

Создано: 08.04.2026 в 00:05

Обновлено: 10.04.2026 в 13:36

Анна Князева, Анна Князева

79197650250

Москва, Нижегородская улица, 70К1

560 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 70К1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м²

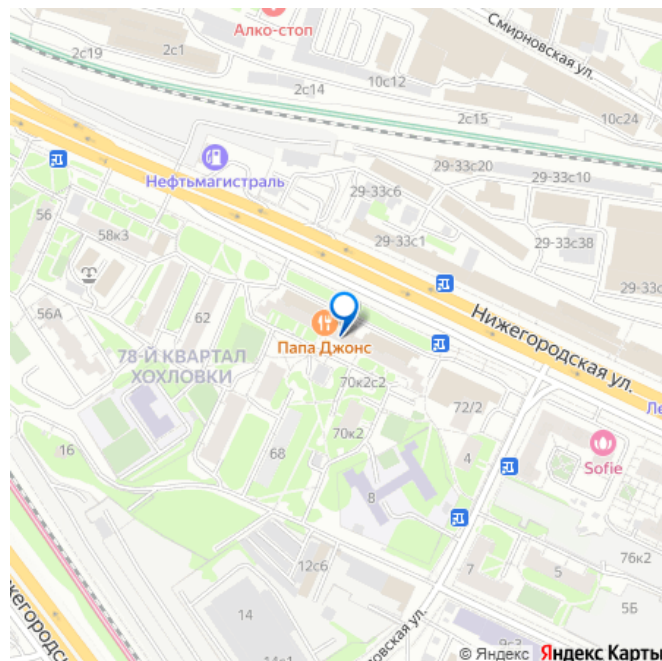
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В пристройке к жилому дому 1983 года постройки предлагается в аренду коммерческое помещение, состоящее из первого этажа 144 кв.м. и подвального помещения с отдельным входом 330 кв.м. Помещение свободного назначения, можно рассматривать в аренду как целиком, так и по-отдельности. 3 независимых входа. Аренда первого этажа 230.000 руб./мес. Аренда подвального этажа 330.000 руб./мес. Аренда помещения полностью - 560.000 руб./мес. УСН. Преимущества: - первая линия с возможностью размещения вывески

(внутренний размер полотна под вывеску);

- огромный авто- и пеший трафик (удобный

выезд на ТТК, широкий Нижегородский

проезд); - свободная парковка; - жилой

массив в окружении; Требуется

косметический ремонт под деятельность

арендатора, предоставляем арендные

каникулы. В помещении установлено

кондиционирование и мощные вытяжки.

Метро Калитники - 7 мин, Нижегородская - 15

мин пешей доступности. Доступ в помещения

- круглосуточный, свободный.



