

Создано: 03.02.2026 в 10:23

Обновлено: 12.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288752982>

Ника Кирменская, На Петровке

**79843219322**

**Москва, Михалковская улица, 63БС1**

**400 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 63БС1

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

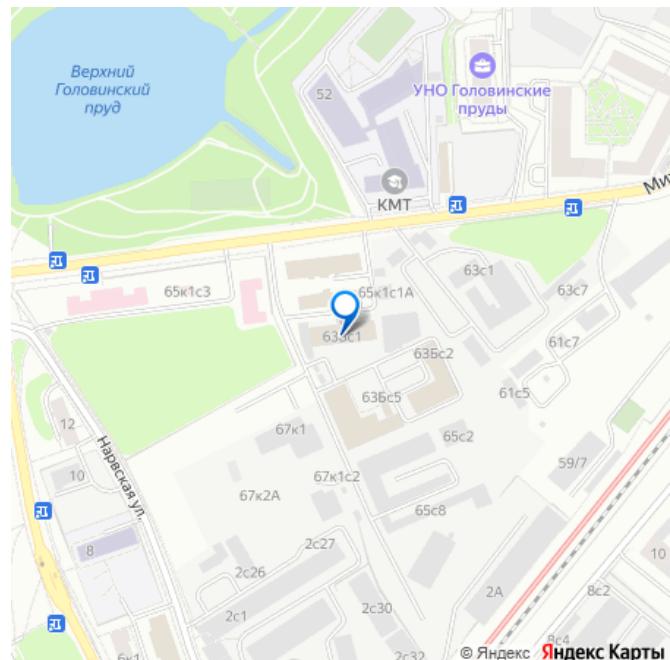
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

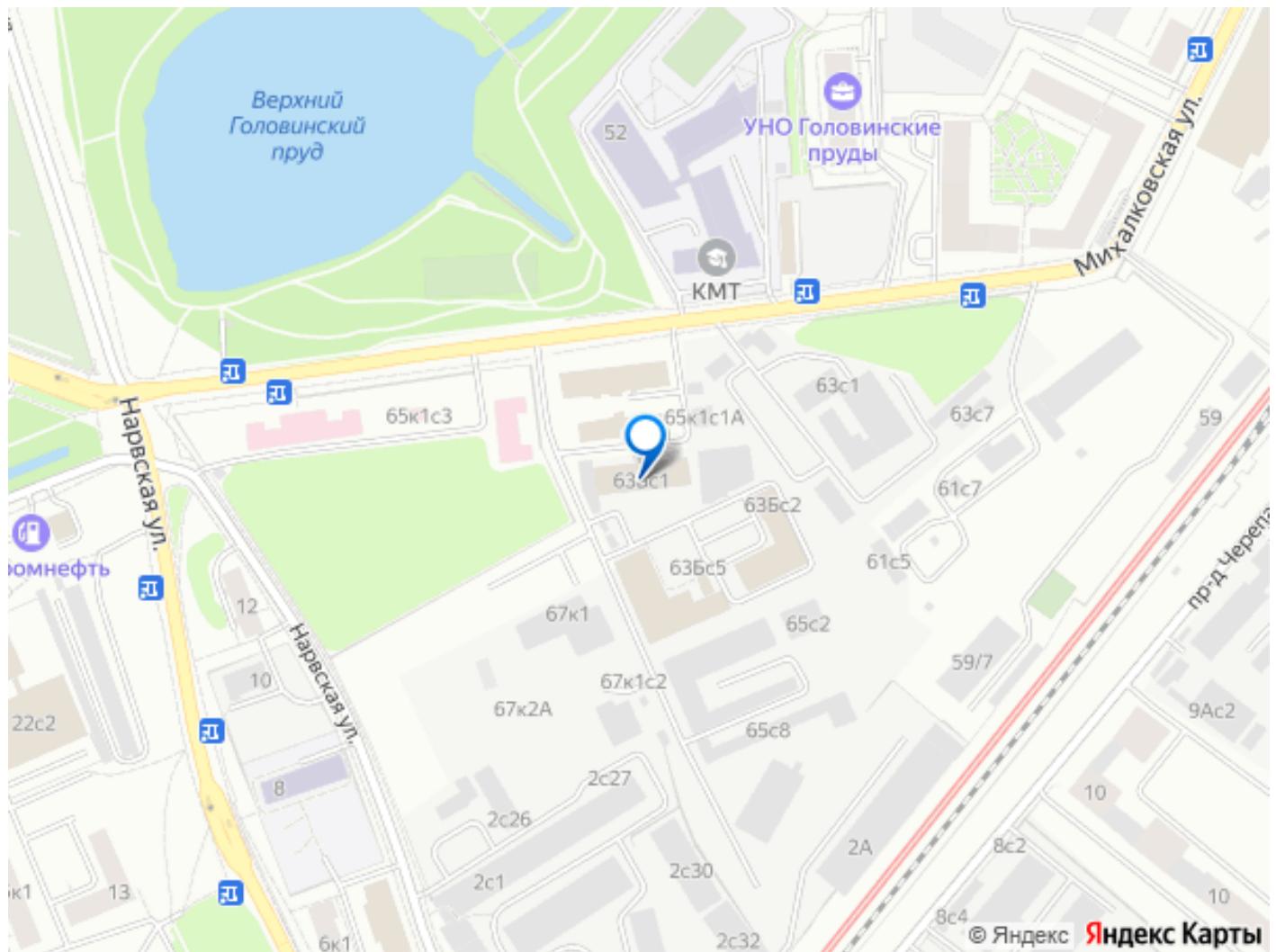
Прямая аренда складского помещения / помещения под производство с полезной площадью правильной прямоугольной формы. Важным преимуществом помещения и прилегающей территории является своя погрузочно разгрузочная зона, нахождение на которой не ограничено временем. Более того, помещение находится в локации с удобной транспортной доступностью расположение в САО вблизи СЗХ, насыщенной автодорожной инфраструктурой, автобусной остановки и пешей доступностью от нескольких станций

метро и МЦК. Расположение на территории БЦ «Головинские пруды». Для удобства арендаторов предлагается следующее: Пропускная система для сотрудников и автомобилей На КПП всегда присутствуют несколько охранников Круглосуточный доступ Охраняемая территория Большое количество парковочных мест внутри БЦ Столовая и кафе Помещение: Выделенная мощность 66 кВт, подходящая под складскую деятельность или производственную Отдельная комната под офис Наличие окон Высота потолков 2.8 м Наличие всех коммуникаций - ГВС, ХВС, канализация, освещение, вентиляция, центральное отопление, электричество Несколько рукомойников и собственные туалеты Интернет Вход в помещение по именным карточкам с определением времени захода Видеонаблюдение Чистовая отделка Разгрузочно-погрузочная зона с собственным погрузчиком Установлен усилитель сотовой связи Подключена система пожарной сигнализации Коммунальные услуги включены в стоимость аренды, только электричество оплачивается отдельно. Ничего подобного в данной локации сейчас не сдается! Более того, действует самый выгодный тариф на аренду, поэтому звоните скорее, пока Вас не опередили! Арт.

129241771







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты