

Создано: 13.03.2026 в 22:40

Обновлено: 16.03.2026 в 04:50

Эдвин, Invest-Post

**89251234567**

Москва, Зеленоград, ул. Юности, 3с1

**1 422 900 ₺**

Москва, Зеленоград, ул. Юности, 3с1

Улица

[площадь Юности](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

474.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

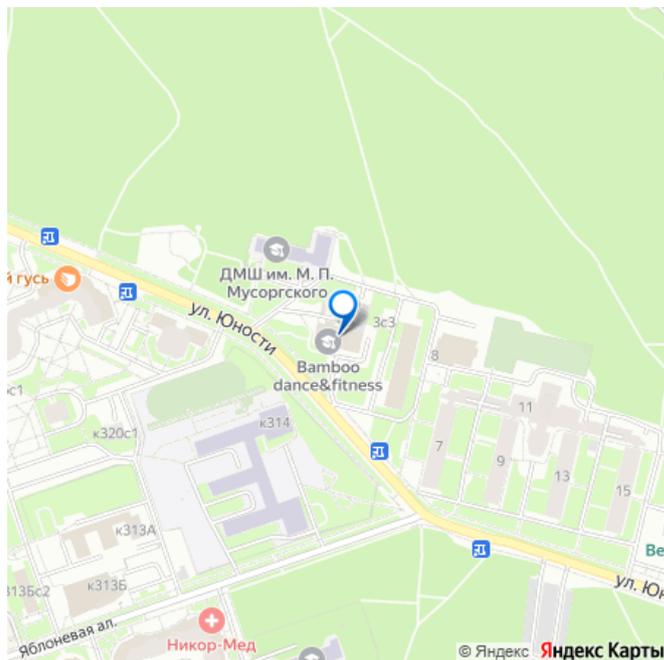
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

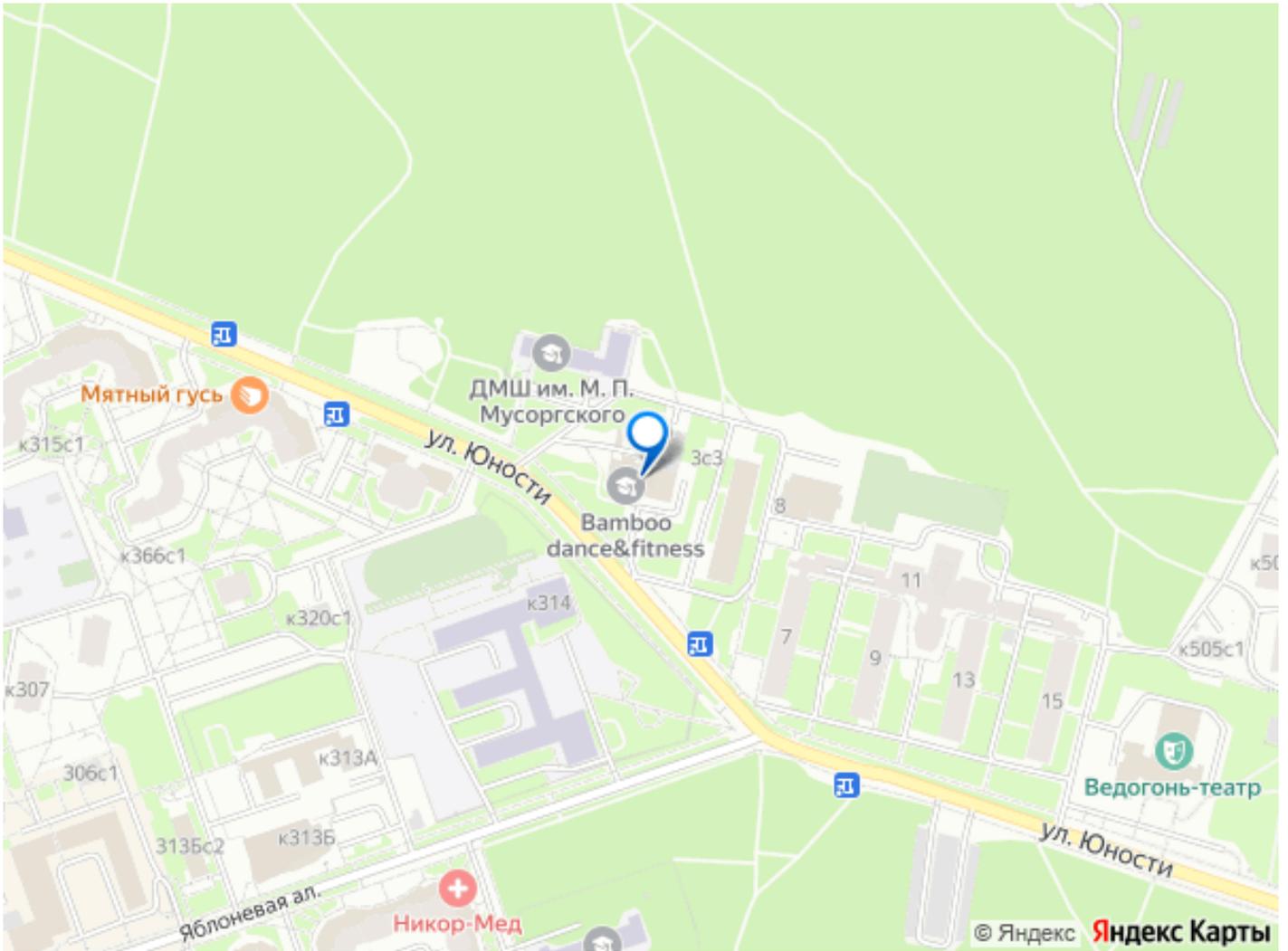
Аренда готового ресторана 474,3 м2 в Осз (150 квт). Предлагается в аренду помещение свободного назначения ( оптимально под общепит) в отдельно стоящем здании. 1-й этаж, панорамное остекление, качественный ремонт. Технические характеристики: Электрическая мощность: 150 квт (хватит для любого кухонного оборудования). Вентиляция: Установлена профессиональная приточно-вытяжная система. Площадь: 474,3 м2(Зал 330,8 м2, Кухня-143,5 м2). Все коммуникации центральные. Входы: 2 центральных для входа клиентов отдельный вход с внутреннего двора для зоны разгрузки. Преимущества объекта: Летняя

для заметок



веранда: возможно организовать площадку на 100 посадочных мест (значительное увеличение выручки в сезон). Формат Осз: Отдельно стоящее здание- отсутствие ограничений по шуму и запахам от жильцов. Рекламный потенциал: Возможность размещения крупной вывески на фасаде. Доступ 24/7. Наличие собственной парковки на 30 машиномест. Номер объекта: #2/561727/20758





Move.ru - вся недвижимость России