

Создано: 05.12.2025 в 17:02

Обновлено: 24.12.2025 в 07:25

Москва, улица Кржижановского, 14К3

1 458 417 ₽

Москва, улица Кржижановского, 14К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

473 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 993262 Предложение от Собственника!

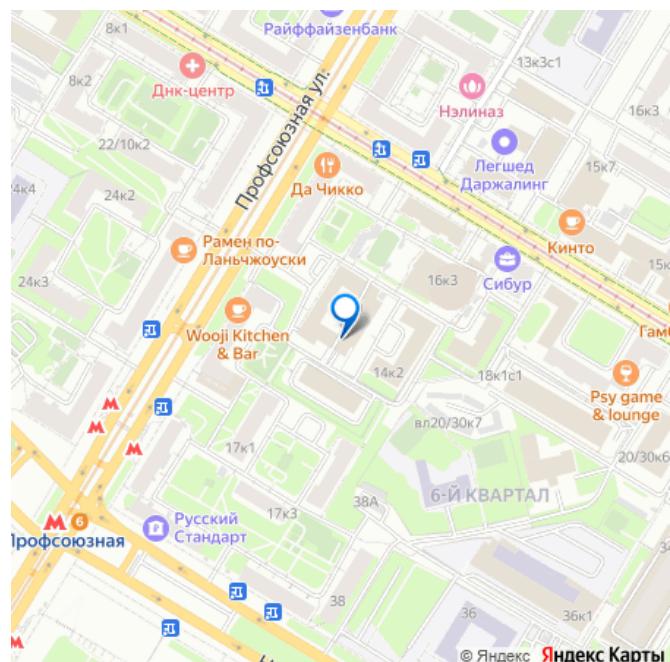
Предлагается в прямую аренду помещение общей площадью 473 кв.м., расположенное на 1-м этаже БЦ класса В+. В данный момент оно используется под офис, но так как имеет отдельный вход с улицы и свои мокрые точки, может использоваться под банк, медцентр, клинику. Что является редкостью и такие помещения пользуются повышенным спросом. Помещение сдается в рабочем состоянии, со стандартной отделкой. Центральное кондиционирование, вентиляция. Охрана. Объект располагается

<https://move.ru/objects/9287671655>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



по адресу: улица Кржижановского, 14к3, от м. Профсоюзная буквально 5 минут пешком.

Парковка гостевая - перед фасадом, также есть машиноместа - во дворе. Для арендаторов доступна двухъярусная подземная парковка на 110 машино-мест стоимостью 15 000 рублей за одно место в месяц. Бизнес-центр представляет собой комплекс из нового и реконструированного зданий, объединенных единым фасадом.

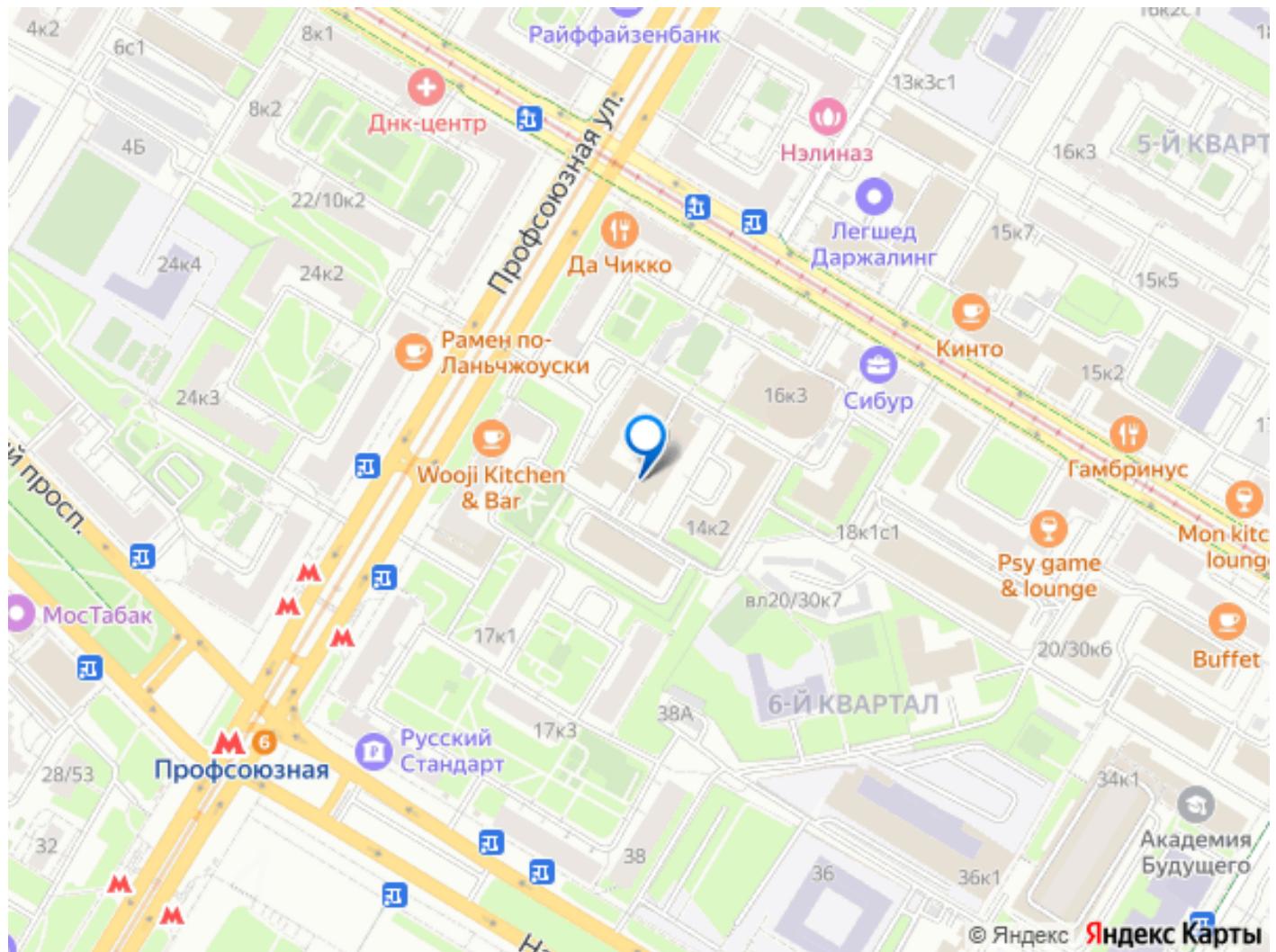
Объект включает 9 наземных и 2 подземных этажа. Для арендаторов созданы все необходимые условия для работы: развитая инфраструктура включает ресепшн, современные лифты, системы кондиционирования и вентиляции, услуги телефонии и интернета, конференц-зал, кафе и ресторан, нотариальную контору.

Обеспечивается круглосуточная охрана и пропускной режим, функционирует пожарная сигнализация. В цену включено: НДС 20%.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 993262







Move.ru - вся недвижимость России