

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

**Москва, пр-т Вернадского, 14**

**2 950 000 ₺**

Москва, пр-т Вернадского, 14

Улица

[проспект Вернадского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

470 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

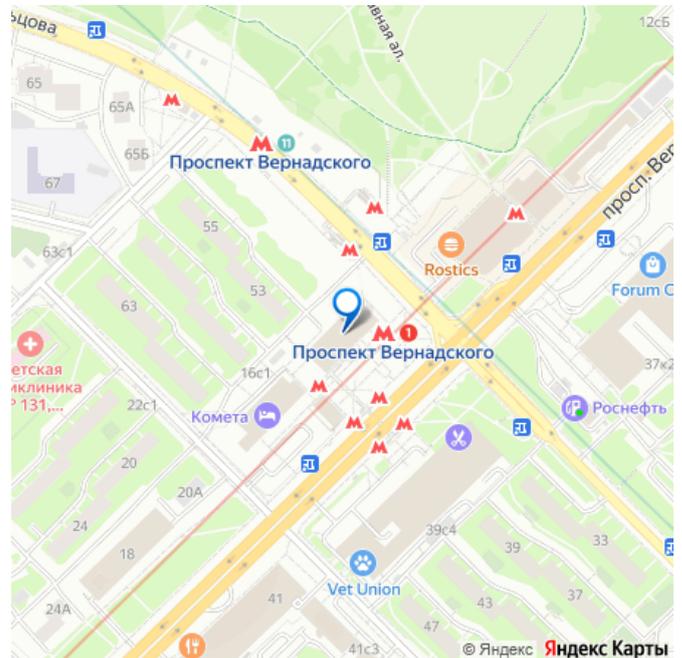
Сдается 2-3 этажи в ТЦ «София» 1 этаж - 160 м<sup>2</sup> 2-3 этажи, общей площадью 471,3 м<sup>2</sup> + эксплуатируемая кровля (221,5 м<sup>2</sup>) Возможно деление на блоки (от 9 кв.м.) метро пр-т Вернадского (10 шагов) Общая площадь 920,9 м<sup>2</sup> 1й этаж - 160 м<sup>2</sup>, 2й этаж 238 м<sup>2</sup>, 3й этаж - 232 м<sup>2</sup>, эксплуатируемая кровля - 221 м<sup>2</sup> Высота потолков - 4,5 м Отдельный вход на 2-3 этаж + лифт! ? Электрическая мощность 450 кВт на всё здание Приточно-вытяжная вентиляция (электрический подогрев) Все городские коммуникации Помещения в бетоне Арендные каникулы предоставляются Вывеска Витринное остекление Сверхинтенсивный пешеходный

<https://move.ru/objects/9290771252>

**Пользователь, Пользователь**

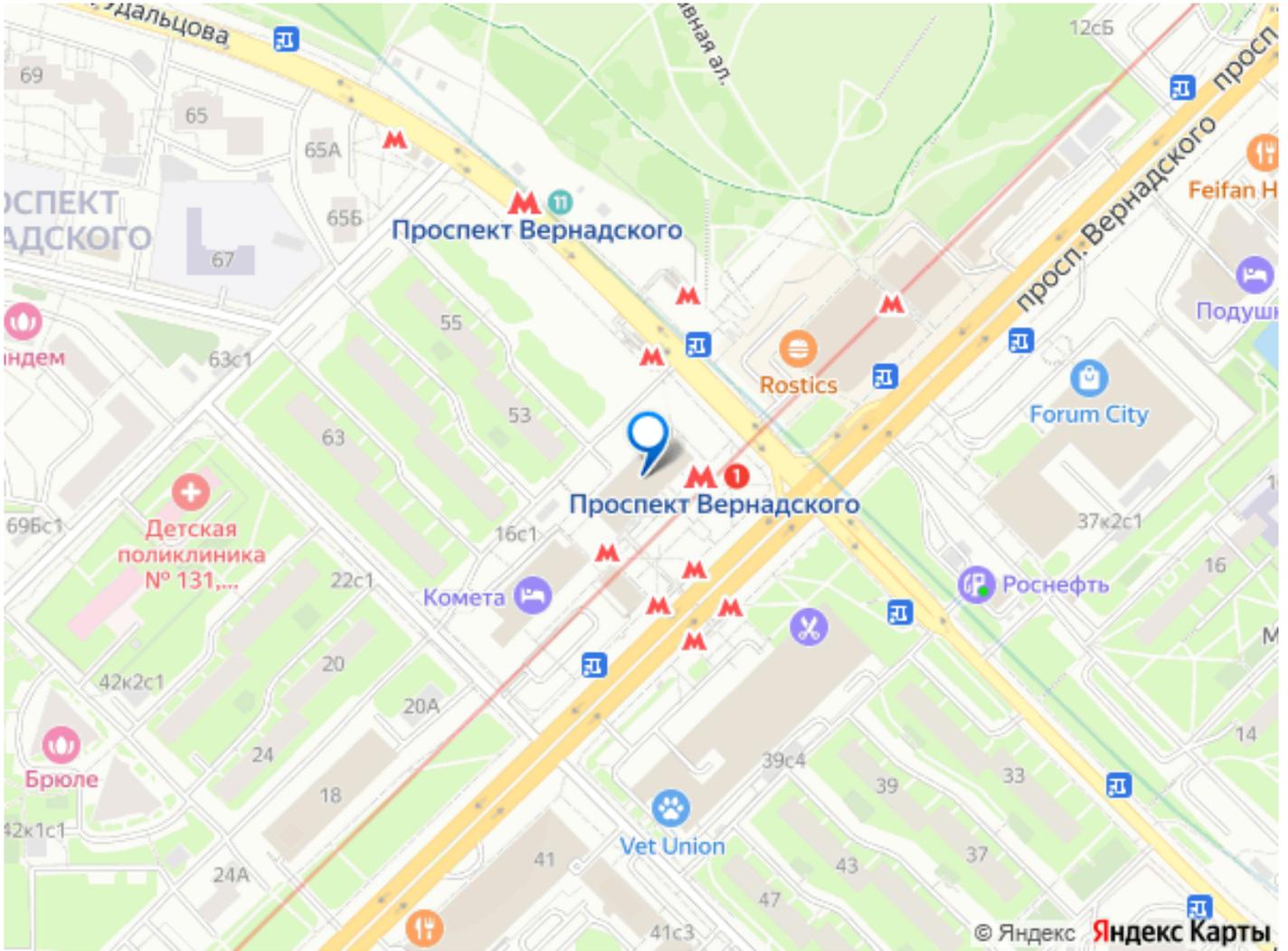
**89251234567**

для заметок



трафик





Move.ru - вся недвижимость России