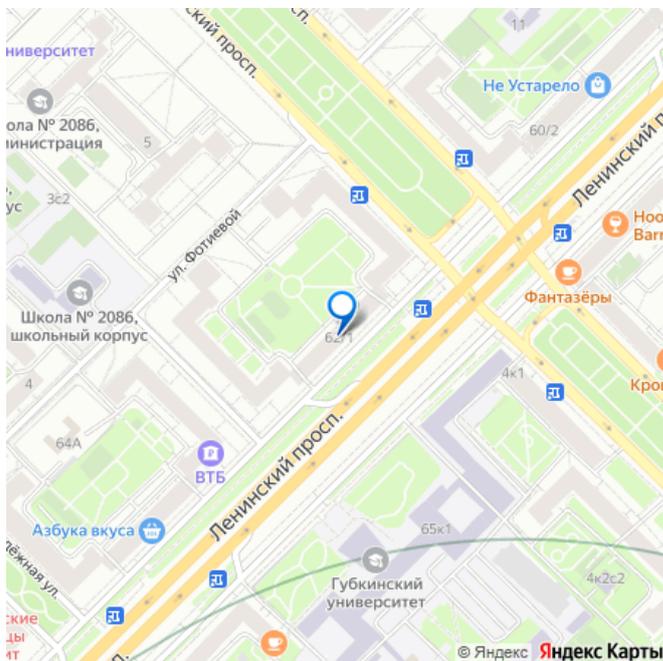
Без комиссии. Сдается помещение свободного назначения / торговая площадь 46 кв.м. на интенсивном трафике под любой вид деятельности. Есть окно, в которое можно сделать выдачу на улицу. Огромная витрина выходит прямо на проспект (от 500 человек в час). Хорошо подойдет под продукты, магазин, шаурму, кафе/кофе с собой, мясной, кондитерский, чайный, кофейный, подарочный, шоу-рум. Можно сделать посадочные места. Есть маленькая подсобка. В помещении: сетевая химчистка, фруктовая лавка. Рядом Магнолия, ВкусВилл, Аптека. Рядом университет нефти и газа. Нет ограничений по видам деятельности, время

<https://move.ru/objects/9290764921>

Интерком-Недвижимость, Интерком-Недвижимость

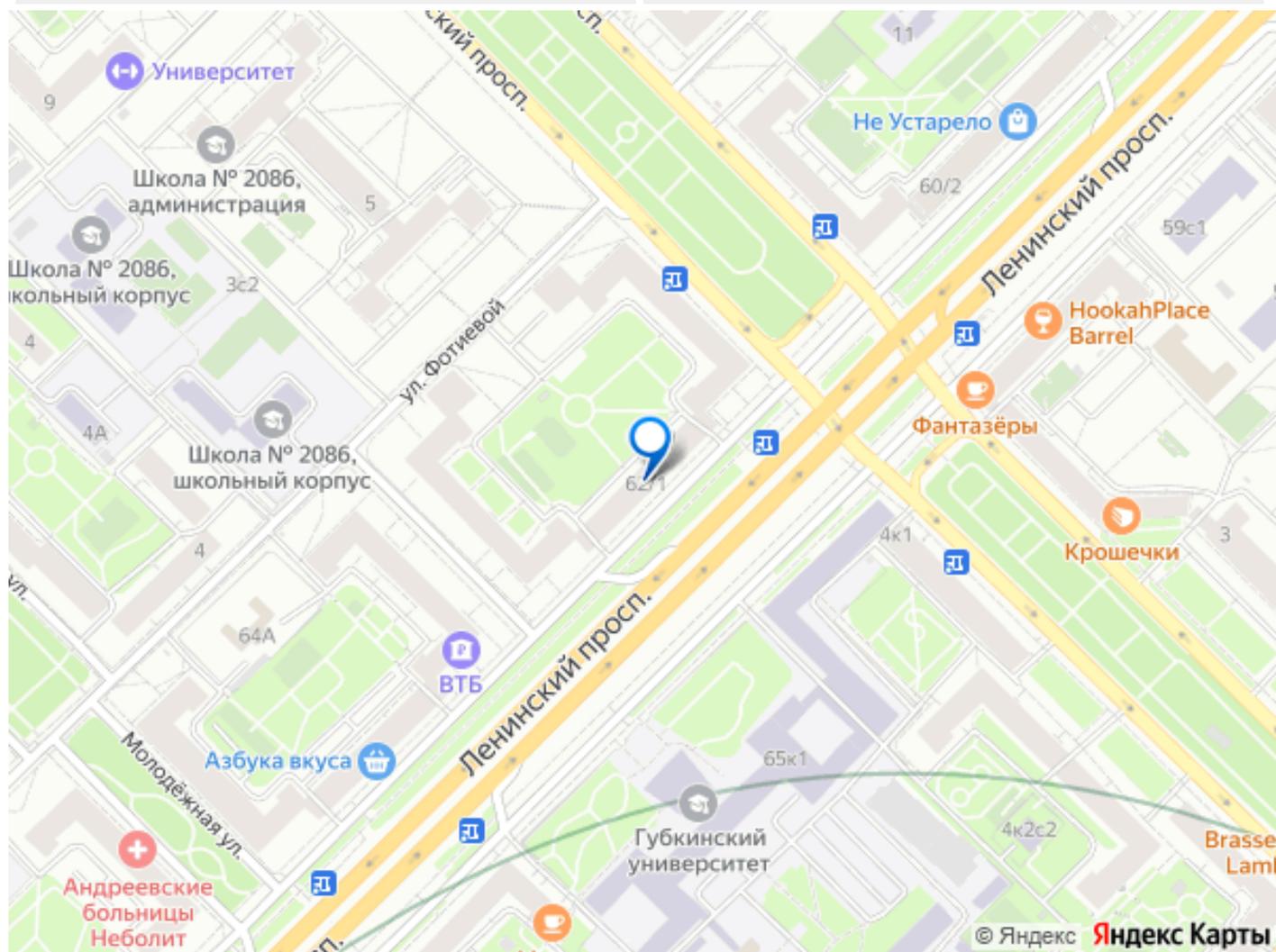
89251234567

для заметок



работы - 24/7. Мощность 15 кВт. Есть санузел. Отличные рекламные возможности - витрина до потолка, вывеска на фасаде. Помещение за выездом арендатора - сейчас там магазин китайских продуктов. В объявлении также есть фото ДО текущего арендатора, для понимания планировки. Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы обсуждаются. Стоимость первые 3 месяца - 170 тыс. руб., с 3 месяца - 200 тыс. руб. Под недельные ярмарки и распродажи не сдаем! Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России