

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:53

Отдел продаж, Отдел продаж

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Дмитриева, 7**

65 940 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Дмитриева, 7



Улица

[улица Дмитриева](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.1 м²

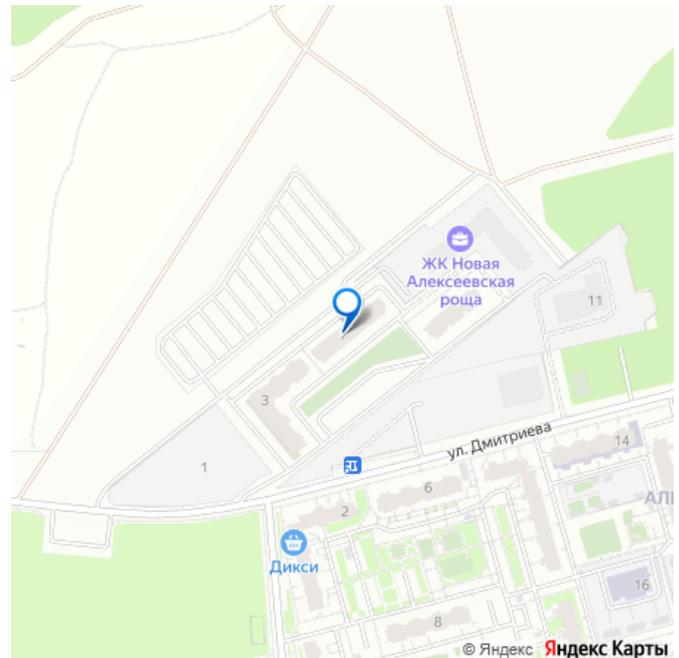
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЖК «Новая Алексеевская роща» - перспективный жилой комплекс комфорт-класса в подмосковной Балашихе, ориентированный на активное развитие стрит-ритейла и сервисной инфраструктуры. Комплекс расположен в 6 км от МКАД по Щелковскому шоссе, вблизи станции метро «Щелковская», в живописной долине реки Пехорки, рядом с национальным парком «Лосиный Остров» и популярными зонами отдыха. Локация формирует стабильный

пешеходный и автомобильный трафик за счёт плотной жилой застройки, развития соседних кварталов и дефицита качественной коммерческой инфраструктуры в окружении. Проект ориентирован на семейную аудиторию и постоянное проживание, что обеспечивает высокий ежедневный спрос на товары и услуги повседневного назначения. В составе комплекса предусмотрена собственная социальная инфраструктура: детский сад на 250 мест, школа на 1 230 мест, поликлиника. Это дополнительно усиливает поток посетителей и повышает коммерческий потенциал помещений на первых этажах. Коммерческие помещения в ЖК «Новая Алексеевская роща» подходят для размещения магазинов, супермаркетов, кафе и пекарен, аптек, салонов красоты, медицинских центров, пунктов услуг, детских и образовательных проектов, а также офисов продаж и сервисных компаний. Параметры помещений: площади от 36 до 827 м; отдельные входы с улицы; витринное остекление и места под вывески; все инженерные коммуникации подведены; помещения передаются без отделки, что позволяет реализовать любой формат. ЖК «Новая Алексеевская роща» - это локация с растущей аудиторией, понятным спросом и долгосрочным потенциалом для стабильного бизнеса.



