

Создано: 06.02.2026 в 19:56

Обновлено: 06.02.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9289195519>

ЖилКомСервис, ЖилКомСервис

79892083878

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Котельнический проезд, 13**

541 650 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Котельнический проезд, 13

Улица

[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

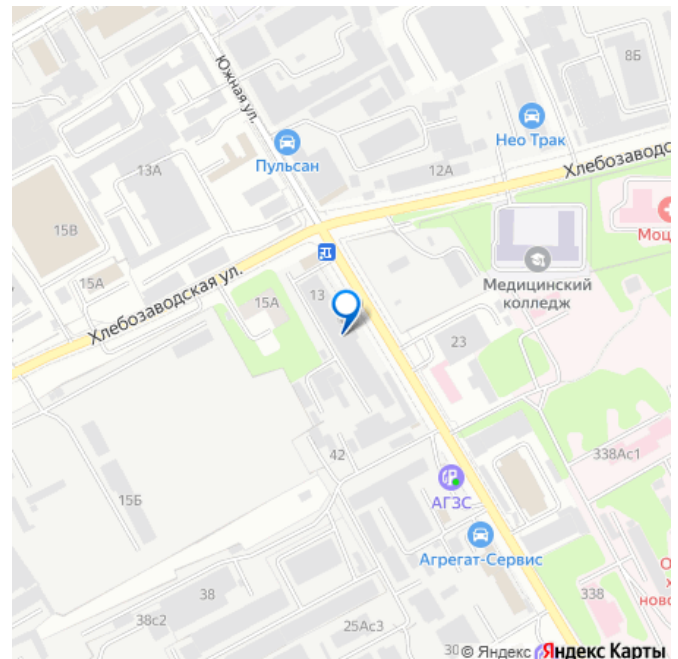
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемое Помещение 471 кв.м. (322 кв.м. по полу + 149 кв.м. антресоль под офисные и бытовые помещения) на огороженной территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Большие ворота 3х2,5м.- 2 шт., дверь входная 2х1м., удобный подъезд большегрузных машин, полы антипыль. Отопление входит в арендную ставку. Вода ,канализация центральные. Электроэнергия-200 кВт, можно увеличить,

для заметок



заведен технологический паропровод 40мм,
давление пара до 5 АТМ, Т-150С. В
административном блоке оборудованы су,
душевые, комната приема пищи, кладовая,
офисное помещение, стены покрыты
пластиковыми панелями и имеют
пластиковые входные двери(все моется).
Стоимость указана с учетом НДС 22%.
Удобное месторасположение: 5 км до МКАДа,
2 км до Новорязанского шоссе, в шаговой
доступности метро Панки (20 минут пешком)
Любые вопросы по телефону. Оперативный
показ.



