

Создано: 24.05.2025 в 18:56

Обновлено: 05.12.2025 в 10:06

90 000 ₽

<https://move.ru/objects/9279987400>

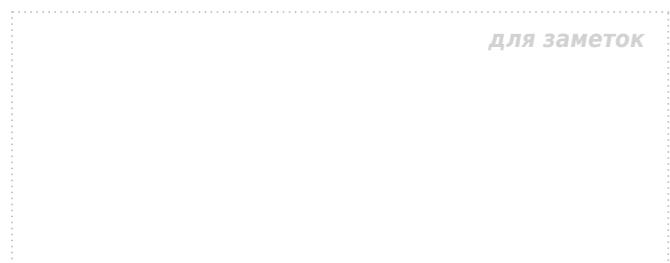
**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79857885445

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

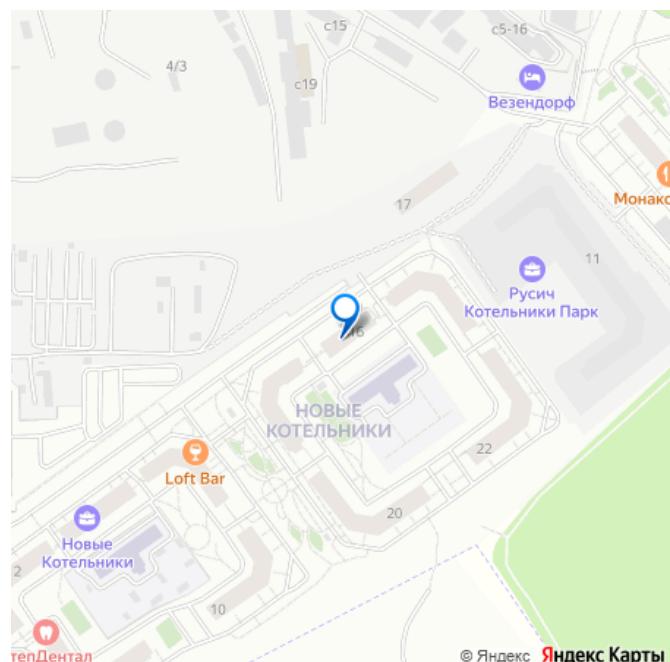
Общая площадь

47.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

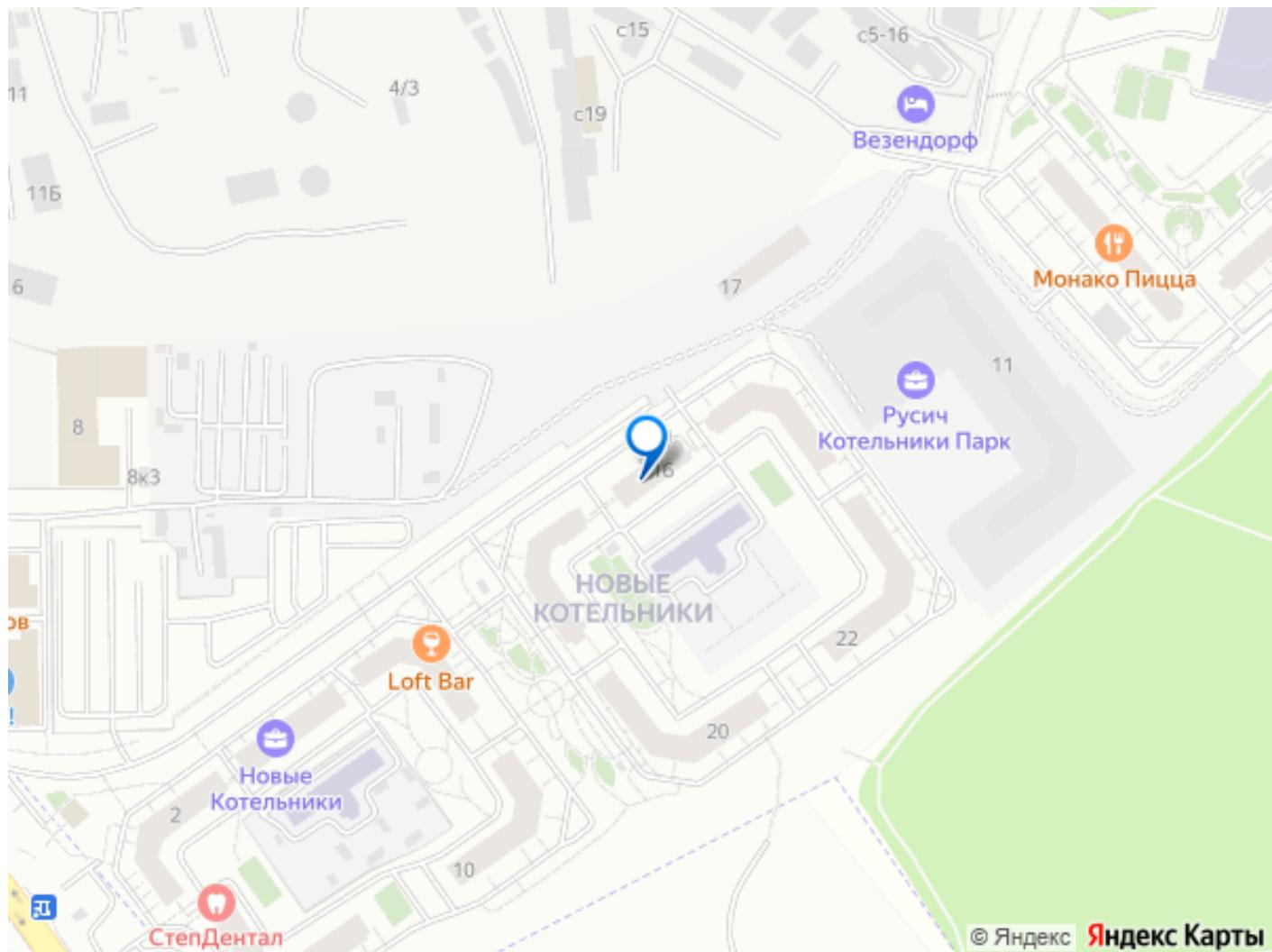
Описание

Id 53489. ! АРЕНДА ! ПРОДАЖА! 13 млн
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ. ВИТРИНЫ ПСН 47,6 м² | ЖК
«Новые Котельники» Сдаётся в аренду
нежилое помещение площадью 47,6 м² в
центре нового жилого микрорайона ЖК
комфорт-класса «Новые Котельники».

Плотный жилой массив: более 20 000
жителей, активный пешеходный и
автомобильный трафик. Преимущества
объекта: • 1 этаж / 25-этажного дома •
Отдельный вход с фасада • Высота потолков
— 4 метра • Открытая планировка •
Электрическая мощность — 9 кВт •
Центральное отопление, приточная
вентиляция, местное кондиционирование •
Парковка перед входом • Коммунальные
платежи не включены, эксплуатационные —

включены • Арендные каникулы — есть В шаговой доступности расположены популярные арендаторы, формирующие стабильный клиентский поток: • Алкомаркет «Ароматный Мир» • Учебный центр «Репетитор» • Кофейня «Здрасте» • Пункт выдачи Wildberries Идеально подходит под ритейл, услуги, точку выдачи, салон, кофейню и т.п. Звоните — расскажем подробности и организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России