

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:50

**Москва, Валовая ул, 8/18**

**3 784 166 ₺**

Москва, Валовая ул, 8/18

Улица

[улица Валовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

478 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0344016 Сдаю в аренду коммерческое помещение в Москве, по адресу: Валовая улица, 8/18. Площадь 478 м<sup>2</sup>, 1 этаж в жилом доме. Высота потолков — 6 м, большие панорамные витринные окна выходят на первую линию Садового Кольца, за счет чего внутри много естественного света. Хорошая планировка и удобные точки входа: два отдельных входа со стороны Садового Кольца и запасной вход со двора. Рядом метро Павелецкая — пешком около 3 минут. Коммуникации: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, есть сигнализация/система пожаротушения.

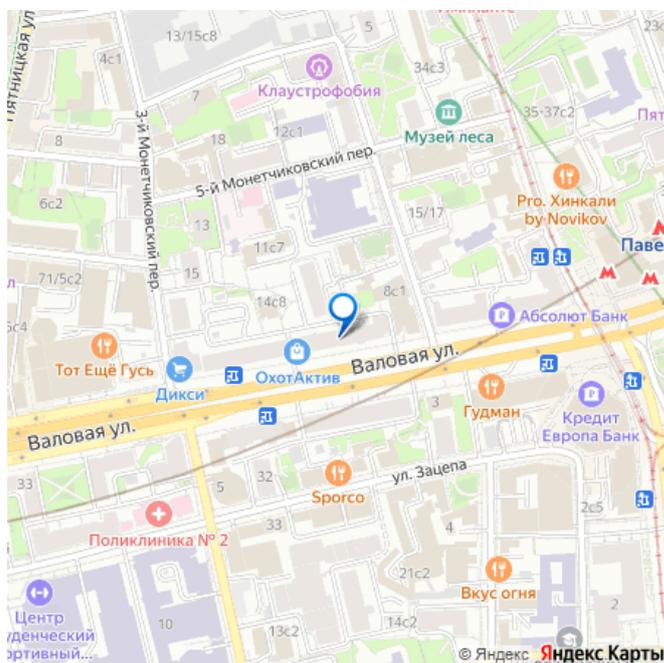
<https://move.ru/objects/9292826780>

**Недвижимость для бизнеса,**

**Недвижимость для бизнеса**

**89251234567**

для заметок



Электрическая мощность — 120 кВт.  
Рассматриваем длительный срок аренды,  
договор — прямая аренда. Подходит под  
ПСН. .



