

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:29

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 13:40

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8

478 700 ₺

Москва, 6-я Радиальная улица, 3к8

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

478.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

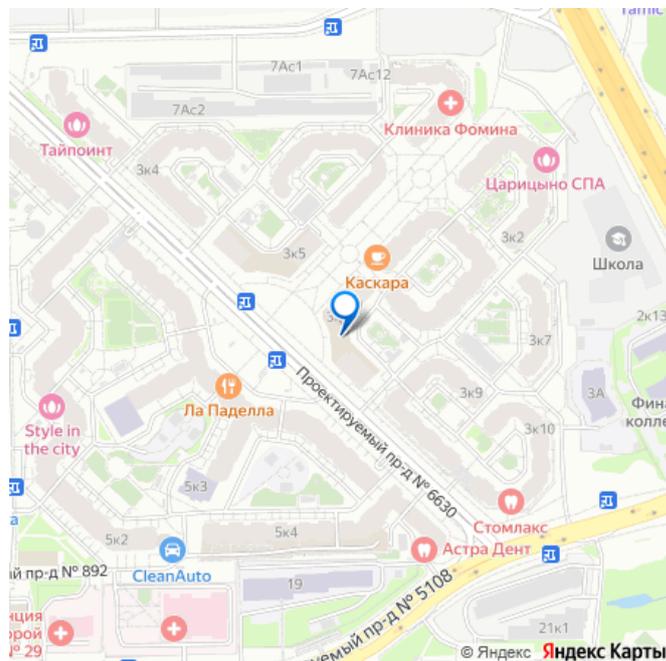
Описание

Арт. 133305426 Адрес объекта: г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 3 корп. 8 Метро: Царицыно 3,4 км. Идеально под арендный бизнес: медицинский центр, офисы, магазины, танцевальная студия, ресторан, торговая галерея, развлекательный детский центр, фотостудия, банк, госуслуги, пункт выдачи товаров и пр. Прямая аренда от Собственника. Информация о собственнике: Физическое лицо. Помещение: свободного назначения 1 063,7 м² в жилом доме. Осталось 478,7 кв.м. Ставка за кв.м: 1.000 руб. Высота потолков: 3,89 м. Входные группы: 4 входа, включая грузопассажирский лифт на 630кг. Выделенная мощность: 120 кВт. с возможностью увеличения. Несущая способность перекрытий : 600 кг. на кв.м. (макс.) Между помещением и секцией

<https://move.ru/objects/9292562521>

**Ольга Вострецова, БЕСТ на
Октябрьской
79850512126**

для заметок



многоквартирного дома расположен технический этаж. Мокрая точка: одна посередине помещения Зона разгрузки: загрузочная камера 17 м и лифт с торца здания 630 кг на 1 этаже с грузопассажирским лифтом на 630 кг с торца здания. Пешеходный и транспортные трафики:Высокие, первая линия домов с выходом на бульвар Помещение оборудовано системой автоматического пожаротушения. Есть технологические отверстия на кровле и в фасаде для размещения вент оборудования. Предусмотрена шахта для размещения подъемника для маломобильных групп населения. Дом сдан в эксплуатацию, большой трафик, в связи с размещением на 1-м этаже сетевых супермаркетов, здание расположено в центре микрорайона.



