

Создано: 25.08.2025 в 16:59

Обновлено: 04.12.2025 в 05:25

<https://move.ru/objects/9284478151>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Научный проезд, 8С6

592 000 ₽

Москва, Научный проезд, 8С6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

473.9 м²

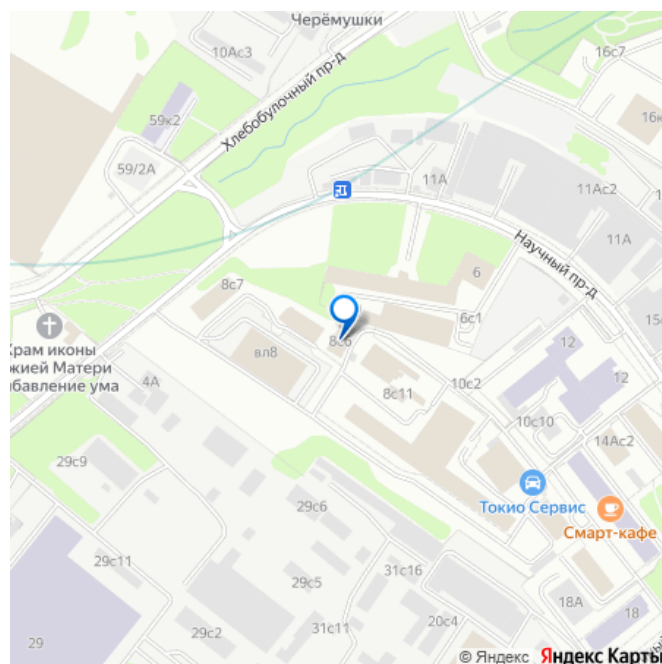
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



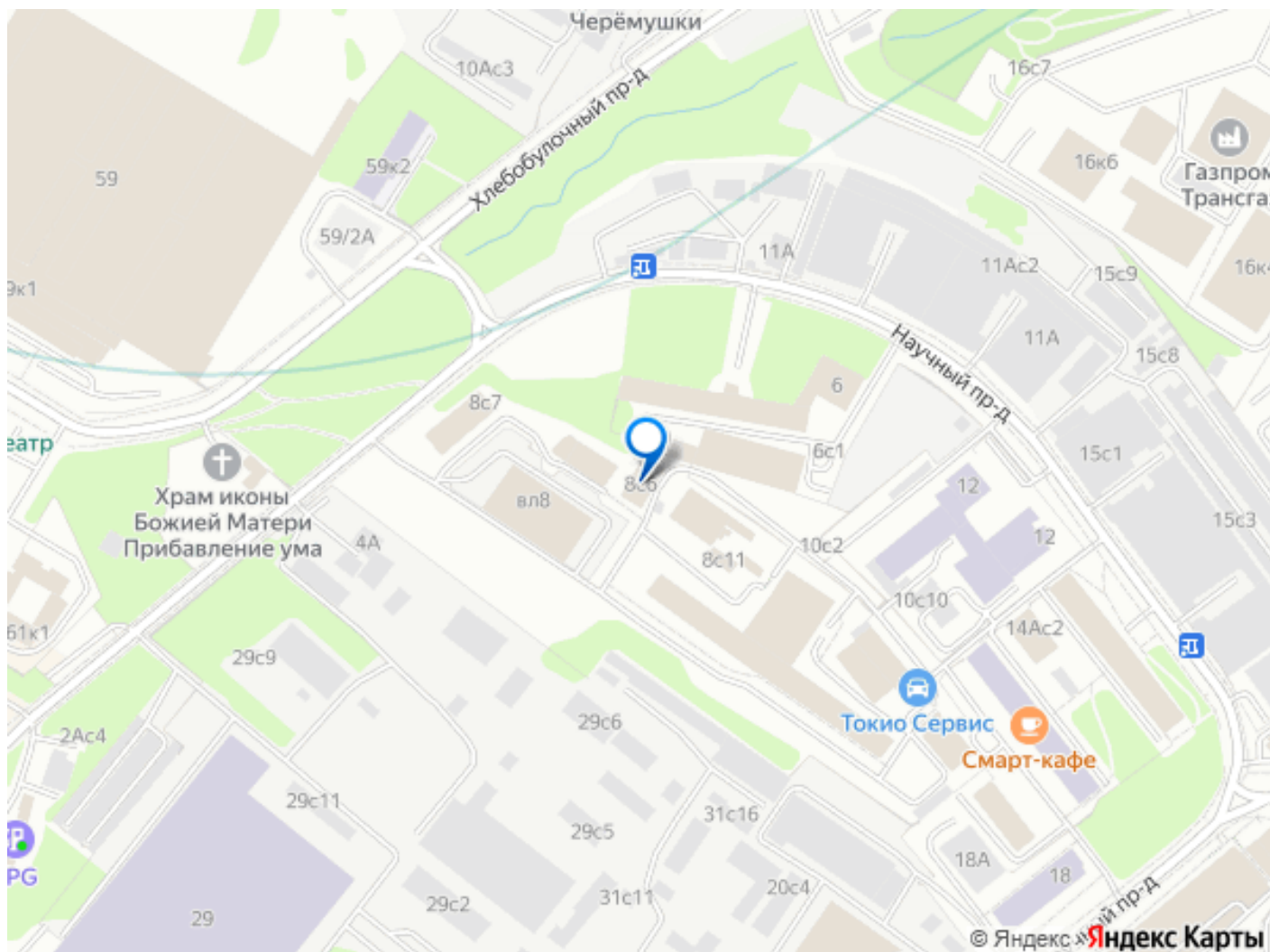
Описание

Лот 156124. Предлагается в аренду помещение свободного назначения - капитальный ангар 473,9 кв.м. и участок 11.91 сот по адресу: г.Москва, Научный проезд, д.8, стр.6. Находится внутри офисного квартала. Рядом нет жилых строений. Хорошая транспортная доступность. Метро Калужская и Воронцовская в 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь ангара - 473.9 кв.м. . Кадастровый номер строения: 77:06:0004011:1078. Вид разрешенного использования: под производственно-

складские нужды. Коммуникации: электроснабжение 70 кВт, водопровод и канализация подключены в качестве субабонента от соседнего здания (Офисный центр); отопление - собственная теплоэнергоустановка. Высота потолков: 7,30 м Высота въездных ворот: 3,50 м Дополнительно: имеется погрузочно-разгрузочная площадка, охраняемая территория вокруг. Площадь участка - 11.91 сот, в собственности. Кадастровый номер участка: 77:06:0004011:127. Категория: земли населённых пунктов. ВРИ: Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9.). Отсутствуют обременения и ограничения. Коммерческие условия: Цена аренды в мес.: 592 000 руб. + НДС. Цена аренды 1 кв.м. в мес: 1 250 руб. + НДС. Цена аренды 1 кв.м.в год: 14 990 руб. + НДС.







Move.ru - вся недвижимость России