

**Московская область, Истринский район,  
деревня Лешково**

**100 000 ₺**

Московская область, Истринский район, деревня Лешково

Шоссе

[Новорижское](#) 

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

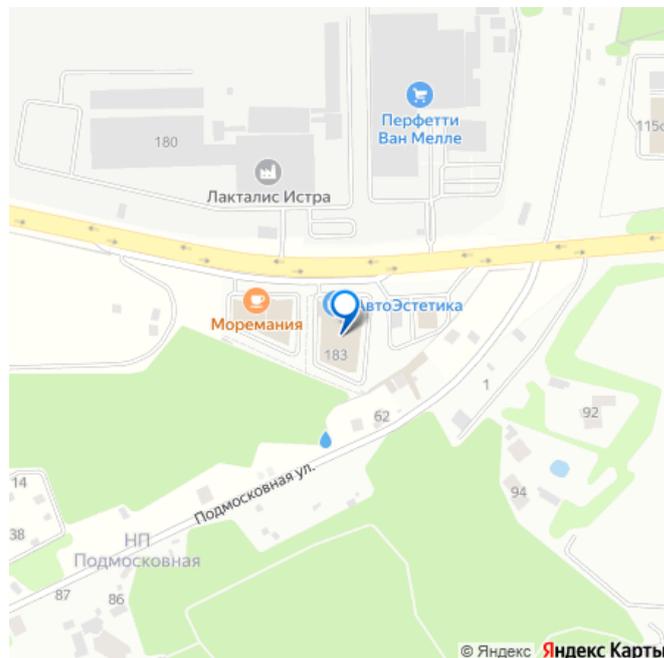
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот № 418789. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 47,8 м2 на 1 этаже в торговом центре класса В Лешково, 183, в 20 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Планировка: открытая. Можно сделать стеклянные перегородки. Состояние помещения: с ремонтом, в новом строении с водой и отоплением, есть счетчик электроэнергии, мокрые точки и слив в стене. Выделенные мощности — до 15 кВт. Стены — кирпич, стеновые панели и стеклянные перегородки, пол — плитка, бетон, панорамное остекление, новое здание и заведены все коммуникации и установлены

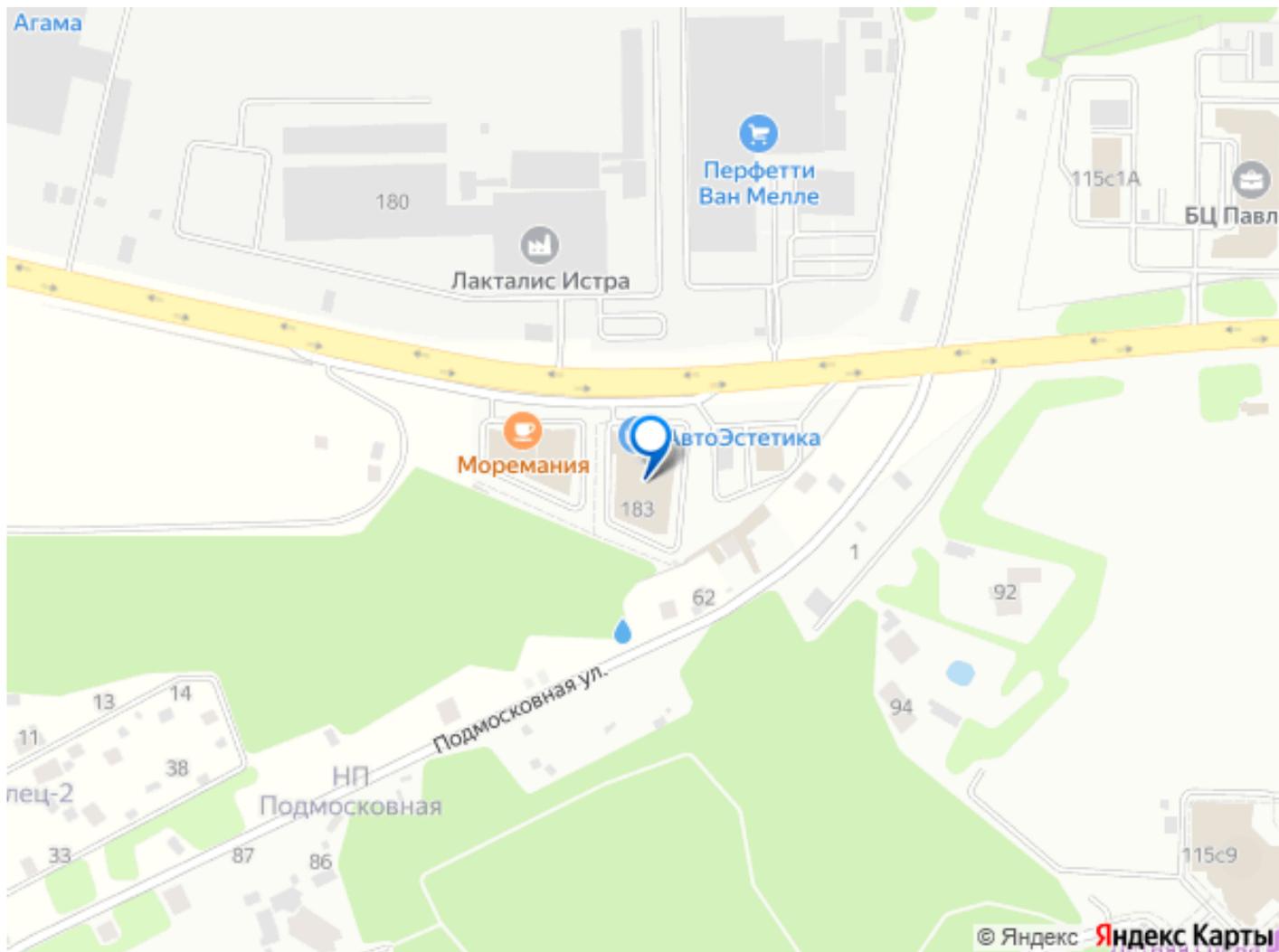
для заметок



датчики пожарной сигнализации, высокие потолки — 10,5 — 11,5 м. Есть отдельный вход с улицы — парадный вход для клиентов и аварийный выход для персонала и боковой вход на разгрузку с торца здания. Под разгрузку и парковку есть большая площадка с боковой и тыльной стороны здания. В арендную плату не входит НДС (собственник на УСН), коммунальные платежи и эксплуатация внутри помещения. Условия аренды: обеспечительный платеж — 2 последних месяца аренды и платеж за 1-й месяц аренды. Возможен как краткосрочный договор на 11 месяцев с пролонгацией, так и долгосрок с регистрацией. В здании есть интернет-провайдеры: Фортекс и Истранет. На фасаде здания есть оборудованные рейлинги для вывески. Возможные варианты использования помещения: точка выдачи товаров, кофейня, точка продажи (турагентство, представительство страховой компании, фото-печатной продукции), кофе-пойнт, островок.







Move.ru - вся недвижимость России