

Создано: 17.12.2024 в 15:17

Обновлено: 19.01.2026 в 02:33

Москва, Краснопресненская набережная,  
8

**1 762 500 ₽**

Москва, Краснопресненская набережная, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 769637 Предложение от Собственника!

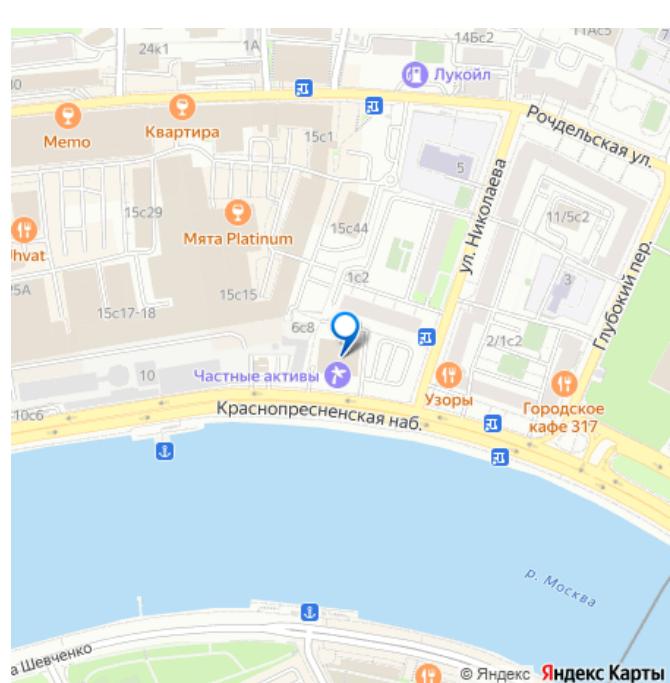
Предлагается в аренду помещение 470 м<sup>2</sup> (цоколь) в бизнес-центре Капитал на Краснопресненской набережной. Отдельный вход в помещение расположен под стеклянным козырьком, со стороны Краснопресненской набережной и парковки. Стены входа и лестница в помещение отделаны натуральными гранитными плитами. Блок оснащен отдельными санузлами. Для целей организации предприятия питания (кафе, ресторана) необходимо осуществление проектирования, выполнение ремонта, перепланировки,

<https://move.ru/objects/9268504092>

Анна Николаевна, Алекс-  
Недвижимость

**79862742715**

для заметок



осуществление зонирования. Высота потолков «чистая» составляет 2.6м (3,8м до перекрытия). Блок соединен внутренним коридором с Блоком помещений кухни столовой. Въезд и парковка разъездного автотранспорта, служебного транспорта осуществляется по пропускам, количество и условия обговариваются дополнительно в зависимости от потребностей организации Арендатора, также как и парковка автомобилей для клиентов и гостей ресторана. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анна , доб. 223, ЛОТ 769637



