

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

**137 000 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта



Тип сделки

Сдаю

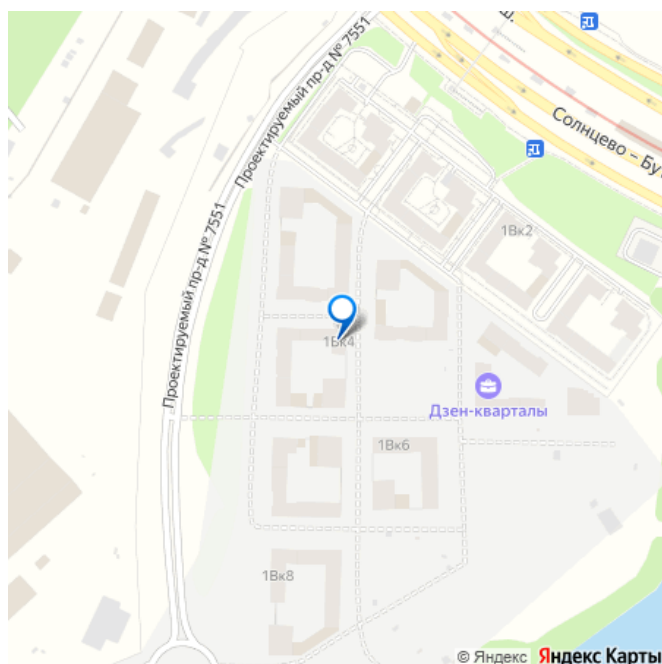
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

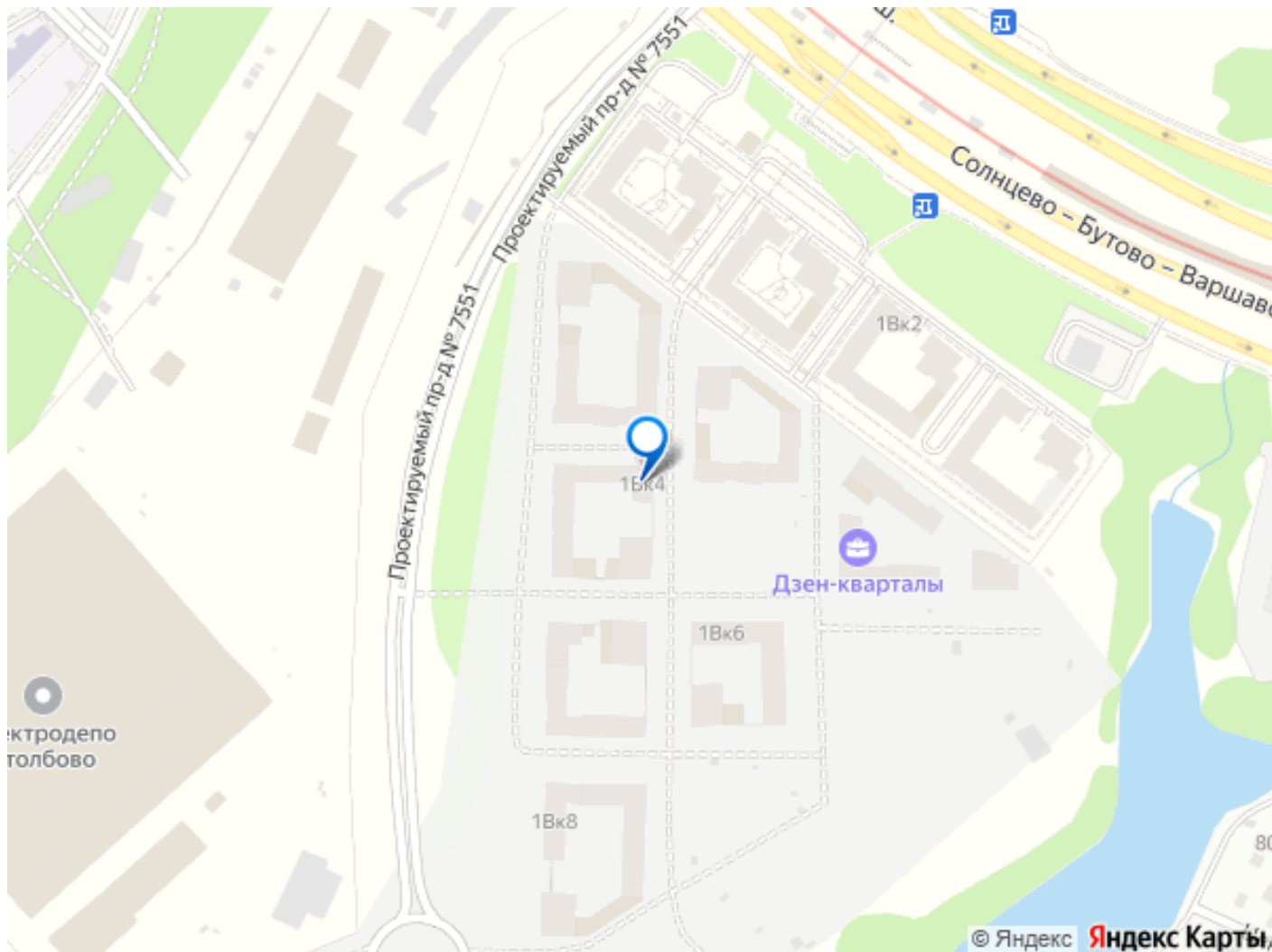
Арт. 124236905 Сдается помещение свободного назначения, 47.3 м<sup>2</sup>, ЖК Дзен-Кварталы, Москва, ЖК Дзен-кварталы, 3.4  
Тип здания: жилой дом Общая площадь: 47.3 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Срок сдачи - IV кв. 2025 г.  
Ожидаемые сроки по выдаче ключей - конец/начало 2 кв.2026г. Характеристики:  
Вход: с улицы Отдельный вход: есть Высота потолков: 5.1 м Отделка: без отделки  
Мощность электросети: 10 кВт, можно увеличить Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта  
Количество парковочных мест: 70 Подходит для открытия ПВЗ, Аптеки, Кофейни и тд. ЖК Дзен- Кварталы, корпус 3.4, площадь 47,3 кв.м., расположено напротив автобусных остановок с 2х сторон дороги. Единственный заезд внутрь ЖК. Рядом со спортивными площадками, прогулочной зоной и и зоной парковки. Тип аренды: прямая Арендные

для заметок



каникулы: есть Стоимость аренды: 137 000 руб./мес. 1-й год: 3 мес. арендные каникулы под ремонт, далее с 4-ого по 6-й месяц по 137 000 с 7-ого по 12-й месяц по 150 000 руб./мес; 2-й год: 170 000 руб./мес; 3-й год: безусловная индексация от 5% с учетом оф. инфляции или 7%; Предварительный договор с дальнейшим оформлением основного. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Срок сдачи - IV кв. 2025 г. Ожидаемые сроки по выдаче ключей - конец/начало 2 кв.2026г.





Move.ru - вся недвижимость России