

Создано: 03.09.2025 в 12:12

Обновлено: 02.12.2025 в 12:56

Москва, улица Шеногина, вл2/11

**4 814 609 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4738.4 м<sup>2</sup>

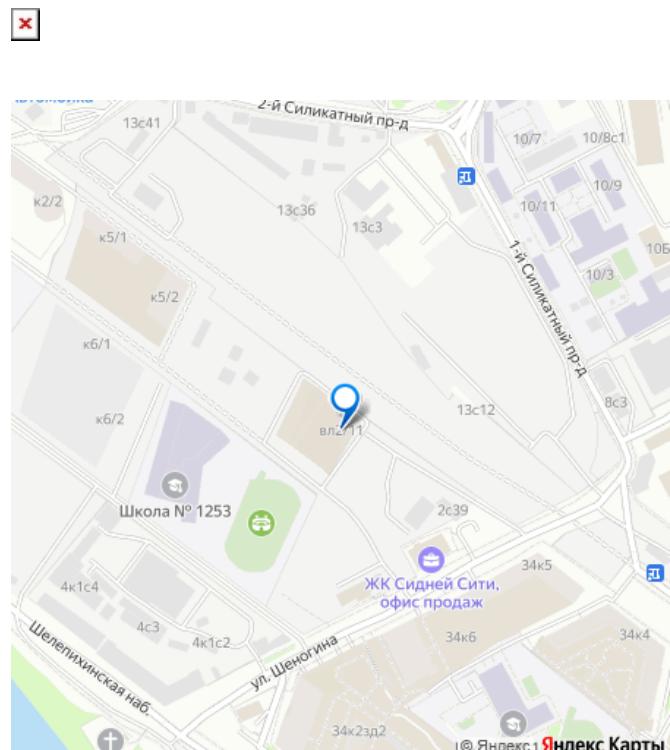
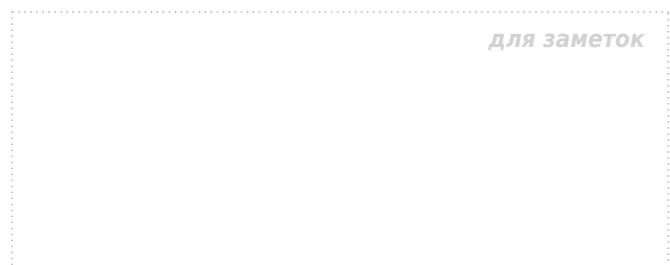
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаются в аренду помещения, общей площадью 4738,4 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса «А» Sydney City. Без отделки, арендные каникулы. По адресу ул. Шеногина, земельный участок 2/11. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетам от УК. Возможна аренда нескольких этажей от 13 тыс. м<sup>2</sup>.

Подробности уточняйте у менеджера. БЦ Sydney City располагается центре Большого Сити и Шелепихинской набережной. Станция метро и МЦК «Шелепиха» находятся в 15-минутной пешей доступности, а с 2026 г. до

<https://move.ru/objects/9284702222>

**Группа компаний ФСК, Группа компаний ФСК**

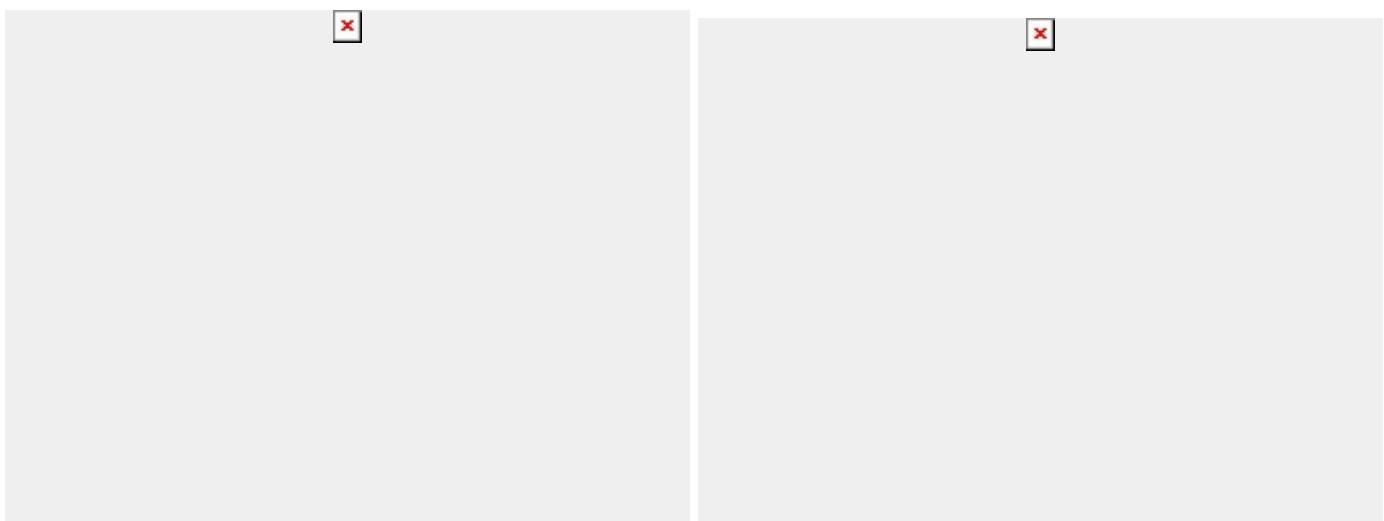
**79853957386**

метро можно будет дойти за 1 минуту,  
благодаря новой станции «Звенигородская».  
Панорамное остекление в пол Шаг колонн 8,4  
x 8,4 м Отделка - shell&core

Энерговооруженность - 100 Вт/м 5 отдельных  
лифтовых групп, в т.ч. 17 грузопассажирских  
лифтов Эксплуатируемая кровля на 4, 11, 16  
этажах в виде террас Воздухообмен 60 м/час,  
кондиционирование по схеме чиллер/фанк-  
ойл Автоматическая система спринклерного  
пожаротушения, АПС, СОУЭ, ду

Автоматизация и диспетчеризация базовых  
инженерных систем и ПБ Просторная входная  
группа с торговыми помещениями и  
ресторанами на 1 и 2 этажах Высота

помещений 1-го этажа - до 8 м ЖКК Sydney  
City - новый проект премиум-класса на  
Шелепихинской набережной. Первый жилой  
квартал в концепции well being в Москве. На  
территории в 19,3 га ведется строительство  
23 корпусов, переменной этажности 8-44  
этажей. Квартал обладает развитой  
собственной социальной и коммерческой  
инфраструктурой, начиная от престижной  
школы и д/с и заканчивая фудхоллом и  
развлекательным центром.



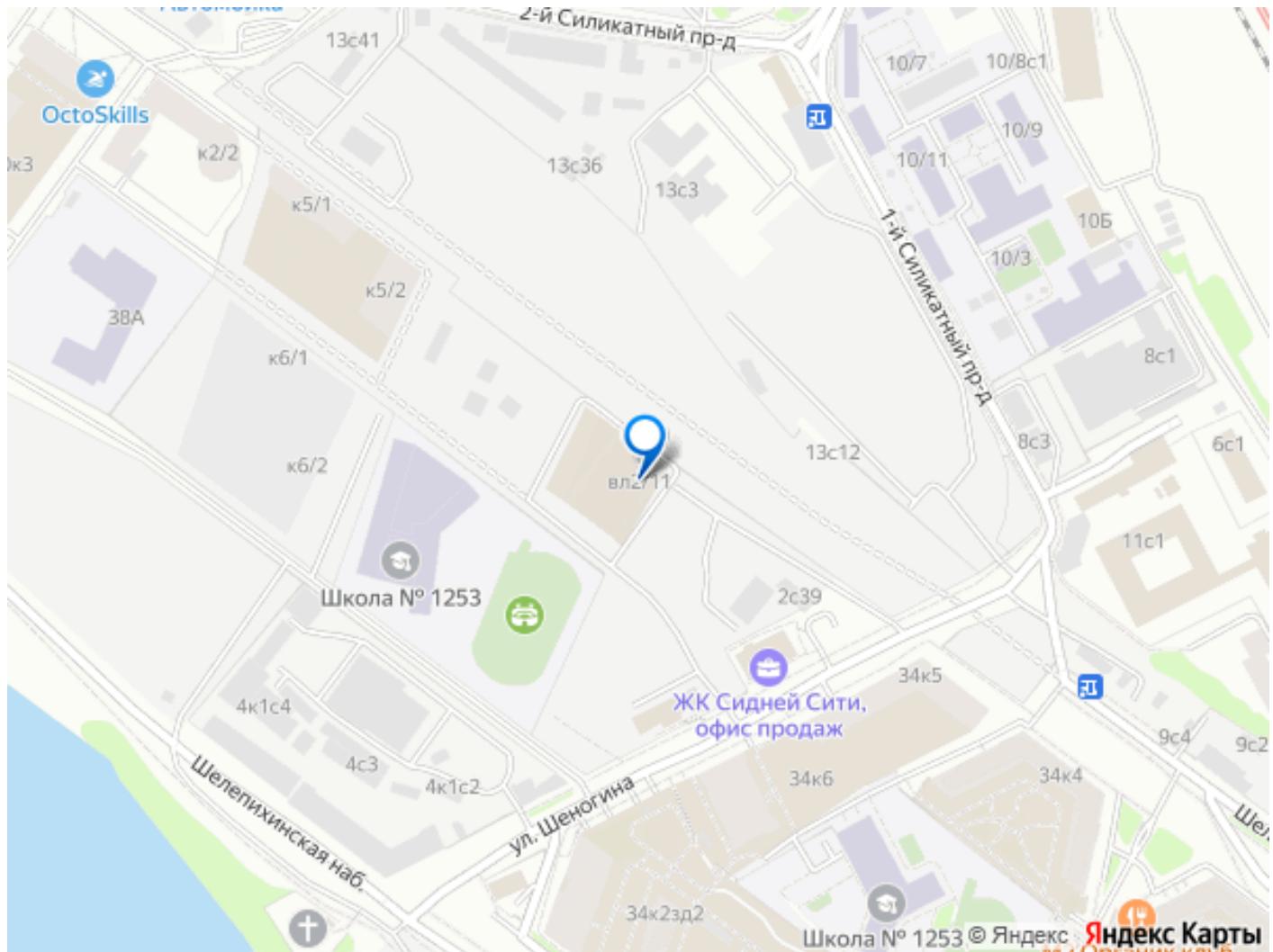
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России