

**Олег, TerraСити**

**89251234567**

**Москва, Большая Филёвская ул, 4**

**320 000 ₺**

Москва, Большая Филёвская ул, 4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

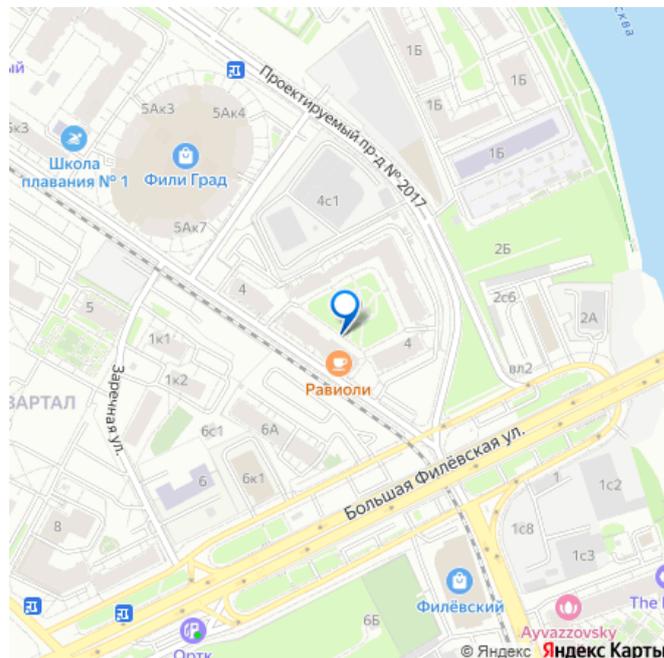
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда Помещения Свободного Назначения 47.7 м<sup>2</sup> - на трафике! БЕЗ КОМИССИИ ! Самая топовая локация в ЖК - вывески арендаторов видно от Большой Филевской улицы, а также мимо проходит основной поток от остановок общественного транспорта и от метро . Характеристики помещения: Отличный рекламный потенциал Свободная планировка правильной формы Высокие потолки - 4.5 м Нагрузка на пол 800 кг/м<sup>2</sup> Мощность 20 кВт Мокрая точка Витринное остекление. Место для размещения вывески Пожарная сигнализация Этаж 1 100% полезной площади, открытая зальная планировка, высокие потолки, что позволяет сделать антресоль. Над помещением не квартиры, а апартаменты, что позволяет использовать помещение по

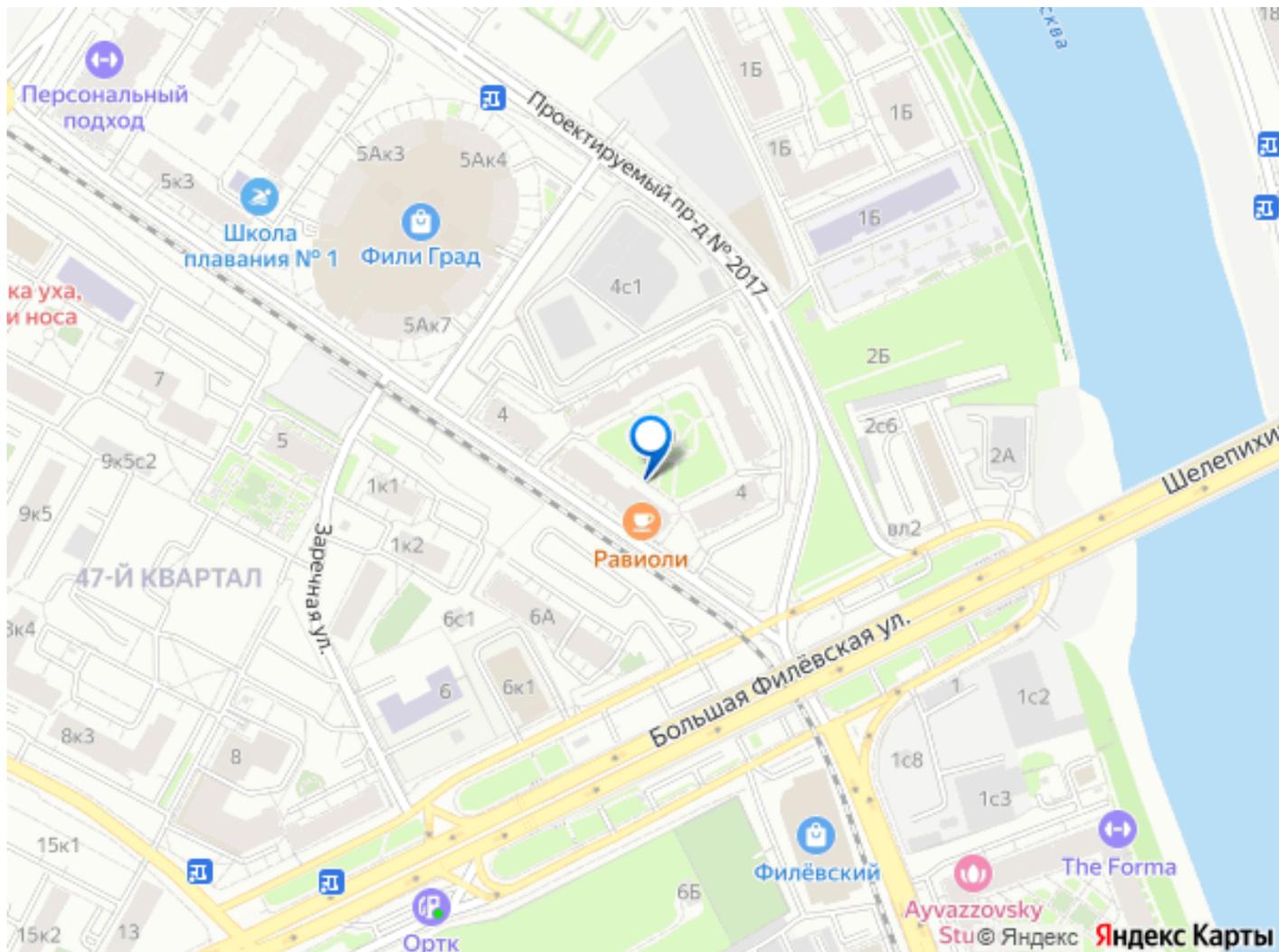
для заметок



более широкому спектру назначений. Во всех помещениях есть отдельная вытяжка на крышу. ЖК ONLY сдан в 2017 году и заселен на 100%. В шаговой доступности сданы и давно заселены ЖК «Фили Град» и бизнес-центр, ЖК «Береговой» и «Мой адрес на Береговом». ЖК ONLY сдан в 2017 году и заселен на 100%. Также вокруг построены и заселены реновационные дома, а также готовится к вводу бизнес-центр «Эйлер», весь трафик которого будет идти мимо помещений. ВСЕГО 20 000 ЖИТЕЛЕЙ + ОФИСНЫЕ СОТРУДНИКИ. ВСЕ ЖИЛЬЦЫ С ДОХОДАМИ ВЫШЕ СРЕДНЕГО И ВЫСОКИМИ - ПЛАТЕЖЕСПОСОБНАЯ АУДИТОРИЯ Прямая долгосрочная аренда от собственника, без комиссии, лояльный арендодатель. Спешите арендовать помещение, которое будет приносить прибыль вашему бизнесу с первого дня после открытия! Звоните! Оперативно устроим Показ !







Move.ru - вся недвижимость России