

Создано: 07.03.2026 в 21:40

Обновлено: 16.03.2026 в 04:50

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Зеленоград, ул. Юности, 3с1

**1 422 900 ₺**

Москва, Зеленоград, ул. Юности, 3с1

Улица

[площадь Юности](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

474.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

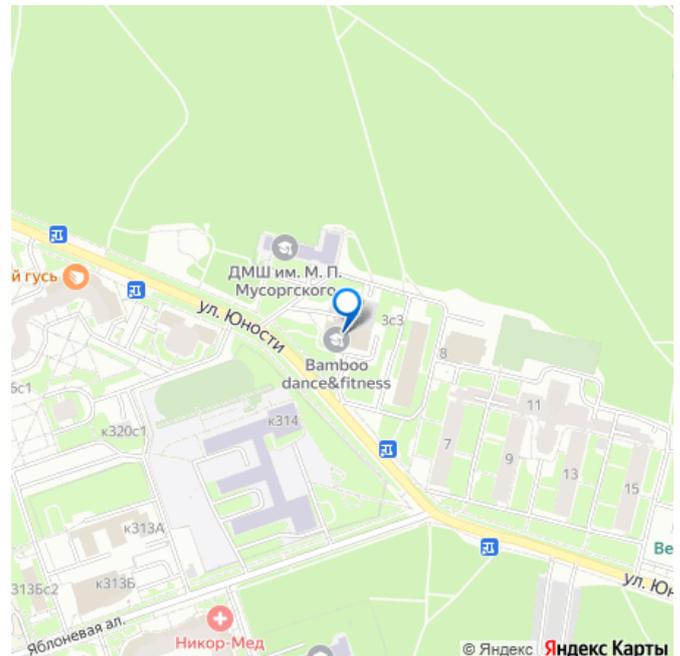
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда готового ресторана 474,3 м2 в ОСЗ (150 кВт) Предлагается в аренду помещение свободного назначения ( оптимально под общепит) в отдельно стоящем здании. 1-й этаж, панорамное остекление, качественный ремонт. Технические характеристики: Электрическая мощность: 150 кВт (хватит для любого кухонного оборудования). Вентиляция: Установлена профессиональная приточно-вытяжная система. Площадь: 474,3 м2(Зал 330,8 м2, Кухня-143,5 м2). Все коммуникации центральные. Входы: 2 центральных для входа клиентов + отдельный вход с внутреннего двора для зоны разгрузки. Преимущества объекта:

для заметок



Летняя веранда: возможно организовать площадку на 100 посадочных мест (значительное увеличение выручки в сезон).  
Формат ОСЗ: Отдельно стоящее здание-отсутствие ограничений по шуму и запахам от жильцов. Рекламный потенциал: Возможность размещения крупной вывески на фасаде. Доступ 24/7. Наличие собственной парковки на 30 машиномест. Коммерческие условия: Ставка 3000 руб./м2.- 1422900 руб./месяц. Условия договора обсуждаются индивидуально.



