

Создано: 10.12.2025 в 13:46

Обновлено: 21.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9287332870>

Аида Кудякова, Династия

79161029036

Москва, Пятницкая улица, 14С1

2 962 500 ₽

Москва, Пятницкая улица, 14С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

474 м²

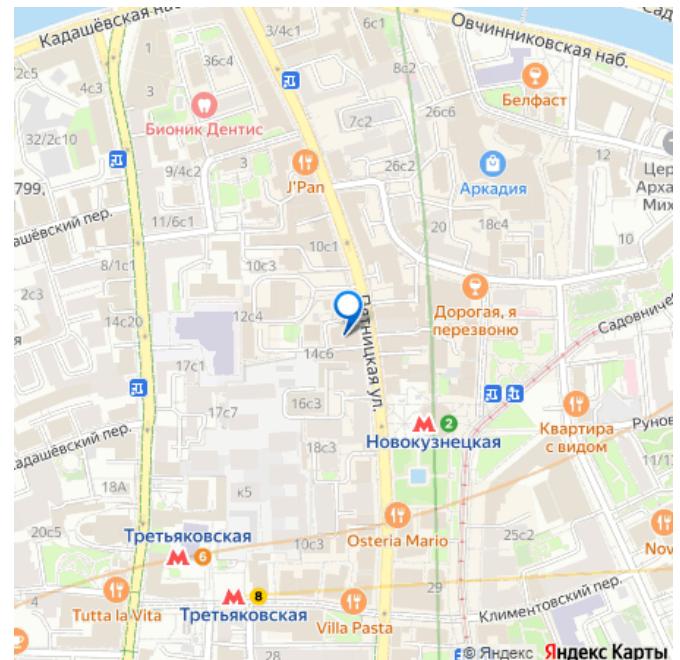
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



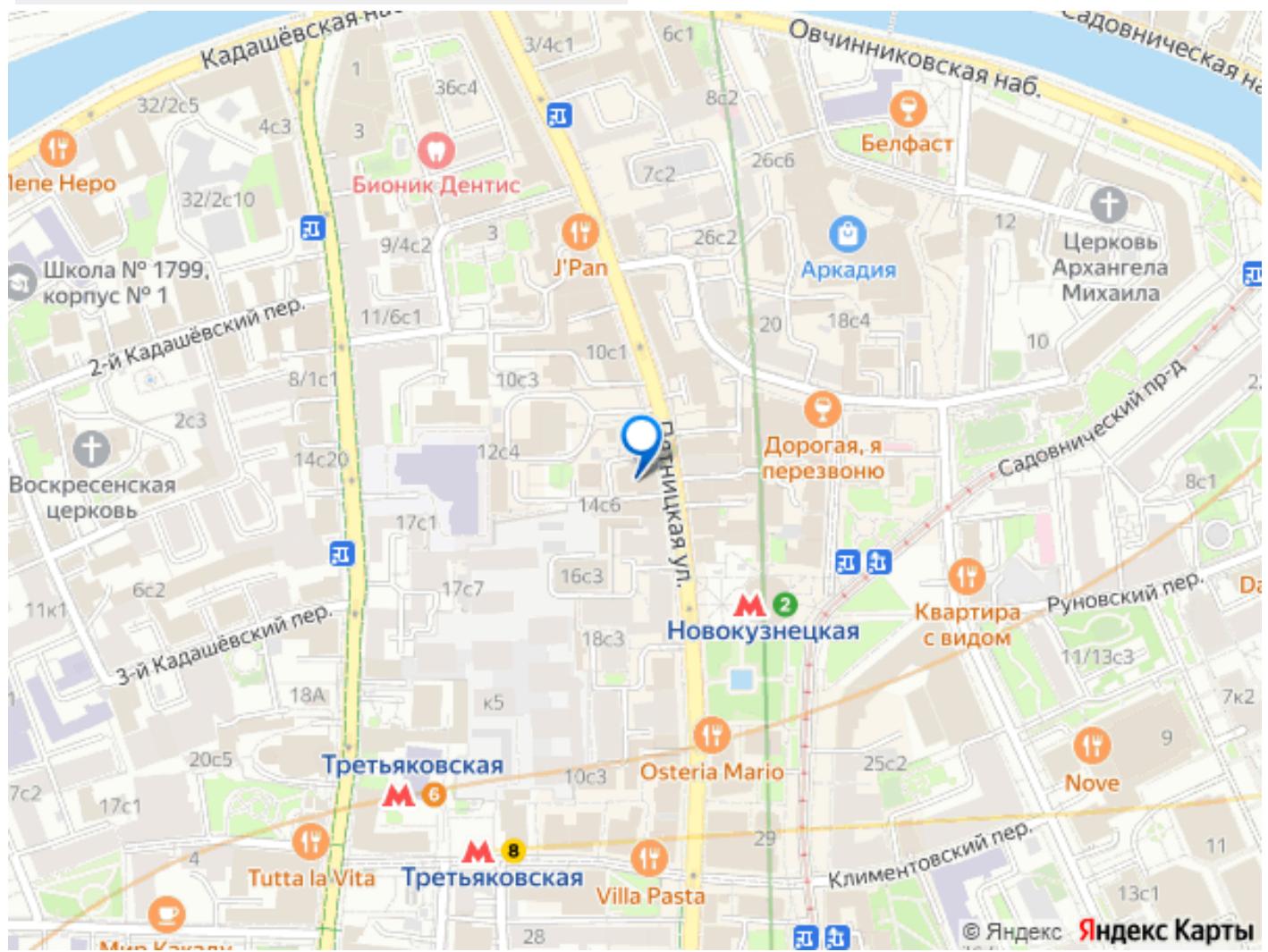
Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД
ФЛАГМАНСКИЙ ОФИС, ШТАБ-КВАРТИРУ ИЛИ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО БАНКА
В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ. Адрес:
Москва, исторический центр (ЦАО, ул.
Пятницкая, 14с1). Статусное соседство,
идеальная транспортная доступность:
несколько минут пешком до станций метро
Новокузнецкая, Третьяковская. Здание:
Отреставрированный особняк на первой
линии Пятницкой улицы. Общая площадь:
474 кв. м в 3 (трех) уровнях. Первый этаж
224,8 кв. м, цокольный этаж 203,7 кв. м,

подвал 45,8 кв. м. Отделка: капитальный ремонт премиум-класса под ключ с возможностью индивидуального дизайна общественных зон. Готовые решения под банковское учреждение (усиленные полы, магистральные коммуникации, система безопасности). 1 этаж: входная группа с гранитными ступенями, кованые перила и козырёк. Операционный зал снабжён антивандальной шторой. Три кассовых узла, общее хранилище для аккумуляции суточной выручки, окна с внутренней стороны защищены бронестёклами по банковскому классу безопасности. В помещениях установлены сплит-системы Mitsubishi electric, централизованная система вентиляции фирмы Carrier. На этаже имеется два санузла, на полу - матовый керамогранит, в помещениях для персонала и переговоров - ковровая плитка. Цокольный этаж: находится депозитарий с обходным коридором для контроля безопасности, переговорные комнаты для клиентов, гардероб для персонала, кухня, помывочная для уборщицы, санузел. Серверная снабжена двумя сплит-системами для производительной подготовки воздуха. Ещё на этаже комната охраны, в которую выведены все линии охранной и пожарной сигнализаций. Подвал: глубинный депозитарий 5-го уровня безопасности со своим обходным коридором, для контроля сохранности депозитного сейфа Трёхтонная бронировано-бетонная дверь с эксцентриковыми ригелями по контуру гарантируют взломостойкость, и безопасность. Инфраструктура: отдельный вход, круглосуточная охрана и консьерж-сервис, центральное кондиционирование, резервные системы электропитания, волоконно-оптические телекоммуникации.

Условия для надежного партнера: -
Долгосрочная аренда; - Индивидуальный
подход к обсуждению условий; - Гибкость в
вопросах реконструкции и адаптации
помещения под корпоративные стандарты
банка. Конфиденциальность и высокий
уровень переговоров гарантированы.





Move.ru - вся недвижимость России