

Создано: 03.02.2026 в 19:15

Обновлено: 06.02.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9288997755>

**Ирина Аксёнова, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2**

**3 267 557 ₽**

Москва, улица Воздвиженка, 4/7С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Воздвиженка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

479.7 м<sup>2</sup>

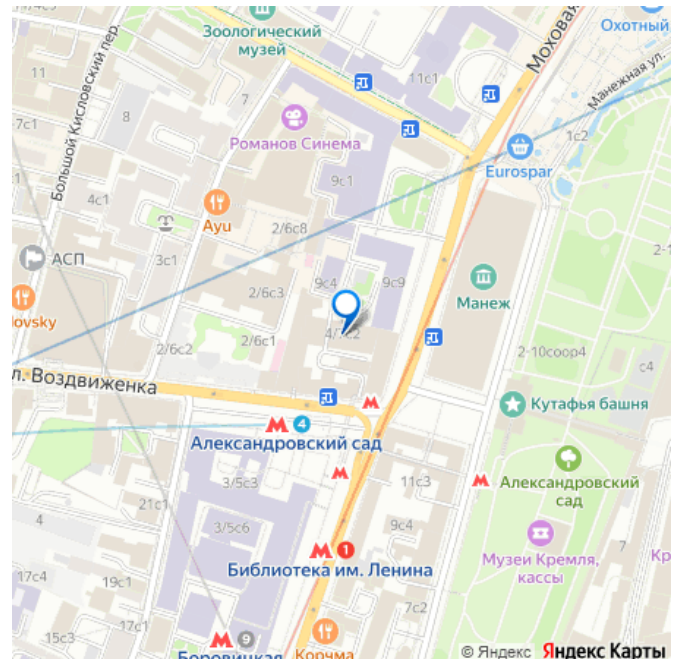
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 1026274 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение фитнес студии на 1 этаже площадью 479.7 кв. м, расположенное в бизнес-центре «Моховая». Объект находится в Центральном административном округе, в районе Арбат, напротив Кремля. Ближайшие станции метро: «Библиотека имени Ленина», «Арбатская» и «Боровицкая». Помещение готово к немедленному заезду. В здании организованы приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования. Из окон открываются

красивые виды, а в бизнес-центре представлены презентабельные общественные зоны и зона отдыха. В здании развита инфраструктура для комфортной работы, включающая ресторан, кафе, паб, салон красоты. Дополнительно доступна возможность аренды машиномест на подземном паркинге. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ 1026274



