

Создано: 03.12.2025 в 18:02

Обновлено: 04.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9287138444>

Александр Ксениди, Рентавик

**79337869418**

Москва, Новочеремушкинская улица, 24

**470 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 24

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

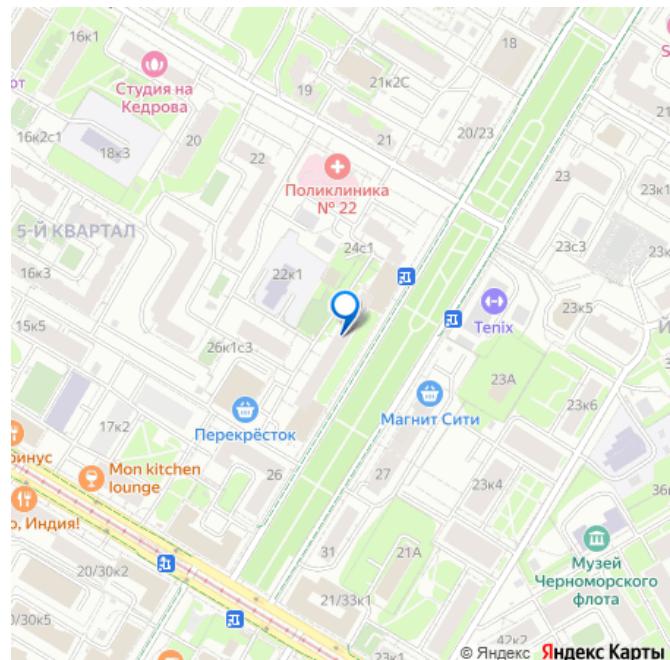
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Жилой дом в престижном Академическом районе на юго-западе Москвы отличается отличной транспортной доступностью - в 10 минутах ходьбы станция метро и остановки наземного транспорта. Район зеленый, с развитой инфраструктурой. Налоговая: 27.

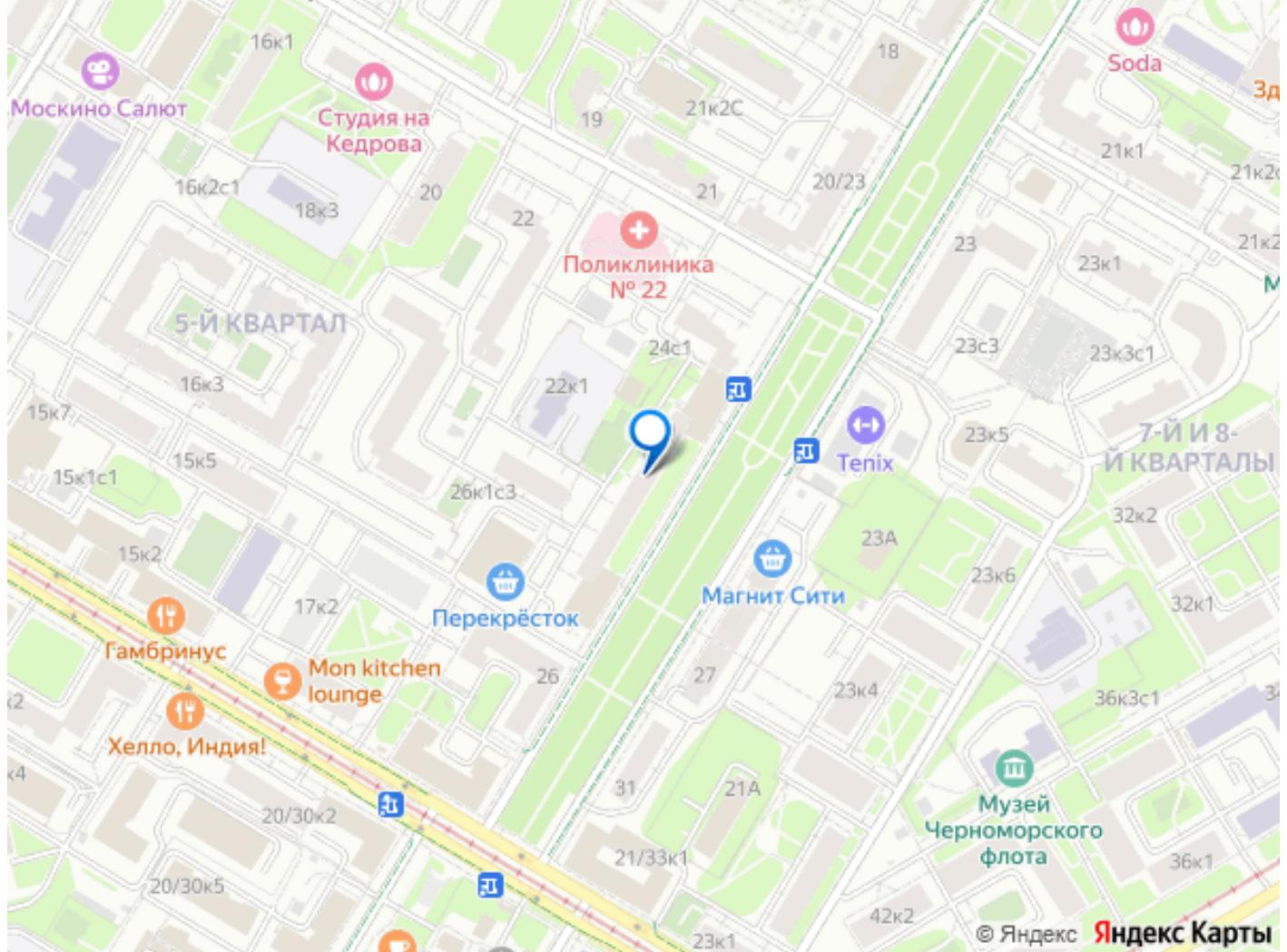
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении отдельный вход. Установлена дорогостоящая приточно-вытяжная система

вентиляции. Помещение сухое. Качественная гидроизоляция. В блоке 5 мокрых точек, 4 санузла. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: спорт. Высота потолка: 2.7м. Тип налогообложения: УСН.  
Лот 81642-87





Move.ru - вся недвижимость России