

Создано: 18.12.2025 в 03:20

Обновлено: 20.12.2025 в 23:09

<https://move.ru/objects/9287506958>

Агент

79157201976

Москва, улица Малая Грузинская, 43

95 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 43

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.5 м²

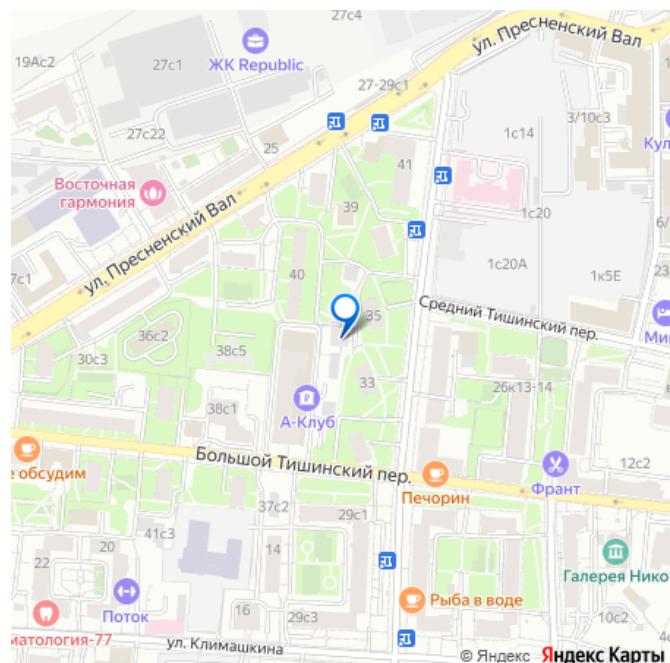
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Для вашей долгосрочной аренды с 01 января 2026 года имеется компактное помещение

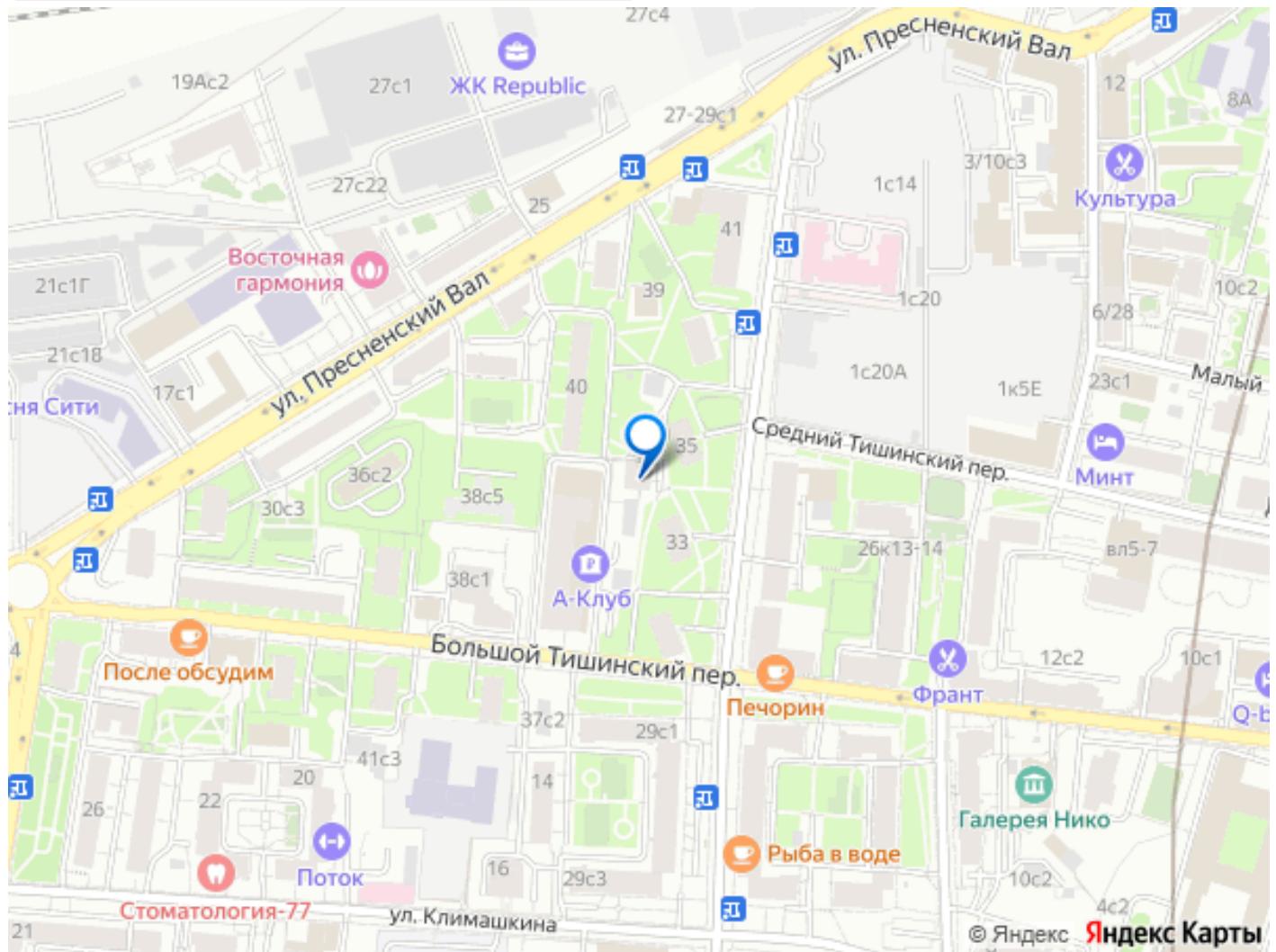
47.5 м² в ЦАО, Пресненский р-н, м.

Белорусская/1905 года. Планировка: три кабинета 15м², 11м², 6м² + фойе + коридорная подсобка + санузел раздельный, душевая. Подвальный этаж, 3-этажный уютный жилой дом из 9-ти квартир, входная группа через подъезд дома, круглосуточный доступ, высота потолков 3 метра, качественная свежая отделка, 4 окна.

Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы входят в стоимость аренды, кроме счётчиков, интернета. Автопарковка произвольная около дома через местный

шлагбаум. Арендодатель ИП на УСН с НДС 5%. Налоговая З, юр.адрес предоставляется по договорённости. Предпочтительные варианты использования для достойного Арендатора: офис, услуги, мастерская, бьюти сфера, мини-склад с офисом, штаб, иное. Подробнее об Объекте, параметрах договора по телефону, при встрече. Для результативного диалога связь в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России