

Создано: 23.01.2026 в 03:50

Обновлено: 23.01.2026 в 03:42

<https://move.ru/objects/9288281660>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Люблинская улица, 4к1А**

**95 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 4к1А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

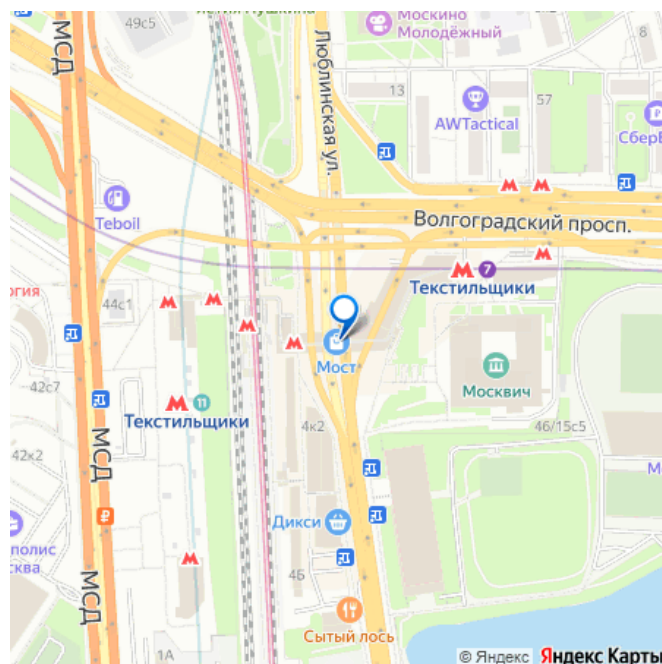
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Торговый центр «Мост» класса В Площадь: 47,8 м2 Арендная ставка: 23 849,4 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 95 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Люблинская улица, 4к1А, Москва Округ: Юго-Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 5 000 м2 Полезная площадь: 5 000 м2 Этажность: 4 Налоговая: 23 Год постройки: 1990 Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 60м/м,  
Бесплатная открытая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Первая линия - Отопление,  
приточно-вытяжная вентиляция,  
кондиционер - Интернет-провайдер,  
оптоволоконная связь - С/у на этаже - на  
этаже офисы, детские студии OZON,  
WILDBERRIES, интернет-магазины, детские  
студии, Автошкола, салоны красоты - доступ  
с 09-00 до 21-00



