

Создано: 27.10.2025 в 19:17

Обновлено: 10.01.2026 в 22:55

<https://move.ru/objects/9286114333>**МЕТА, МЕТА****79813665367****Москва, Большая Бронная улица, 25С3****1 170 000 ₽**

Москва, Большая Бронная улица, 25С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

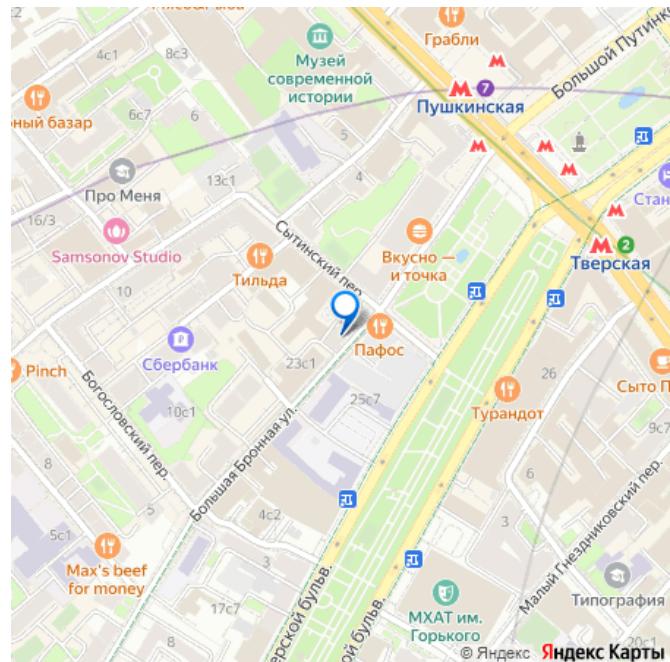
Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение на улице Большая Бронная, ЦАО, г. Москва, в районе знаменитых Патриарших. Аренда помещения у метро. Объект расположен в непосредственной близости от станций метро Пушкинская, Тверская и Чеховская — 1 минута пешком. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Окружение: Крупный деловой район с большим жилым массивом. Рядом расположены бизнес-центры, новый ТЦ напротив помещения, престижные бутики, рестораны, платежеспособные резиденты Патриарших и гости района - будущие

клиенты Вашего бизнеса - элитные жилые комплексы Сытинский, Респект, Булгаков, Левенсон, множество строящихся ЖК Делюкс класса в пешей доступности от помещения Помещение формата Street Retail - торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 47,8 кв.м на 1 этаже нежилого здания.

Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,3 м. Отлично подойдёт в аренду под любой вид деятельности: ресторан, супермаркет, торговое помещение, магазин, офис продаж, медицинский центр и др. Помещение с внутренней отделкой.

Отдельная входная группа с фасада, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации. Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Возможно под общепит Ищем сетевой проект, подходящий под данную локацию Предоставляются арендные каникулы Обеспечительный платеж равен стоимости арендной платы Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно



