

Создано: 15.10.2025 в 17:57

Обновлено: 14.02.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9289785067>

**Даниил Бакутин, Частный маклер**

**79852430436**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 24**

**450 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

472 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

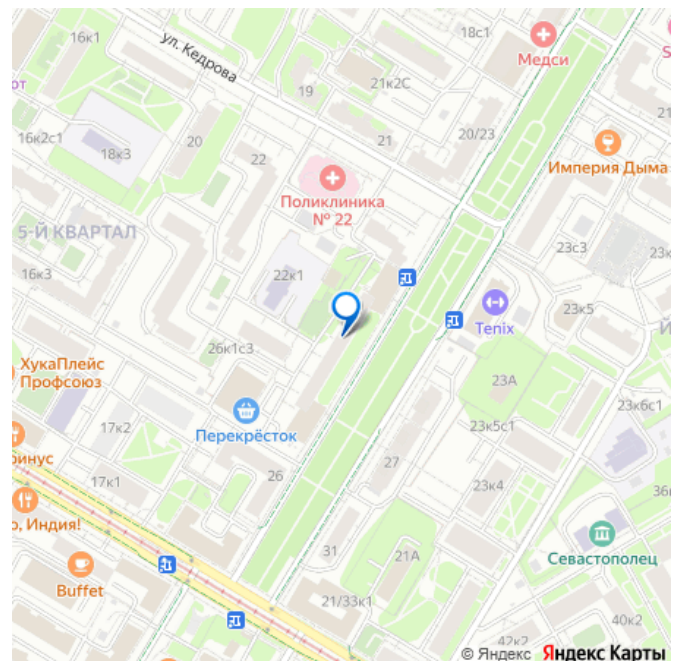
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное помещение общей площадью 472 м<sup>2</sup> — универсальная площадка для реализации бизнеспроектов различной направленности: от торговых и офисных пространств до спортивно-развлекательных и производственных объектов. Основные характеристики. Общая площадь: 472 м<sup>2</sup>.

Планировка: свободная, зонированная — позволяет гибко распределить пространство под конкретные задачи. Высота потолков: 2,5 до 3,5 м — создаёт ощущение простора, даёт возможность многоуровневого использования площади. Входная группа: продуманная

для заметок



организация входа обеспечивает удобный доступ и эффективное распределение потоков посетителей. Инженерные системы. Электроснабжение: мощность 50 кВт — достаточна для большинства видов деятельности, в том числе с энергоёмким оборудованием. Вентиляция: приточновытяжная система — поддерживает здоровый микроклимат в помещении. Кондиционирование: централизованная система — гарантирует комфортную температуру в любой сезон. Водоснабжение и канализация: подведены — все уже оборудовано. И есть возможность оборудовать санузлы, кухни и технические зоны. Инфраструктура и транспортная доступность. Расположение: в оживлённом районе с высокой проходимостью. Транспорт: в шаговой доступности от станций метро и остановок общественного транспорта — удобство для клиентов и сотрудников. Парковка: наземная парковка с достаточным количеством мест — решает вопрос с размещением автомобилей посетителей и персонала. Видимость: отличная просматриваемость с улицы; вход расположен напротив магазина Перекрёсток — это усиливает привлекательность локации для ритейла и сферы услуг. Возможные варианты использования. Помещение оптимально подходит для: офисного центра (открытое пространство или отдельные кабинеты); торговой площадки (магазин, шоурум); объекта сферы услуг (салон красоты, центр обучения, коворкинг); спортивнооздоровительного комплекса (фитнесзал, студия йоги, танцевальный класс); производственного или складского помещения (при минимальной адаптации под специфику деятельности). Конкурентные преимущества. Гибкость планировки:

пространство легко адаптируется под индивидуальные требования бизнеса. Место для вывески: предусмотрено — позволяет эффективно брендировать объект и привлекать внимание целевой аудитории. Выгодное соседство: смежное расположение с магазинами Перекрёсток и Пятёрочка, а также пунктом выдачи Wildberries — обеспечивает дополнительный трафик посетителей. Готовность к эксплуатации: базовые инженерные системы подведены, помещение готово к финишной отделке и запуску деятельности. Это помещение — рациональный выбор для предпринимателей, которым важны: достаточная площадь для масштабирования бизнеса; развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность; потенциал для привлечения целевой аудитории за счёт локации и соседства с популярными точками.



