

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Спартаковская ул, 6с1

120 000 ₺

Москва, Спартаковская ул, 6с1

Улица

[площадь Спартаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается качественное помещение под студию звукозаписи в отличной локации с доступом 24/7, без оборудования. ЦАО, 5 минут пешком от м. «Бауманская», Спартаковская, д.6. Помещение 46м2 расположено в подвальном этаже «сталинского» дома (1-я линия).

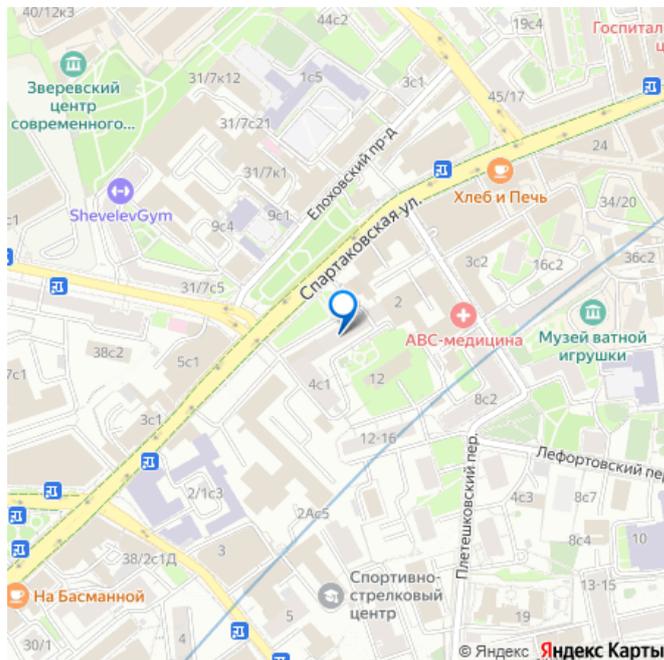
- Качественный ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации, можно оборудовать мокрую точку, высокие потолки (3,0 - 3,4 м), видеонаблюдение, вытяжная вентиляция;
- Удобный доступ: презентабельная входная группа (вход со двора, отдельный от жилых подъездов) - отлично визуализируется;
- Парковка:

<https://move.ru/objects/9290747150>

Дмитрий Уткин, Дмитрий Уткин

89251234567

для заметок



наличие бесплатных парковочных мест для клиентов (въезд закрытый, у собственников свои кнопки для открытия ворот). Эл. мощность: 15 кВт. В общем коридоре оборудован санузел. Смонтирована профессиональная звукоизоляция. Над студией расположено техническое помещение. Идеальное место для музыкантов, звукорежиссеров и творческих коллективов, мастеров, музыкальных классов, студии звукозаписи. Помещение подходит: - Студии звукозаписи: запись вокала, инструментов, сведение, мастеринг. - Композиторской/аранжировочной студии; - Преподавания: Проведение индивидуальных уроков по вокалу или игре на музыкальных инструментах; - Подкаст-студии, видеопродакшена: для создания аудио- и видеоконтента.



