

Создано: 06.02.2026 в 19:56

Обновлено: 06.02.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9289195519>

**ЖилКомСервис, ЖилКомСервис**

**79892083878**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Котельнический проезд, 13**

**541 650 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Котельнический проезд, 13

Улица



[тупик Котельнический](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

471 м<sup>2</sup>

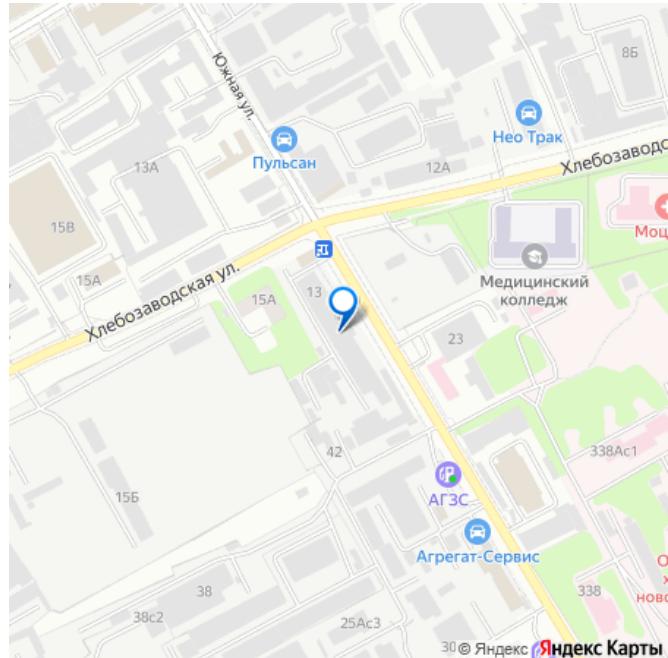
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Отапливаемое Помещение 471 кв.м. (322 кв.м. по полу + 149 кв.м. антресоль под офисные и бытовые помещения) на огороженной территории под Склад, Производство и прочее от Собственника БЕЗ Комиссии. Большие ворота 3x2,5м.- 2 шт., дверь входная 2x1м., удобный подъезд большегрузных машин, полы антипиль. Отопление входит в арендную ставку. Вода ,канализация центральные. Электроэнергия-200 кВт, можно увеличить,

заведен технологический паропровод 40мм,  
давление пара до 5 ATM, Т-150С. В  
административном блоке оборудованы су,  
душевые, комната приема пищи, кладовая,  
офисное помещение, стены покрыты  
пластиковыми панелями и имеют  
пластиковые входные двери(все моется).

Стоимость указана с учетом НДС 22%.  
Удобное месторасположение: 5 км до МКАДа,  
2 км до Новорязанского шоссе, в шаговой  
доступности метро Панки (20 минут пешком)  
Любые вопросы по телефону. Оперативный  
показ.



