

ЖТК, ЖТК

79107437816

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Электрификации, 25А**

472 630 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Электрификации, 25А

Улица

[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

475 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

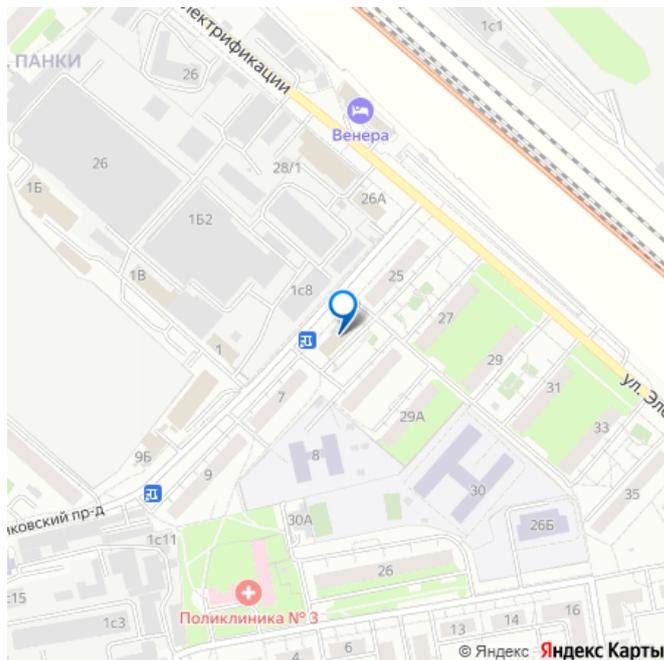
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО «ЖТК» предлагает в аренду помещение на 2 этаже площадью 475, 1 кв. м. в отдельно стоящем двухэтажном нежилом здании площадью 1569, 8 кв. м. , с кадастровым номером 50:22:0010302:433 по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Люберцы, ул. Электрификации, дом 25А. Состояние внутренних помещений удовлетворительное, требуется косметический ремонт. Высота потолка 3, 4 м. Коммуникации: водоснабжение,

для заметок



канализация, отопление, электрификация (эл. мощность 120 кВт). Месторасположение объекта в населенном пункте: в жилом районе, первая линия домов. Транспортная доступность удобная, подъездные пути асфальтированы, рядом со зданием имеются парковочные места. Первый этаж в аренде АО Тандер. Ставка постоянной части арендной 472 629 руб. 48 коп. в месяц с учетом НДС, помещение свободного назначения (торговое, общепит, предоставление услуг населению). Заключение договора аренды части объекта осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме. Размер обеспечительного платежа составляет 47 262 руб. 95 копеек с НДС. Дата проведения аукциона: 10. 09. 2025 года в 10:00 часов. Дата окончания приема заявок: 08. 09. 2025 года в 23:59 часов. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-Тендер». Номер процедуры на сайте РТС-Тендер: 163180. Стоимость услуг электронной торговой площадки составляет 5 671, 55 руб. с учетом НДС.



