

🕒 Создано: 29.03.2026 в 08:00

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 08:00

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, Михалковская ул, 63бс1**

**567 600 ₹**

Москва, Михалковская ул, 63бс1

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

473 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Свободного назначения внутри икала, 473 кв

м Ищите выгодное помещение под склад или

производство с продуманной

инфраструктурой и удобной локацией?

Предлагаем вам идеальное решение —

прямая аренда функционального

пространства с правильной прямоугольной

планировкой и максимальной готовностью к

работе! Почему это предложение — ваш

лучший выбор? Своя

погрузочно?разгрузочная зона без временных

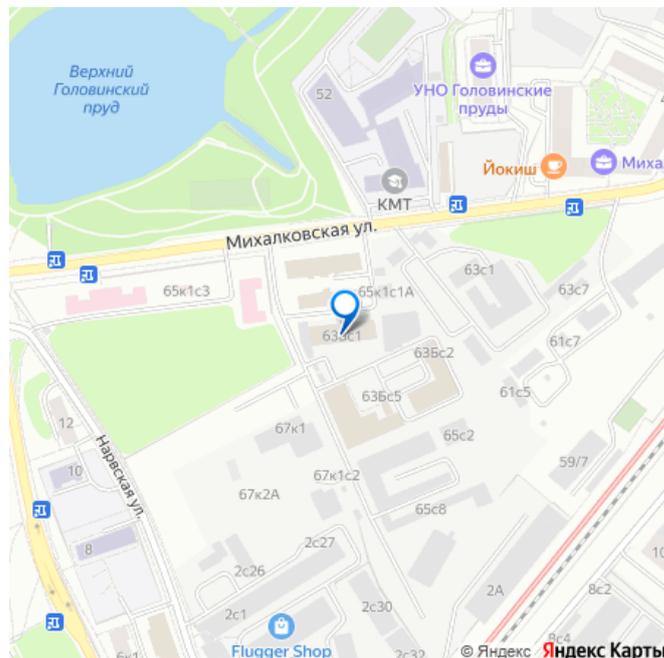
ограничений — работайте в удобном

графике, без очередей и согласований.

Выгодная локация с отличной транспортной

доступностью: \* рядом — СЗХ; \* развитая

для заметок

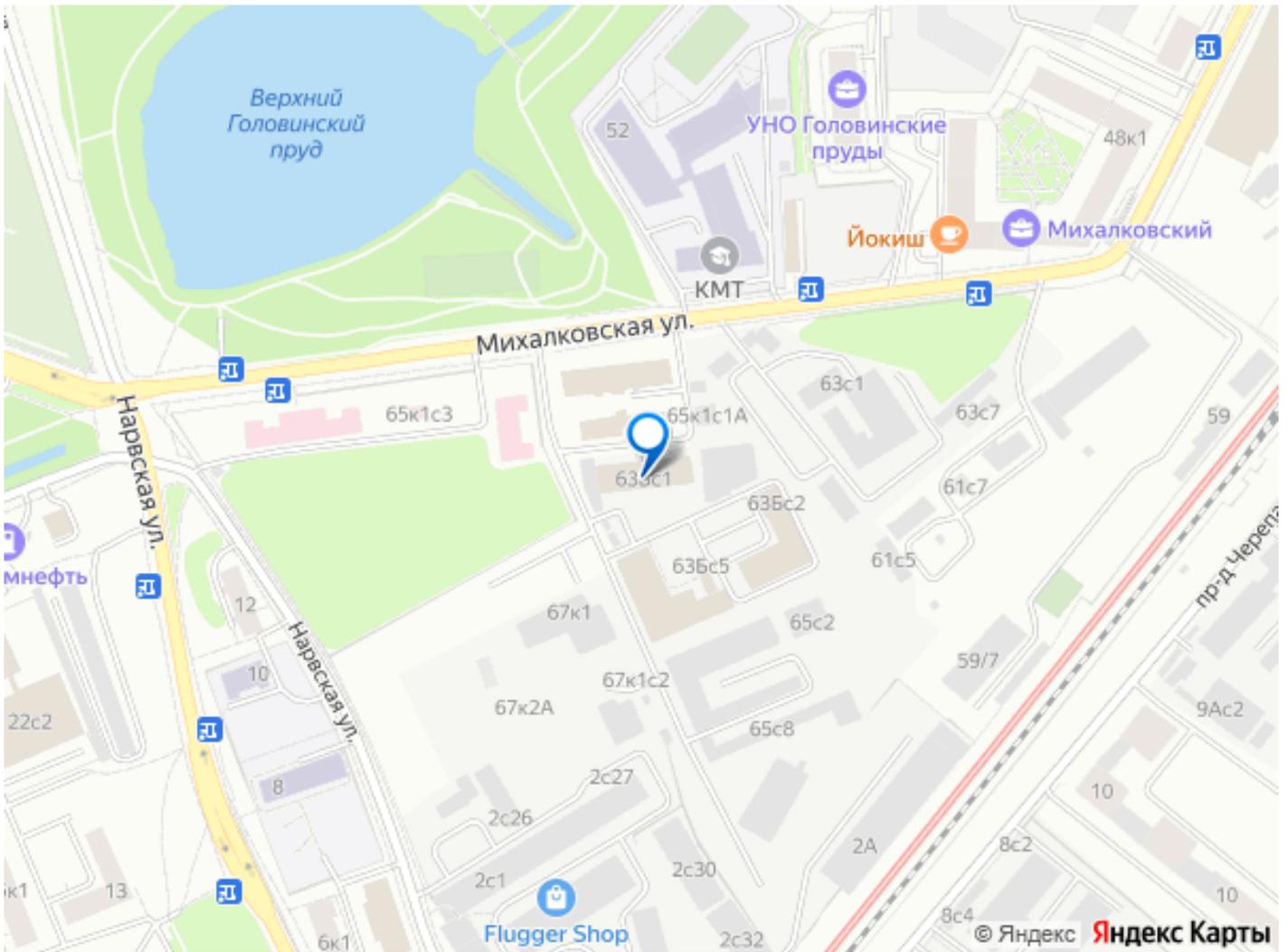


автодорожная инфраструктура; \* автобусная остановка в шаговой доступности; \* несколько станций метро и МЦК — дойти пешком можно за несколько минут.

Безопасность и комфорт на территории БЦ «Головинские пруды»: \* круглосуточный доступ; \* охраняемая территория с видеонаблюдением; \* пропускная система для сотрудников и автомобилей; \* на КПП всегда дежурят охранники; \* большое количество парковочных мест внутри БЦ; \* столовая и кафе для комфортного обеда. Что внутри помещения? Всё, что нужно для эффективной работы — сразу после заезда: \* выделенная мощность  $66 \text{ кВт}$  — подходит для склада и производства; \* отдельная комната под офис; \* большие окна — естественное освещение и комфортный микроклимат; \* высота потолков  $2{,}8 \text{ м}$  — достаточно места для оборудования и стеллажей; \* все коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, освещение, вентиляция, центральное отопление, электричество; \* собственные туалеты и несколько раковин; \* стабильный интернет; \* система контроля доступа по именованным карточкам — безопасность и учёт времени захода; \* усилитель сотовой связи — стабильная связь внутри помещения; \* пожарная сигнализация — защита вашего имущества; \* чистовая отделка — не нужно тратить время и деньги на ремонт; \* погрузочно-разгрузочная зона с собственным погрузчиком — экономия на привлечении спецтехники. Особые преимущества, которые экономят ваши деньги: Коммунальные услуги уже включены в стоимость аренды — платите только за электричество! Самый выгодный тариф в локации — вы получаете максимум возможностей по минимальной цене. Важно:

аналогичных предложений в этом районе сейчас нет! Помещение пользуется высоким спросом — не упустите шанс занять его первыми. Звоните прямо сейчас, пока выгодные условия не забрали другие! Запишитесь на просмотр и убедитесь сами — это именно то, что вам нужно для успешного бизнеса. --- Если хотите, могу доработать какой-то конкретный блок или предложить ещё вариантов!





Move.ru - вся недвижимость России