

Создано: 23.01.2026 в 03:50

Обновлено: 07.03.2026 в 08:42

**Виталий Олейнов, Риелти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Люблинская улица, 4к1А**

**95 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 4к1А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

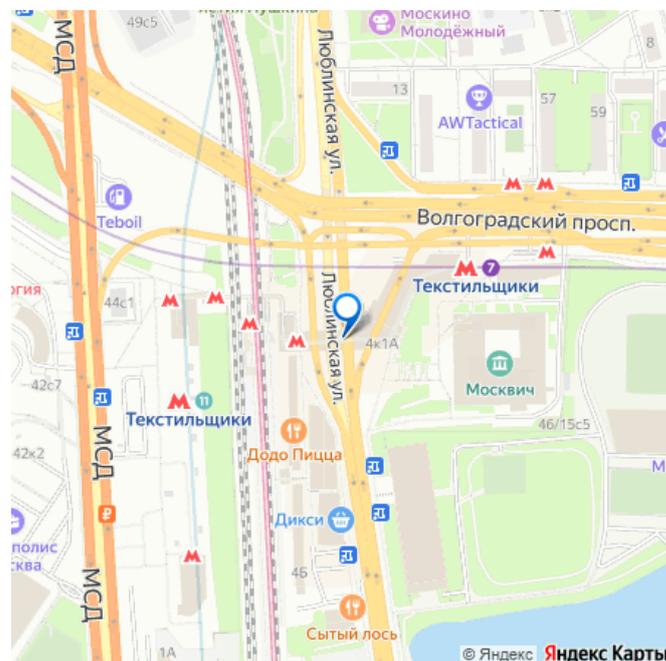
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Торговый центр «Мост» класса В Площадь: 47,8 м2  
Арендная ставка: 23 849,4 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 95 000,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , На этом же этаже  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Люблинская улица, 4к1А, Москва  
Округ: Юго-Восточный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 5 000 м2  
Полезная площадь: 5 000 м2  
Этажность: 4  
Налоговая: 23  
Год постройки: 1990  
Лифты: 2 пас.  
Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 60м/м,  
Бесплатная открытая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Первая линия - Отопление,  
приточно-вытяжная вентиляция,  
кондиционер - Интернет-провайдер,  
оптоволоконная связь - С/у на этаже - на  
этаже офисы, детские студии OZON,  
WILDBERRIES, интернет-магазины, детские  
студии, Автошкола, салоны красоты - доступ  
с 09-00 до 21-00



