

🕒 Создано: 16.05.2025 в 14:09

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:26

Москва, Варшавское шоссе, 47К4

158 138 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 47К4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

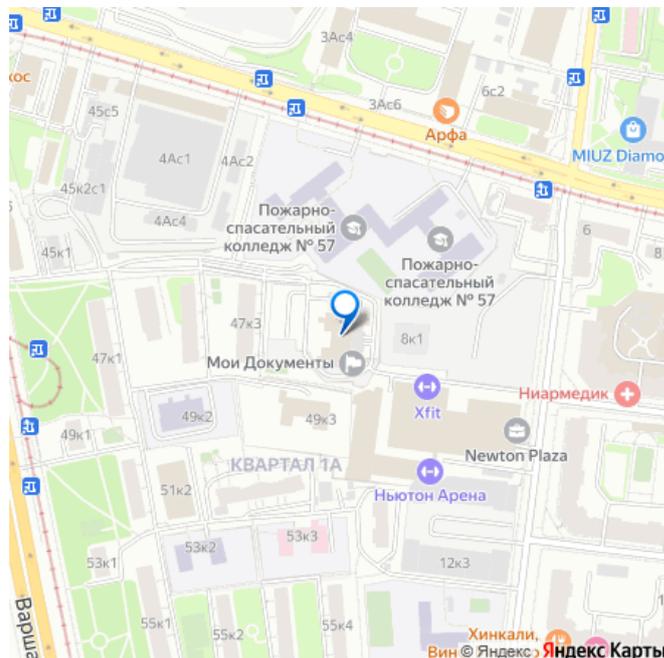
Сдаётся помещение свободного назначения — 1 этаж БЦ Навигатор Помещение на первом этаже современного бизнесцентра Навигатор — идеально под минимаркет, шоурум, пункт выдачи заказов, кофейню формата Grab&Go, салон услуг или студию красоты. О помещении: Продуманная планировка: основная торговая зона + подсобное помещение + санузел. Есть раковина с водой, кондиционер и система вентиляции. Два входа — с улицы и изнутри бизнесцентра Сквозное расположение: через блок регулярно проходят сотрудники БЦ во время перерывов, создавая дополнительный поток. Возможны арендные каникулы для

<https://move.ru/objects/9291545994>

Собственник

79863618732

для заметок



комфортного запуска бизнеса Окружение и клиентский поток: По соседству работают кафе, салон ресниц, маникюрно-педикюрный кабинет и пункт выдачи Ozon — локация уже привычна для постоянных клиентов. Сотрудники бизнесцентра ходят сюда за кофе, перекусом и мелкими покупками в течение дня. Совсем рядом находятся жилые дома по Варшавскому шоссе, 47; часть корпусов уже включена в программу реновации, один новый дом уже построен, остальные будут перестроены. После завершения реновации количество жителей в непосредственной близости к БЦ вырастет кратно, и значительная часть потока будет идти именно через бизнесцентр, где расположен МФЦ Мои документы и другие востребованные сервисы. Инфраструктура и безопасность: Современный бизнесцентр с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения (внутри и по периметру здания). Парковка у здания — удобно для разгрузки товаров, поставок и клиентов. Долгосрочная аренда парковочного места возможна дополнительно. Среди арендаторов — МФЦ Мои документы и международные компании, обеспечивающие стабильный платёжеспособный поток людей. Расположение: 5 минут пешком до метро Нагатинская. Удобный выезд на Варшавское шоссе. Показ: по будням с 9:00 до 18:00. По запросу отправим видеообзор и план помещения. Готовы обсудить условия аренды и формат вашего бизнеса. Звоните или пишите, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре.

