

🕒 Создано: 02.04.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 06:00

Дарья, Дарья

89251234567

Москва, Таллинская ул, 26

991 200 ₺

Москва, Таллинская ул, 26

Улица

[улица Таллинская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

472 м²

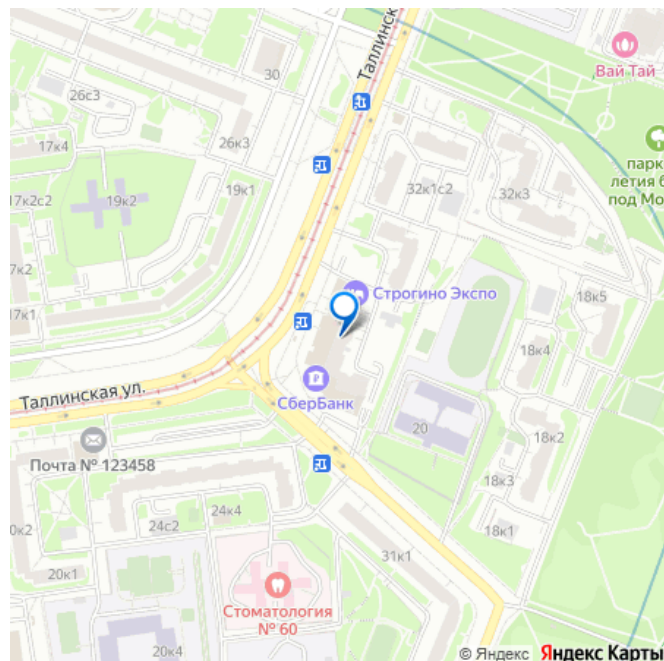
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Крупное помещение 472 м² рядом метро Строгино — первая линия, высокий трафик
Сдается аренду просторное коммерческое помещение 472 м² в жилом районе с высокой плотностью населения и постоянным потоком покупателей. Локация уже сформирована и активно работает. Ключевые преимущества:
Метро Строгино ~500 м Рядом Пятёрочка с высоким оборотом — стабильный поток клиентов Интенсивный пешеходный трафик в течение всего дня Остановка прямо напротив Отличная видимость с улицы
Густонаселённый район — постоянный спрос
Характеристики: • Площадь — 472 м² •
Первая линия • Возможность деления под

разные форматы • Место под вывески на фасаде • Электрическая мощность — без ограничений • Мокрые точки • Приточно-вытяжная вентиляция • Все коммуникации подведены • Зона разгрузки • Подходит под любой формат бизнеса Подойдет под: квесты, музыкальная школа, даркстор, медицинский центр, образовательный проект, шоурум, склад, хранение, офис, торговлю, услуги, мебельный салон, развлекательный формат и др. Локация с отличной транспортной доступностью и высокой плотностью населения — стабильный поток клиентов и удобный доступ. Звоните или пишите — обсудим условия, варианты деления и организуем показ.



